

Výklad č. 25

Vypracoval : Výkladová komise zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a souvisejících právních předpisů v působnosti Ministerstva zemědělství.

Jednání komise č. 8, dne 23.9.2003

Problematika, dotaz : K ustanovení § 3 odst. 7

Kterou část vodovodních nebo kanalizačních přípojek s ohledem na jejich definice, uvedené zákonem č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“), má udržovat a opravovat na své náklady vlastník přípojky a jakou část přípojek provozovatel vodovodních nebo kanalizačních sítí z provozních nákladů? Kdo hradí údržbu a opravy vodoměrných šachet a kanalizačních šachet, ve kterých končí kanalizační přípojka a začíná stoka?

Kdo hradí výměny částí přípojek vedoucích ve veřejném prostranství, pokud musí být vyměněny z důvodu nevyhovujícího technického stavu (jedná se o obnovu případně rekonstrukci přípojek)?

Návrh výkladu :

V příloze tohoto výkladu je 18 schémat možných případů vymezení subjektu, který hradí náklady vzniklé udržováním a opravou vodovodní nebo kanalizační přípojky. Současně došlo i k vymezení vlastních přípojek tak, aby odpovídaly všem dotčeným ustanovením zákona.

Údržbu a opravy vodoměrné šachty hradí ve všech případech vlastník vodovodní přípojky, neboť za vodoměrem je již vnitřní vodovod ve vlastnictví vlastníka připojeného pozemku nebo stavby a to bez ohledu na to, zda jde o veřejné prostranství či oplocený soukromý pozemek. Údržbu a opravy kanalizačních šachet, ve kterých končí kanalizační přípojka (nebo více přípojek) a začíná stoka hradí vlastník stoky, neboť taková šachta je vždy součástí kanalizace a je ve vlastnictví jejího vlastníka. Pro úplnost uvádíme, že pokud je kanalizační šachta na přípojce pouze jako revizní, je její údržba a opravy hrazena podle § 3 odst. 7 zákona a pokud je kanalizační šachta jako spojná na konci vnitřní kanalizace a začátku přípojky, hradí její údržbu a opravy bez ohledu na to, zda jde o veřejné prostranství či oplocený soukromý pozemek vlastník vnitřní kanalizace neboť slouží ke spojení částí vnitřní kanalizace.

Při nevyhovujícím technickém stavu vodovodní nebo kanalizační přípojky, tedy při jejich obnově nebo rekonstrukci, hradí náklady vždy vlastník přípojky nebo její části.

Problematiku „veřejného prostranství“ řeší výklad č.8.

**Příloha: 12 schémat pro vodovodní přípojky na 6 stranách
6 schémat pro kanalizační přípojky na 3 stranách**

Ing. Aleš Kendík
ředitel odboru vodovodů a kanalizací
v.r.