



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2004

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

Voda je život, chraňme ji ![®]



OBSAH

I. Základní identifikační údaje

Údaje o cenných papírech.....	5
Stanovisko dozorčí rady ke zpracovaným analýzám o a. s.....	6 -7
Filozofie a cíle společnosti.....	8

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti..... 9 -10

III. Ekonomická část

Rozvaha – aktiva r. 2004.....	11
Rozvaha – pasiva r. 2004.....	12
Výkaz zisku a ztráty r. 2004.....	13
Příloha k roční závěrce.....	14 - 24
Výrok a zpráva auditora k účetní závěrce.....	25 - 31
Doplňující informace k činnosti účetní jednotky.....	31 - 32
Stanovisko dozorčí rady k roční účetní závěrce.....	33
Konsolidovaná rozvaha za r. 2004.....	34
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za r. 2004.....	35
Výrok auditora o ověření výroční zprávy.....	36

IV. Informace o společnosti

Přehled hlavních údajů o provozu vodovodů.....	37
Přehled hlavních údajů o provozu kanalizací.....	37
Skladba výnosů.....	38
Přehled výsledků hospodaření.....	38
Náklady na výrobu a rozvod pitné vody.....	38
Náklady na odvádění a čištění odpadních vod.....	38
Výroba a prodej pitné vody.....	39
Fakturace odkanalizované a čištěné odpadní vody.....	39
Pohledávky za odběrateli.....	39
Kvalita pitné vody.....	40
Množství a kvalita vypouštěných odpadních vod a placení úplat..	41
Poruchy na vodovodních a kanalizačních zařízeních.....	42
Péče o dlouhodobý hmotný majetek.....	42
Odpadové hospodářství.....	46
Personální vývoj.....	47

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.
Datum vzniku:	1. ledna 1994 zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93
Firma založena:	Fondem národního majetku ČR na základě privatizačního projektu Středočeských vodovodů a kanalizací Praha, s. p. dle rozhodnutí MSNMP ČR ze dne 16. 9. 1993 čj. 24/93-360
Identifikační číslo:	463 569 83
Daňové identifikační číslo:	CZ46356983
Sídlo:	Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál společnosti: (zapsaný v Obchodním rejstříku)	1 018 850 000,- Kč
Hlavní předmět podnikání:	Provozování vodovodů a kanalizací
Ochranná známka společnosti (č. 205301 a 205300 ÚPV ČR)	
Telefon:	326 376 111
Fax:	326 721 502
E-mail:	mail@vakmb.cz
URL:	http://www.vakmb.cz

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2004 činí 1 018 850 000,- Kč a je rozvržen na:

- **55 028 akcií znějících na majitele** (kmenové na majitele, zaknihované; ISIN CZ0009063251)
- **963 821 akcií znějících na jméno** (kmenové na jméno, v listinné podobě s omezenou převoditelností; ISIN CZ0009063368)
- **1 akcie znějící na jméno** (jiná na jméno, v listinné podobě, tzv. zlatá akcie; ISIN 770940002692), se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva

Jmenovitá hodnota jedné akcie je 1 000,- Kč.

Podíl měst a obcí na základním kapitálu společnosti činí 94,0%, mezi veřejností je umístěno 55 028 akcií s podílem 5,4% na základním kapitálu.

Výkon hlasovacího práva akcionáře je omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 30% z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti.

Akcie na jméno, jakož i všechna práva s ní spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. K přijetí usnesení valné hromady o udělení souhlasu s převodem akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, se vyžaduje i souhlas osoby vykonávající hlasovací práva spojená s akcií se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva.

Přehled osob, jejichž podíl na základním kapitálu činí k 31. 12. 2004 5% a více:

Statutární město Mladá Boleslav	44,79%
Město Bakov nad Jizerou	8,82%
Město Benátky nad Jizerou	7,87%
Město Bělá pod Bezdězem	7,40%
Město Kosmonosy	6,31%
Město Mnichovo Hradiště	5,65%

Stanovisko dozorčí rady ke zpracovaným analýzám o akciové společnosti:

S ohledem na situaci v nabídkách na odkup akcií, která kulminovala v r. 2002 a v jejich dalším pokračování v r. 2003, kdy se přesunul zájem některých skupin na rozdělení společnosti a prodej, resp. pronájem provozní části, zadalo představenstvo společnosti se souhlasem dozorčí rady dvěma nezávislým firmám zpracovat hloubkovou analýzu firmy, s cílem získat nestranný a odborný posudek na její dosavadní činnost a stejně tak na perspektivu jejího dalšího uplatnění na českém vodárenském trhu.

Zadání těchto analýz bylo prvořadě iniciováno největším akcionářem společnosti – Městem Mladá Boleslav, jejíž zastupitelstvo požádalo primátora města, aby zadání projednal ve statutárních orgánech společnosti. Tento požadavek podpořili i ostatními akcionáři, zastoupeni jak v představenstvu, tak v dozorčí radě společnosti.

Pro možný výběr zpracovatele byl získán seznam 9 firem (znaleckých ústavů), kteří se touto problematikou zabývají. Do užšího kola byly vybrány jak představenstvem, tak dozorčí radou 4 firmy, které byly osloveny k podání nabídek. Na základě těchto nabídek byly vybrány 2 firmy a to firma CENTRAL EUROPEAN CAPITAL CZ, s. r. o. Praha a firma ALFAX s. r. o. Praha.

Shodou okolností v tomto údobí byla naší společnosti učiněna i nabídka Ministerstva financí ČR k možnosti ocenění a. s. VaK MB na základě zadání meziresortní komise, která byla ustanovena při MF-ČR s cílem zjistit pro Vládu ČR podklady a doporučení při řešení současné problematiky ve vodárenství. Společnost tuto nabídku přijala a získala tím bezplatně ještě další analýzu, zaměřenou prvořadě na ocenění firmy, kterou pro MF-ČR zpracovala firma (znalecký ústav) MONTEKALA, spol. s. r. o. Praha.

Na svém zasedání 24. 2. 2004 dozorčí rada projednala zpracované analýzy a jednomyslně odsouhlasila toto stanovisko:

I přes některé dílčí výhrady a doporučení se všechny předložené analýzy shodují v tom, že:

- Společnost je stabilizovaná a efektivní, finančně schopná dnes i do budoucna, odborně a know-how zdatná a dobře řízená ve všech hlavních směrech. Společnosti nehrozí okamžité vážné riziko „ušlé příležitosti“ spolupráce se zahraničním strategickým investorem.
- Společnost podniká cílené kroky k naplňování svých cílů a priorit zpracovaných až do r. 2010.
- V oblasti investiční aktivity společnost postupuje velmi zodpovědně a vytváří tak předpoklady pro své bezproblémové a stabilní působení na dlouhá léta dopředu.
- Společnost nemá vážné problémy, které by ji mohly v krátko i střednědobém horizontu oslabit nebo ohrozit.
- Princip dosažení největšího možného dlouhodobého efektu z použitých prostředků, jak pro provozní, tak pro investiční účely se stal neodlučitelnou součástí firemní kultury.
- Vedení společnosti věnuje velké úsilí v péči o zákazníka a je možno konstatovat, že pohled zákazníků na společnost je nad průměr toho, co je běžně pro poskytovatele veřejné služby chápáno jako pozitivní.
- Přestože společnost při své činnosti nemůže sledovat čistě a pouze cíl dosažení zisku, společnost je zisková, a tak udržuje hodnotu majetku svých akcionářů. Vztahy s obcemi a zároveň s akcionáři lze považovat za stabilní.
- Ve společnosti existuje v současné době vysoký stupeň zodpovědnosti, solidarity a profesionality zástupců hlavních akcionářů.
- Nelze předpokládat ohrožení společností poskytovaných služeb obyvatelstvu okresu Mladá Boleslav.
- Ve srovnávací analýze hlavních ekonomických poměrových ukazatelů s ostatními vodárenskými společnostmi České republiky vychází VaK Ml. Boleslav velmi pozitivně.
- Společnost disponuje kvalitním odborným i personálním zázemím ve svých zaměstnancích a s patřičnou odpovědností managementu k firmě.
- Společnost zcela správně započala a strategicky počítá s vyplácením dividend svým akcionářům.

- V žádném případě se nedoporučuje jakákoli forma změny vlastnictví infrastruktury, která by znamenala ztrátu nebo omezení vlastnictví infrastruktury obcemi. To znamená nejen přímý prodej akcií, ale i prodej hlasovacích práv k těmto akciím.
- Nedoporučuje se rovněž rozdělit společnost na část infrastrukturní a provozní. Toto opatření by mělo významný vliv na hodnotu vodárenské společnosti. To především z důvodů, že veškeré příjmy by generovala nová provozní společnost, která však nemá povinnost investovat do infrastrukturního majetku, protože je pouze nájemcem. Povinným investovat do infrastruktury bude vodárenská společnost jako vlastník majetku. Její příjmy – nájemné z infrastruktury nepokryjí v žádném případě ani nutné investice na její obnovu. Veškeré příjmy z vodného a stočného generuje nová provozní společnost. Hodnota původní vodárenské společnosti je z uvedených důvodů minimální, protože prakticky ztrácí svůj předmět podnikání.
- Doporučuje se managementu soustředit se na maximalizaci využití grantového financování a to jak z prostředků ČR, tak z prostředků EU. To předpokládá dodržení předchozích dvou doporučení, neboť změna vlastnické struktury a pokles akcionářského podílu obcí a měst pod 90% (včetně rozdělení společnosti) by vážně ohrozila jak granty, které byly v minulosti již využity, tak granty budoucí, zejména stávající žádost do fondů soudržnosti, která pokrývá značnou část našeho rajonu v Pojizeří a má prvořadou důležitost.
- Doporučuje se managementu do budoucna zajistit certifikaci ISO.
- Doporučuje se statutárním orgánům i managementu společnosti nadále pečlivě sledovat vývoj v českém vodárenství a to zejména v prvních letech po vstupu do EU. Rovněž se doporučuje řešit širší volnou a vzájemně výhodnou spolupráci s dalšími českými vodárnami, zejména v rámci středočeského sdružení a sousedících vodárenských společností.

Z výše uvedených důvodů, které jsou podloženy většinovými argumenty ze zpracovaných analýz, s ohledem na dosud provedené roční audity, které vždy končily konstatováním – „ověřujeme bez výhrad“ a s ohledem k velmi citlivé situaci, kdy Společnost již využila grantové financování a má rozjednanou řadu dalších podstatných žádostí o granty EU i ČR, dozorčí rada doporučuje představenstvu i akcionářům ponechat stávající strukturu smíšené akciové společnosti do dalšího období.

Za dozorčí radu Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.:

Jaroslav Myška, předseda DR a starosta města Mnichovo Hradiště,

Mgr. Daniela Vernerová, místopředseda DR a starosta města Bělá pod Bezdězem.

Mladá Boleslav 24. února 2004

FILOZOFIE A CÍLE SPOLEČNOSTI

Smyslem naší existence, veškeré naší práce a náplní naší činnosti je každodenní nepřetržitá **služba veřejnosti** v oblasti zásobování kvalitní pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

V naší veškeré činnosti chceme usilovat o to, aby **zákazníci** shledávali naše služby kvalitní a spolehlivé. Chceme si dále zasloužit důvěru svých zákazníků profesionalitou a dobrým vystupováním na všech úrovních vzájemného styku. Za tímto účelem budeme zavádět v nejvyšší dostupné míře soudobé poznatky technologie, ekonomiky a řízení.

Ve vztahu k **životnímu prostředí** se naše činnost bude vyznačovat citlivým přístupem, respektujícím příslušné zákony, nařízení a řídící se poznatky moderní vědy. Jsme toho názoru, že při hospodaření s vodou jako nenahraditelným cenným přírodním zdrojem je nutno minimalizovat ztráty ve všech fázích jejího využití a že je naší povinností usilovat o její vrácení do přírodního koloběhu v co nejčistší formě.

Svěřený majetek budeme provozovat se snahou o jeho vysokou dlouhodobou **efektivnost** s důrazem na **provozní spolehlivost, kvalitu** a s ní spojenou odpovídající úroveň údržby a obnovy při optimalizaci nákladů a prodloužení cyklů životnosti zařízení.

Naším **zaměstnancům** umožníme kontinuální zvyšování kvalifikace tak, aby byl každý přiměřeně kvalifikován pro výkon své funkce. Chceme vytvořit prostředí, v němž svědomití pracovníci budou řádně odměněni za svoji práci a které bude schopno ocenit zvláštní a mimořádný přínos jednotlivců.

Naše zákazníci i širokou veřejnost chceme průběžně **informovat** o všech závažných otázkách a rozhodováních v oblasti zásobení vodou a kanalizací, zejména pokud jde o plánování nových objektů a zařízení a o tvorbu cen za poskytované služby.

Hospodaření společnosti bude založeno na principech tržního zajišťování všech výrobních vstupů a jejich efektivního zpracování. **Ceny** našich služeb budou odrazem skutečných nákladů vynaložených společností na jejich poskytování a při respektování sociální přijatelnosti pro všechny odběratele.

Heslo „**Voda je život, chraňme ji!**“ se stává vyjádřením výše uvedených cílů pro naši firmu a „zákonem“ pro všechny naše zaměstnance.

Představenstvo VaK Mladá Boleslav, a. s.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2004

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé,

představenstvo akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav Vám předkládá již jedenáctou výroční zprávu za dobu své existence. Tato výroční zpráva za rok 2004 dokumentuje stav a vývoj akciové společnosti za uplynulé období a slouží jako základní informační zdroj o společnosti všem akcionářům, obchodním partnerům a veřejnosti. Ve výroční zprávě najdete jako každý rok nejenom požadované údaje dle zákona, ale řadu dalších údajů a informací nad rámec zákonných povinností, abyste získali co nejúplnější, nejpřehlednější a nejotevřenější informace o práci naší společnosti.

Dříve, než se zahloubáte do tabulek, čísel a textů na následujících stránkách této výroční zprávy, dovoluji mi krátké ohlédnutí do uplynulého desetiletého období od založení naší akciové společnosti, neboť na 1. leden roku 2004, který zde hodnotíme, připadlo 10. výročí jejího založení.

Naše akciová společnost byla založena Fondem národního majetku ČR za souhlasu zastupitelstev převážně většiny měst a obcí bývalého okresu Mladá Boleslav s vkladem majetků vodovodů a kanalizací těchto obcí k 1. lednu 1994. Do vínku si vzala nejenom rozestavěnou ČOV Mladá Boleslav II – Podlázky, ale musela okamžitě zajistit, v této nejisté době, půjčku na její dostavbu ve výši 105 mil. Kč, což byly v roce 1994 „velké peníze“. Dále „zdedila“ zejména další řadu povinností a závazků po státním podniku, s kterými se musela řádně vypořádat. Pak následovalo deset let poctivé a cílevědomé každodenní práce všech zaměstnanců. Deset let pro naše zákazníky, odběratele, občany. Deset let podnikání, plnění ročních hospodářských plánů, zajišťujících tvorbu zisku (pro potřebu investování do zastaralých vodohospodářských zařízení) při jednotné kolegiální ceně vodného a stočného a při zachování její sociální únosnosti. Desetileté období prokázalo uvážlivost představitelů obcí a jejich zastupitelstev. Rozhodování v orgánech společnosti – valné hromadě, představenstvu a dozorčí radě vytvářelo optimální podmínky pro rozvoj, ale zejména pro stabilitu společnosti. Naprostá většina starostů od založení společnosti pochopila a uznala, že jen ekonomicky silná a odborně vedená firma jim může zajistit správu vodohospodářského majetku. Rovněž pochopila, že dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod jsou veřejným zájmem, ale také že mohou být vodárenské společnosti i předmětem obchodu. Avšak velmi obezřetného, neboť nelze vždy jednat jen podle okamžitých potřeb obcí, jelikož se jedná o rozhodnutí strategická a většinou nevratná – a touto potřebou rozhodně pitná voda jako nenahraditelná surovina a jedna z nejdůležitějších životních potřeb a priorit občanů je. Podrobné zhodnocení činnosti akciové společnosti za 10 let je na základě požadavků akcionářů a rozhodnutí statutárních orgánů obsaženo ve dvou zpracovaných analýzách od nezávislých poradenských firem. Výsledky hodnocení byly pro naši společnost velmi pozitivní, povzbudivé a zavazující do dalšího období. „Stanovisko“ dozorčí rady ze dne 24. února 2004 ke zpracovaným analýzám o akciové společnosti, včetně rady doporučení je obsaženo v této výroční zprávě. Naše firma obstála, nemá se za co stydět, (citace ze závěrů analýz „je stabilizovaná a efektivní, finančně schopná dnes i do budoucna, odborně zdatná ...“) a může jít do dalších let se vztyčenou hlavou bez obav o svoji existenci.

K hodnocení hospodaření společnosti za rok 2004 lze konstatovat, že i přes dlouhodobě přetrvávající obtíže a problémy s poklesem prodeje pitné vody a čištěné odpadní vody se podařilo plánované úkoly a předsevzetí splnit.

V průběhu celého roku jsme zajistili plynulý provoz vodohospodářských zařízení, jak v oblasti dodávek pitné vody, tak v oblasti odvádění a čištění odpadních vod. Dostatečné kapacity nám během roku umožnily plynule uspokojovat veškeré požadavky zákazníků na dodávky pitné vody. I nadále byla věnována pozornost péči o svěřený majetek, o čemž svědčí desítky akcí investičního charakteru, modernizací a oprav v mnoha městech a obcích regionu.

Velice významnou a potěšující zprávou je konstatování, že po deseti letech investování na provozu 01 – výroba vody pro skupinový vodovod Mladá Boleslav – úpravna vody Rečkov, je vše zrekonstruováno a opraveno. Prameniště, svodné řady, čerpací stanice, úpravna vody, trafostanice, přívodní řady, vodojemy. Skutečně je to tak, o veškerá technologická zařízení a stavební objekty nyní zbývá „pouze“ řádně

pečovat a udržovat je v provozu další desítky let. Podařilo se dobře naplánovat, ale zejména zrealizovat časový soulad akcí. Společnost tak teď nyní může posílit o další finanční prostředky prioritní oblast čistírenství a kanalizací. V závěru roku 2004 byla dokončena i modernizace provozní budovy v Čechově ulici v Mladé Boleslavi včetně dokončení zákaznického centra v přízemí budovy. Cílem bylo vybudování důstojného prostředí pro zákazníky při vyřizování svých záležitostí. Samozřejmostí je i vyhrazené parkoviště pro zdravotně postižené a bezbariérový přístup do budovy pro tyto občany, ale i maminky s kočárky. Vedení společnosti si uvědomuje svůj přirozený monopol v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v regionu a snaží se poskytovat přístupné a kvalitní služby a vytvořit podmínky pro dlouhotrvající obchodní vztahy založené na vzájemné korektní a prospěšné spolupráci. A nejenom v Mladé Boleslavi, další již dobudovaná zákaznická centra jsou v Mnichově Hradišti, Benátkách nad Jizerou, Čelákovících a na čistírně odpadních vod Mladá Boleslav II – Podlázky.

Společnost byla v průběhu celého loňského roku schopna zabezpečovat své finanční závazky a byla po celé hodnocené období solventní. Vedení společnosti se neustále zabývá úsporou všech nákladů, zejména v oblasti energií a materiálů. Za rok 2004 došlo k opakovanému poklesu pracovníků a k dalšímu zvyšování produktivity práce. Společnost dosáhla čistého účetního zisku ve výši 20 064 706 Kč. Výrok auditora k hospodaření společnosti již po jedenácté zní: „**ověřujeme bez výhrad**“. Na řádné valné hromadě dne 3. června 2004 došlo k velmi významnému zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady vodohospodářského majetku. Akcionáři na návrh představenstva odsouhlasili zvýšení o 197.801.000,- Kč na celkovou výši 1.018.850.000,- Kč. Majoritní akciový podíl měst a obcí ve společnosti se zvýšil na 94,0%. Děkujeme všem městům a obcím za projevenou důvěru.

Činnost pro rok 2005 bude navazovat na předchozí období. Bude vycházet z Koncepce podnikatelské činnosti pro roky 2001 – 2010 a dále ze střednědobého plánu společnosti. Maximální pozornost bude i nadále věnována hlavnímu předmětu podnikání – provozování vodovodů a kanalizací, péči o zákazníka a péči o vodohospodářský majetek. Velmi výrazně pak o modernizaci a intenzifikaci ČOV, rozšiřování kanalizačních sítí (pro docílení souladu se směrnicemi EU do roku 2010, zejména Směrnice 91/271/EEC o městských čistírnách odpadních vod, upravující sběr, čištění a vypouštění městských odpadních vod a čištění a vypouštění odpadních vod z vybraných průmyslových odvětví pro aglomerace s počtem obyvatel 2 000 až 10 000) ve spolupráci a za spolufinancování s městy a obcemi s důrazem na získání finančních prostředků z fondů EU, dále i od MZe ČR, MŽP ČR a SFŽP ČR, dle naší společnosti zpracovaného Skupinového projektu pro Fond soudržnosti EU pod názvem „Mladoboleslavsko“. Jenom pro tento projekt je uvažováno o spotřebě finančních prostředků přesahujících více jak půl miliardy korun. Na základě doporučení a schválení Krajským úřadem je nejvhodnějším žadatelem a garantem za celý Skupinový projekt naše akciová společnost.

I nadále bude pokračováno v dalším vkládání vodohospodářského majetku (nepeněžit vklady majetku proti vydání akcií a. s.), především od měst a obcí do naší akciové společnosti.

Celkové výsledky hospodaření, kterých jsme za rok 2004 dosáhli, je možno hodnotit jako příznivé a dobré. Navázali jsme na velice pozitivní výsledky minulého desetiletého období a vytvořili jsme dobrý základ, na kterém můžeme stavět i v dalším období, které bude velmi náročné.

Jménem představenstva děkuji všem zaměstnancům a členům statutárních orgánů za dosavadní zodpovědnou a kvalitní práci odvedenou pro akciovou společnost a její dobré jméno a vytváření podmínek pro získávání důvěry a spokojenosti zákazníků.

S pozdravem „Voda je život, chraňme ji![®]“



Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva

EKONOMICKÁ ČÁST

Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA - k 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

Označ.	AKTIVA	řádek	Běžné období			Minulé úč. obd.
			Brutto	Korekce	Netto	
	Aktiva celkem	001	2 400 437	-953 438	1 446 999	1 181 735
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	2 270 584	-951 094	1 319 490	1 050 354
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	7 561	-6 212	1 349	2 446
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	7 561	-6 212	1 349	2 093
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	353
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	2 242 834	-944 882	1 297 952	1 027 962
B.II. 1.	Pozemky	014	10 078	0	10 078	6 764
2.	Stavby	015	1 810 732	-710 565	1 100 167	862 721
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	347 009	-234 317	112 692	115 616
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	89	0	89	89
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	74 157	0	74 157	42 771
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	769	0	769	1
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	20 189	0	20 189	19 946
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	20 189	0	20 189	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	19 946
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	031	121 717	-2 344	119 373	118 090
C.I.	Zásoby	032	9 011	0	9 011	9 125
C.I. 1.	Materiál	033	9 011	0	9 011	9 065
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	60
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, čl. druž. a za účast. sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	69 997	-2 344	67 653	55 810
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	35 022	-2 344	32 678	26 707
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	309	0	309	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	606
4.	Pohl. za společníky, čl. druž. a za účastníky sdruž.	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	4 900	0	4 900	2 176
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	9 832	0	9 832	6 816
8.	Dohadné účty aktivní	056	19 742	0	19 742	19 347
9.	Jiné pohledávky	057	192	0	192	158
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	42 709	0	42 709	53 155
C.IV. 1.	Peníze	059	421	0	421	174
2.	Účty v bankách	060	42 288	0	42 288	52 981
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	8 136	0	8 136	13 291
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	8 136	0	8 136	13 291
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA - k 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

Označ.	PASIVA	řádek	Běžné úč. období	Minulé úč.obd.
	PASIVA CELKEM	066	1 446 999	1 181 735
A.	Vlastní kapitál	067	1 333 467	1 067 742
A.I.	Základní kapitál	068	1 018 850	821 049
A.I. 1.	Základní kapitál	069	1 018 850	821 049
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	070	0	0
3.	Změny základního kapitálu	071	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	072	72 011	12 920
A.II. 1.	Emisní ážio	073	72 011	12 920
2.	Ostatní kapitálové fondy	074	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0
A.III.	Rezervní f., nedělitelný f. a ostatní fondy ze zisku	077	215 501	212 395
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	127 683	126 614
2.	Statutární a ostatní fondy	079	87 818	85 781
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	080	7 040	0
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	081	7 040	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	082	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	083	20 065	21 378
B.	Cizí zdroje	084	113 469	113 991
B.I.	Rezervy	085	12 611	17 323
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	12 611	15 823
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	088	0	0
4.	Ostatní rezervy	089	0	1 500
B.II.	Dlouhodobé závazky	090	24 721	30 755
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	092	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	093	0	0
4.	Záv. ke společ., člen. družstev a k účast. sdružení	094	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0
6.	Vydané dluhopisy	096	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	098	0	0
9.	Jiné závazky	099	1 552	6 217
10.	Odloužený daňový závazek	100	23 169	24 538
B.III.	Krátkodobé závazky	101	30 673	32 637
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	8 169	9 964
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	103	1 343	0
3.	Závazky - podstatný vliv	104	0	241
4.	Záv. ke společ., člen. družstev a k účast. sdružení	105	82	0
5.	Závazky k zaměstnancům	106	5 571	5 922
6.	Závazky ze soc. zabezp. a zdravotního pojištění	107	3 483	3 673
7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	1 271	1 250
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	1 071	1 036
9.	Vydané dluhopisy	110	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	111	5 370	6 208
11.	Jiné závazky	112	4 313	4 343
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	45 464	33 276
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	40 864	29 276
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	115	4 600	4 000
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0
C.I.	Časové rozlišení	117	63	2
C.I. 1.	Výdaje příštích období	118	12	2
2.	Výnosy příštích období	119	51	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU k 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

Označ.	Text		Běžné období	Minulé období
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	304 165	296 440
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	303 412	295 550
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	753	890
B.	Výkonová spotřeba	08	99 023	94 633
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	51 790	50 731
2.	Služby	10	47 233	43 902
+	Přidaná hodnota	11	205 142	201 807
C.	Osobní náklady	12	99 706	99 438
C. 1.	Mzdové náklady	13	71 497	71 711
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 148	1 047
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	24 917	24 867
4.	Sociální náklady	16	2 144	1 813
D.	Daně a poplatky	17	814	924
E.	Odpisy dl. nehmotného a hmotného majetku	18	65 843	64 160
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	2 729	940
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 546	349
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	1 184	591
F.	Zúst. cena prodaného DM a materiálu	22	674	154
1.	Zůstatková cena prodaného DM	23	211	65
2.	Prodaný materiál	24	462	89
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a kompl. n. příř. období	25	-4 679	-2 289
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	346	419
H.	Ostatní provozní náklady	27	22 787	19 035
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	23 072	21 744
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhod. finančního majetku	33	246	0
1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz. osobách a v ÚJ pod podst.vlivem.	34	246	0
2.	Výnosy z ostatních dlouh. cen. papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodob. finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	2
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cen. papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cen. papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	932	831
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	33
O.	Ostatní finanční náklady	45	299	288
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	880	578
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	4 242	1 424
1.	- splatná	50	709	70
2.	- odložená	51	3 533	1 354
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	19 709	20 898
XIII.	Mimořádné výnosy	53	378	483
R.	Mimořádné náklady	54	9	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	13	3
1.	- splatná	56	13	3
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	356	480
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	20 065	21 378
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	24 320	22 805

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2004 DO 31. 12. 2004

Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Příloha k účetním výkazům má čtyři základní části:

- obecné informace
- informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování
- doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty, včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu
- přehled o peněžních tocích

1) Popis účetní jednotky

Název:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.
Sídlo:	Čechova 1151, Mladá Boleslav
Právní forma:	akciová společnost
Předmět činnosti:	rozhodujícím předmětem činnosti je provozování vodovodů a kanalizací dále to jsou: <ul style="list-style-type: none"> - podnikání v oblasti nakládání s odpady - laboratorní činnost v oboru vodovodů a kanalizací - poradenská činnost v oboru vodovodů a kanalizací - inženýrská činnost v investiční výstavbě - pronájem bytových a nebytových prostor - práce zemními stroji - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej – v rámci živnosti ohlašovací volné - ubytovací služby - zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb - výroba instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - zámečnictví - automatizované zpracování dat - služby prováděné speciální technikou související s rozvodem a odkanalizováním vod - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - silniční motorová doprava nákladní - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba rozvaděčů nízkého napětí

Datum vzniku: a. s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR se sídlem v Praze jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 3. 12. 1993 ve formě notářského zápisu. Společnost byla registrována u Obchodního soudu pro Prahu 1 ke dni 1. 1. 1994 pod č. Firm 40987/93, Rg. B 2379/01 v Praze dne 1. 1. 1994, IČ: 46356983.

Největším akcionářem (jediným, který se podílí 20 a více % na základním kapitálu účetní jednotky) je Město Mladá Boleslav s počtem akcií 456 362 ks, t. j. 44,8 % zapsaného základního kapitálu a. s. Dle Stanov je výkon hlasovacího práva akcionáře omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí

30% z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti a z tohoto důvodu není akciovou společností vypracována ovládací smlouva.

Popis organizační struktury podniku

Ve smyslu Stanov společnosti vydalo představenstvo společnosti Organizační řád jako základní normu upravující vnitřní organizaci společnosti. Společnost je řízena centrálně v čele s ředitelem. Jemu jsou dále podřízeni náměstci jednotlivých úseků.

V průběhu roku 2004 nedošlo v organizační struktuře k žádným změnám.

Statutární a dozorčí orgány a. s. k 31. 12. 2004

Představenstvo:	Ing. Jan Sedláček Mgr. Svatopluk Kvaizar Ing. Vladimír Stehlík Ing. Ladislav Nádvorník Jaroslav Král	předseda představenstva místopředseda představenstva člen představenstva člen představenstva člen představenstva
Dozorčí rada:	Jaroslav Myška Mgr. Daniela Vernerová Jiří Hieke Vladimír Dlouhý Ing. Miroslav Čuban Mgr. Josef Hrobník Miloš Fiala Ing. Jaroslav Novák Ing. Tomáš Žitný	předseda dozorčí rady místopředsedkyně dozorčí rady člen dozorčí rady člen dozorčí rady člen dozorčí rady člen dozorčí rady člen dozorčí rady (volený zaměstnanci) člen dozorčí rady (volený zaměstnanci) člen dozorčí rady (volený zaměstnanci)

2) Podnik ve skupině

Akciová společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav má k 31. 12. 2004 větší než 50% podíl na základním kapitálu podniku: Vodohospodářské inženýrské služby, a. s.
Praha 5, Křížová 47, IČ: 60193689
51,19% (tj. 20 731 ks akcií)

Základní kapitál Vodohospodářských inženýrských služeb, a. s. činí 40 495 tis. Kč, výsledek hospodaření za rok 2004 dosud není znám (účetnictví dosud nebylo uzavřeno), za rok 2003 byl výsledek hospodaření -zisk- ve výši 1 077 tis. Kč. Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav nakoupila v r. 2004 539 ks akcií společnosti VIS, a. s. a stala se s počtem 20 731 ks podnikem s rozhodujícím vlivem. V roce 2004 bylo z vlastnictví těchto akcií vyplaceno na dividendách 245 796 Kč.

Vzhledem k novele Zákona o účetnictví platné od 1. 1. 2004, která mění kritéria konsolidace, je akciová společnost povinna sestavovat za rok 2004 konsolidovanou účetní závěrku.

3) Vybrané údaje o zaměstnancích

	zaměstnanci celkem			z toho řídicích pracovníků *)		
	2002	2003	2004	2002	2003	2004
Prům. počet zaměstnanců (přepočt.)	302	301	286	24	25	24

Výše osobních nákladů (v tis. Kč) v členění dle výsledkových položek

	zaměstnanci celkem			z toho řídicích pracovníků *)		
	2002	2003	2004	2002	2003	2004
C. osobní náklady celkem	96 530	99 438	99 706	17 809	19 401	19 786
C.1. mzdové náklady	69 947	71 711	71 497	12 990	14 114	14 171
C.2. odměny členům stat. orgánů	927	1 047	1 148	202	275	482
C.3. náklady na soc. zabezpečení	24 377	24 867	24 917	4 546	4 940	4 960
C.4. sociální náklady	1 279	1 813	2 144	71	72	173

*) za řídicí pracovníky se považují především ředitel, jeho náměstci a vedoucí organizačních složek

Tantiemy vyplacené členům statutárního orgánu a členům dozorčí rady na základě schválení valné hromady činily:

v účetním období	z rozdělení zisku roku	tis. Kč
2004	2003	496
2003	2002	435
2002	2001	416

4) Vztahy členů statutárních orgánů, akcionářů a řídicích pracovníků k účetní jednotce

Společnost neposkytla členům statutárních orgánů, akcionářům a řídicím pracovníkům žádné půjčky, úvěry, ani jim neposkytla jakékoliv záruky.

Členové představenstva a dozorčí rady (včetně bývalých členů) a řídicí pracovníci nemají vůči společnosti žádné pohledávky ani závazky.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1) Byly vydány „Vnitropodnikové směrnice pro vedení účetnictví“. Metodika, účtový rozvrh, postupy účtování, ani vnitřní směrnice nebyly oproti předcházejícímu účetnímu období měněny, pouze přizpůsobeny novelám zákonů a opatřením Ministerstva financí.

2) Ze směrnic vyjímáme:

2.1 Způsob ocenění

- a) zásoby: nakoupené - pořizovacími cenami; vytvořené vlastní činností - vlastními náklady
- b) DHM a DNM - pořizovacími cenami, příp. vytvořený vlastní činností vlastními náklady
- c) cenné papíry pořizovacími cenami

2.2 Věcný vklad do a. s. v podobě DM se oceňuje v účetnictví zásadně cenou uvedenou ve znaleckém posudku (§ 59, odst. 3 Obch. zák.) a z ní se odvozují účetní odpisy. Pro potřeby stanovení daňových odpisů se vychází z původní vstupní ceny DM u vkladatele věcného vkladu (§ 30, odst. 12 zákona o dani z příjmů). Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý s nulovou hodnotou po skončení leasingu, příp. inventurní přebytky.

2.3 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou např. dopravné, balné, poštovní, clo, manipulační poplatky a pod.

- 2.4 K podstatným ani méně podstatným změnám způsobu oceňování, postupů účtování a postupů odepisování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo.
- 2.5 Opravné položky k majetku nebyly vytvořeny. Na základě zákona č. 593/92 Sb. (zákon o rezervách), § 8, odst. 1 jsou tvořeny opravné položky k pohledávkám v konkurzu a podle § 8a odst. 1, 2 opravné položky k nepromlčeným pohledávkám. Pro věrnější obraz skutečnosti jsou tvořeny také účetní opravné položky až do výše 100% účetní hodnoty pohledávky k pohledávkám starším 12 měsíců. Jako podklad stanovení jejich výše slouží inventurní soupisy a dokladová inventarizace.

	Zákonné opr. položky		Ostatní opr. položky
	k pohl. v konkurzu	k neproml. pohledávkám	k pohl. do 100% úč. hodnoty
zůst. k 1. 1. 2004	1 593	593	125
tvorba	649	652	174
čerpání	723	593	125
zůst. k 31. 12. 2004	1 519	652	174

- 2.6 Odpisový plán je vydán jako součást předpisů „Vnitropodnikových směrnic pro vedení účetnictví“ s doplňkem o účtování DM a odepisování. Dlouhodobý majetek podléhající odepisování ve smyslu § 28 zákona č. 563/91 Sb. se odepisuje zásadně rovnoměrným způsobem a v rozhodnutí, že i účetní odpisy jsou rovnoměrné a doba účetního odepisování je stanovena dle skupin v odpisovém plánu. V účetnictví jsou stanoveny účetní odpisy na delší dobu než daňové tak, aby věrněji vyjadřovaly dobu použitelnosti a životnosti (hlavně staveb a budov).

odpisová skupina	doba odepisování v letech	roční odpisová sazba v % ze vstupní ceny nebo zvýšené vstupní ceny
1	4	25,0
2	8	12,5
3	15	6,7
4	30	3,4
5	45	2,25
6	45	2,25

- 2.7. Při přepočtech údajů z cizích měn na českou měnu uplatňujeme běžný kurz ČNB dne účetního případu. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů nebo výnosů běžného roku.
- 2.8. Reálnou hodnotu majetku a závazků společnost na základě § 27 zákona o účetnictví nestanovuje. Podíl v ovládané a řízené osobě (VIS, a. s.) je oceněn v pořizovacích cenách.
- 2.9. Na základě zákona o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. je naše a. s. povinna účtovat o odložené dani. Dle Českých účetních standardů pro podnikatele č. 003 - Odložená daň odst. 3.5 byl přepočítán zůstatek účtu 481 – Odložený daňový závazek a pohledávka sazbou daně z příjmu pro rok 2006 (26%) a tato částka ve výši 1 753 tis. Kč byla zaúčtována jako odložená daňová pohledávka ve prospěch účtu 592 – Daň z příjmů – odložený daňový závazek a pohledávka. V účetním období r. 2004 byl navýšen dlouhodobý majetek nepeněžitým vkladem měst a obcí. Dle účetního standardu č. 003 odst. 3.6 byla odložená daň vypočtena z rozdílu vstupní ceny účetní (dle znaleckého odhadu) a daňové (vstupní cena dle vkladatele). Vypočtená odložená daňová pohledávka byla ve výši 4 902 tis. Kč zaúčtována ve prospěch účtu 428 – Nerozdělený zisk z minulých let. Dále bylo účtováno odložené dani z titulu rozdílných účetních a daňových odpisů. Rozdíl ve výši 5 286 tis. Kč byl zaúčtován jako odložený daňový závazek na vrub účtu 592. Všechny tyto účetní operace byly účtovány souvztažně s účtem 481 – Odložený daňový závazek a pohledávka.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Společnost splácí bezúročný úvěr od Českomoravské záruční a rozvojové banky (ČMZRB) ve výši 35 277 tis. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování stavební a technologické části stavby „Intenzifikace ČOV II Mladá Boleslav“. Úvěr začala společnost splácet v září 2003, konečná splatnost je v roce 2012. Na tuto akci byla poskytnuta rovněž dotace od MZe ve výši 17 638 tis. Kč.
2. V r. 2004 poskytla ČMZRB společnosti bezúročný úvěr ve výši 16 188 tis. Kč k financování stavební a technologické části Úpravny vody Rečkov – rekonstrukce čerpací stanice a trafostanice. Splácení úvěru začíná v září 2005 a končí v prosinci 2018. Dále byla na tutéž investiční akci poskytnuta dotace od MZe ve výši 4 047 tis. Kč.
3. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily hospodaření a finanční situaci podniku.

3. Informace

3.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

a) rozpis samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí - ú. 022 (v tis. Kč)

	2002		2003		2004	
	PC	oprávky	PC	oprávky	PC	oprávky
energetické hnací stroje	36 328	7 690	37 802	10 298	39 224	12 986
stroje, přístroje a zařízení	191 391	153 962	229 742	155 684	245 800	172 094
dopravní prostředky	47 128	35 045	48 897	37 783	50 599	40 961
inventář	4 832	1 376	4 834	1 895	5 669	2 559
DDHM	6 231	6 231	6 013	6 013	5 717	5 717
celkem	285 910	204 304	327 288	211 673	347 009	234 317

b) rozpis dlouhodobého nehmotného majetku - ú. 013 (v tis. Kč)

	2002		2003		2004	
	PC	oprávky	PC	oprávky	PC	oprávky
software	6 706	3 631	6 999	4 906	7 561	6 212

c) finanční pronájem
druh majetku – dopravní prostředky (v tis. Kč; hodnoty jsou bez DPH)

	2002	2003	2004
splátky celkem	17 573	13 159	13 159
uhrazené splátky	14 166	4 652	8 426
nehraz. splátky splatné: do 1 roku	1 879	3 450	3 460
po 1 roce	1 528	5 057	1 273

A. s. uplatňuje tzv. dlouhodobou metodu účtování o leasingu, tzn., že celá hodnota leasingu je zachycena na účtu 381, z kterého se postupně rovnoměrnou částkou účtuje do nákladů. Splácení leasingu je účtováno na účtu 379 – Jiné závazky.

d) přehled přírůstků a úbytků DM podle tříd v návaznosti na rozvahu (v tis. Kč)

účetová skupina	1. 1. 2004 zůst. hodnota	přírůstek	úbytek	31. 12. 2004 zůst. hodnota	31. 12. 2004 pořiz. hodnota
013	2 093	562	1 306	1 349	7 561
041	353	209	562	0	0
021	862 721	277 495	40 048	1 100 168	1 810 732
022	115 616	21 697	24 621	112 692	347 009
029	89	0	0	89	89
031	6 764	4 037	723	10 078	10 078
042	42 771	338 598	307 212	74 157	74 157
052	1	1 146	378	769	769

e) Majetek neuvedený v rozvaze a. s. je veden v OTE. Tento majetek byl jednorázově odepsán do nákladů.

Materiál v používání do 40 tis. Kč v PH (v tis. Kč)

31. 12. 2002	31. 12. 2003	31. 12. 2004
14 492	14 892	15 727

f) Majetek společnosti zatížený zástavním právem:

Čejtice objekt bez čp. na st.p.č. 406, objekt bez čp. na st.p.č. 1510, objekt bez čp. na st.p.č. 1511, objekt bez čp. na st.p.č. 1660, st.p.č. 406, st.p.č. 1510, st.p.č. 1511, st.p.č. 1660, st.p.č. 463/2, p.č. 463/10, st.p.č. 1717, st.p.č. 463/11, st.p.č. 463/12, st.p.č. 463/13, st.p.č. 463/14, st.p.č. 463/15

Rečkov objekt bez čp. na st.p.č. 309, objekt bez čp. na st.p.č. 310, objekt bez čp. na st.p.č. 311, objekt bez čp. na st.p.č. 320 st.p.č. 309, st.p.č. 310, st.p.č. 311, st.p.č. 320, p.p.č. 370/2, p.p.č. 370/3, p.p.č. 370/4,

Pozemky zatížené věcným břemenem ve vlastnictví společnosti:

Bezno p.p.č. 9/15
Kobyly st. 120
Dolní Slivno p.p.č. 727/3, st. 167, st. 168
Mladá Boleslav p.p.č. 552/4

Pozemky ve vlastnictví společnosti – právo vstupu ve prospěch druhé osoby:

Bradlec p.p.č. 76/7
Jizerní Vtelnno p.p.č. 117/7

Pozemky jiného vlastníka zatížené věcným břemenem ve prospěch společnosti:

Hrušov p.p.č. 539/3, p.p.č. 534/1, p.p.č. 540
Kosmonosy p.p.č. 1578/143, p.p.č. 1794/9, p.p.č. 1748/1, p.p.č. 1785/1, p.p.č. 1788/1, p.p.č. 1790/2, p.p.č. 1875, p.p.č. 1876, p.p.č. 1877, p.p.č. 1878/1

Krásná Nová Ves	st. 146
Mladá Boleslav	p.p.č.1019, p.p.č.689/6, p.p.č.689/9, p.p.č.779/4, p.p.č.779/11, p.p.č.779/15, p.p.č.779/21, p.p.č.779/22, p.p.č.789/1, p.p.č.789/3, p.p.č.789/5, p.p.č.801/1, p.p.č.801/5, p.p.č.804/2, p.p.č.804/4, p.p.č.804/5, p.p.č.804/6, p.p.č.804/8, p.p.č.836/2, p.p.č.863/9, p.p.č.864/1, p.p.č.864/6, p.p.č.864/12, p.p.č.864/14, p.p.č.864/15, p.p.č.864/16, p.p.č.864/19, p.p.č.864/21, p.p.č.864/22, p.p.č.864/23, p.p.č.864/26, p.p.č.1290/6, p.p.č.1298/4, p.p.č.1385/6, p.p.č.1392/11, p.p.č.1732, stp.2669/1, stp.2669/49, stp.5975, p.p.č.689/14, p.p.č.689/15, p.p.č.779/12, p.p.č.779/17, p.p.č.779/24, p.p.č.779/42, st. 1554/1, st. 1703, p.p.č. 474/10, st.p.č.6281, stp.707, p.p.č.265/6
Mnichovo Hradiště	p.p.č.841/1, p.p.č.1282/1, p.p.č. 954/2, p.p.č.786/2
Strážiště u Jiviny	p.p.č. 113, p.p.č. 114
Bukovno	p.p.č.1100/1, p.p.č.1172, p.p.č.1163/4, p.p.č.1170, p.p.č.158, p.p.č. 157/1, p.p.č.150, p.p.č.151/1, p.p.č.152 (PK)
Líny	p.p.č.181/2, p.p.č.181/1, p.p.č.180/3, p.p.č.181/5, p.p.č.496, p.p.č.497/2, p.p.č.484,
Kochánky	p.p.č. 254, p.p.č.1492 díl 1, p.p.č.1495, p.p.č.477, p.p.č.268/2, p.p.č.257(PK), p.p.č.259 (PK) p.p.č., 258 (PK)
Hrdlořezy	p.p.č.423/3
Sukorady	p.p.č.293 (PK), p.p.č. 396 (PK), p.p.č. 539 (PK), p.p.č.509/5 (PK), p.p.č.391/1 (PK)
Debř	p.p.č.1140/19
Vicmanov	p.p.č.9/1, p.p.č.9/4, st.p.č.17
Loukovec	p.p.č.123, p.p.č.124 (PK)

Pozemky jiného vlastníka s právem vstupu ve prospěch společnosti:

Jizerní Vteln	stp. 54
---------------	---------

g) Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví
druh majetku: dopravní a mechanizační prostředky po ukončeném leasingu

v Kč	2002	2003	2004
účetní ocenění	47 597	48 350	48 350
tržní ocenění	2 688 000	10 225 000	9 000 000

Nárůst tohoto druhu majetku v roce 2003 je způsoben ukončením leasingu tlakového vozu KAISER.

A. s. nepořizuje vlastní akcie.

A. s. nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v zahraničí.

3.2 Pohledávky (v tis. Kč)

	31. 12. 2002	31. 12. 2003	31. 12. 2004
a) pohledávky za odběrateli (ú. 311, 315)	34 419	29 624	35 331
Z toho: pohledávky po lhůtě splatnosti celkem	5 217	5 240	5 164
z toho po lhůtě splatnosti přes 90 dnů	2 915	2 668	2 988
z toho po lhůtě splatnosti přes 180 dnů	2 716	2 556	2 495
zálohy provozní dodavatelům (ú. 314)	6 934	6 876	9 832
pohledávky za státním rozpočtem	2 446	2 176	4 900
b) pohledávky k podnikům ve skupině (VIS a. s.) – z výše uvedených pohledávek	277	606	309

Pohledávky nejsou kryty podle zástavního práva ani jinak jistěny.
Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let a. s. nemá.

3.3 Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	2002	2003	2004
vlastní kapitál na začátku období	1 063 316	1 061 455	1 067 742
navýšení základního kapitálu	0	0	197 801
navýšení emisního ážia	0	0	59 091
výsledek hospodaření běžného účet. období	19 112	21 378	20 065
čerpání sociálního fondu	647	583	1 018
čerpání stimulačního fondu	1 720	1 757	1 734
čerpání rozvojového fondu	0	0	570
nerozdělený zisk – navýšení z titulu odl. daně z vkladů DM do a. s.	11 104	0	+4 902
čerpání rezervního fondu	7 086	0	0
výplata podílů na zisku - dividendy	0	12 316	12 316
tantiemy	416	435	496
vlastní kapitál na konci období	1 061 455	1 067 742	1 333 467

b) Rozdělení zisku minulého období (v Kč)

	2001	2002	2003
disponibilní zisk	13 761 008,03	19 111 541,61	21 377 622,07
rezervní fond	689 000	956 000	1 069 000
sociální fond	2 009 000	700 000	718 000
stimulační fond	2 009 000	1 399 000	2 152 000
rozvojový fond	7 262 000	3 305 806,61	2 489 000
tantiemy	416 250	435 000	496 251
dividendy	0	12 315 735	12 315 735
nerozdělený zisk minulých let	1 375 758,03	0	2 137 636,07

Rozdělení zisku z běžného období bude probíhat na valné hromadě schvalující účetní závěrku za r. 2004.

c) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2004 zapsaný v Obchodním rejstříku činí 1 018 850 000,- Kč a je rozvržen na:

- 55 028 akcií znějících na majitele (kmenové na majitele, zaknihované) o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
- 963 821 akcií znějících na jméno (kmenové na jméno, v listinné podobě) o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč s omezenou převoditelností
- 1 akcie znějící na jméno (jiná na jméno, v listinné podobě) o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva

Základní kapitál (v ks, v nominální hodnotě 1000,- Kč)

	2002	2003	2004
Akcie na majitele	55 028	55 028	55 028
Akcie na jméno	766 020	766 020	963 821
Akcie – jiné na jméno	1	1	1
Σ	821 049	821 049	1 018 850

Na základě vkladů majetku měst a obcí v r. 2004 byl navýšen základní kapitál společnosti a těmto městem a obcím bylo vydáno 197 801 ks akcií.

3.4 Závazky (v tis. Kč)

	k 31.12. 2002	k 31. 12. 2003	k 31. 12. 2004
Závazky celkem	34 526	32 646	26 855
a) závazky za dodavateli (ú. 321, 325)	17 946	9 976	9 271
závazky ostatní (z leasingu, apod.)	4 342	10 560	5 865
zálohy od odběratelů	1 029	1 036	1 071
sdílené prostředky přijaté	0	0	0
závazky ze srážek z mezd	170	229	241
závazky za zaměstnanci - mzdy	5 499	5 922	5 571
závazky za zaměstnanci - ostatní	0	0	0
závazky ze soc. a zdrav. pojištění	3 404	3 673	3 483
závazky za stát. rozpočtem	2 136	1 250	1 271
úč. 364 – závazek z nevyplac. dividend	0	0	82
b) závazky k ÚJ pod podst. vlivem - VIS a. s. (z výše uvedených závazků)	408	241	1 343

A. s. nemá žádný závazek po lhůtě splatnosti, ani závazek s dobou splatnosti delší než 5 let.

- c) Na krytí závazku plynoucího z bezúročného úvěru od Českomoravské záruční a rozvojové banky na intenzifikaci ČOV II Mladá Boleslav bylo zřízeno zástavní právo na budově hrubého předčištění na ČOV I a na některých pozemcích v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi (jmenovitě jsou tyto pozemky uvedeny v bodu 3.1. - f).

Na zajištění bezúročného úvěru poskytnutého ČMZRB na financování rekonstrukce čerpací stanice a trafostanice na úpravě vody Rečkov je zřízeno zástavní právo k budovám a pozemkům v katastrálním území Malá Bělá (viz bod 3.1 - f).

- d) Závazky nevedené v účetnictví a. s. žádné další nemá.

3.5 Rezervy a. s. tvoří (v tis. Kč)

	záonné na opravy DM	ostatní na opravy DM
zůstatek k 1. 1. 2004	15 823	1 500
tvorba	5 190	0
čerpání	8 402	1 500
zůstatek k 31. 12. 2004	12 611	0

Významné potencionální ztráty nebo rizika, na které nebyla tvořena rezerva, neočekáváme.

3.6 Výnosy (v tis. Kč)

Výnosy z běžné činnosti (pouze v tuzemsku) rozvržené podle hlavních činností:

	za rok 2002	za rok 2003	za rok 2004
vodné	140 801	151 440	155 229
stočné	120 307	129 841	132 378
vodovod. a kanal. přípojky (stav. činnost)	666	1 642	2 418
nestav. vodovodní a kanalizační práce	4 669	4 184	4 855
díleenské práce	2	7	0
doprava + mechanismy	540	586	531
výkony laboratoře	483	559	890
ostatní služby	4 824	4 633	4 112
pronájmy	2 725	2 658	2 999
aktivace	1 373	891	753
prodeje DM a materiálu	1 487	940	2 729
přijaté pokuty, penále, náhrady	296	419	346
výnosové úroky	2 263	866	932
přijaté dividendy	0	0	246

3.7 Akciová společnost nevynakládá prostředky na výzkum a vývoj.

3.8 Akciová společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

3.9 Akciová společnost nevlastní a nenakupuje vlastní akcie.

Přehled o peněžních tocích (cash flow) v tis. Kč

	rok 2002	rok 2003	rok 2004
P. Stav peněžních prostředků na začátku období	48 978	35 593	53 155
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	25 112	22 378	23 951
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	72 242	52 804	62 780
A.1.1. Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek	59 370	64 888	65 961
A.1.2. Změna stavu opr. položek, rezerv, čas. rozlišení	14 628	-11 014	-725
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-510	-238	-1 278
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0	-246
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-1 247	-831	-932
A.* Čistý pen. tok z prov. čin. před zdan., změnami prac. kapitálu a mim. položkami	97 354	75 183	86 731
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-117	-3 341	-17 911
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	89	3 822	-11 557
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-338	-7 816	-6 469
A.2.3. Změna stavu zásob	132	653	115
A.** Čistý peněžní tok z prov. čin. před zdaněním a mim. pol.	97 237	71 842	68 820
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0	0	0
A.4. Přijaté úroky	1 247	824	926
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou čin. a doměrky daně za min. období	-405	-1 765	-6
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy	301	483	360
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	209
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	98 380	71 384	70 309
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-128 028	-44 606	-78 299
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 960	303	1 490
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-126 068	-44 303	-76 809
Peněžní toky z finančních činností			
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků	35 276	5 571	12 188
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-20 973	-15 090	-16 134
C.2.1. Zvýšení peněž. prostředků z titulu zvýšení zákl. kapitálu	0	0	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vl. kapitálu společníkům	0	0	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	-20 556	-2 339	-3 322
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (statut. org.)	-416	-12 751	-12 812
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	14 303	-9 519	-3 946
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-13 385	17 562	-10 446
R. Stav peněžních prostředků na konci období	35 593	53 155	42 709

VÝROK A ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2004

I. Údaje o společnosti:

- 1.1. Jméno: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.
- 1.2. Sídlo: Mladá Boleslav, Čechova 1151
- 1.3. IČ: 46 35 69 83
- 1.4. Zpráva je určena akcionářům společnosti

II. Předmět ověření a jeho rozsah:

- 2.1. Předmětem ověření byla účetní závěrka k 31. 12. 2004, včetně účetních výkazů. Výroční zpráva bude ověřena po jejím předložení.
- 2.2. Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost, jakož i za úplné a správné plnění informačních povinností ve výroční zprávě a v dalších povinně zveřejňovaných dokumentech odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky, závěrku ověřit a svůj názor vyjádřit v souhrnném výroku. Ověřování bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností v souladu s auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů České republiky, včetně posouzení správnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou. Provedený audit je přiměřený pro vyjádření našeho výroku.

III. Souhrnný výrok auditora:

Podle našeho názoru byla roční účetní závěrka sestavena správně na základě účetnictví vedeného v souladu s českými zákony a účetními předpisy, a proto ve všech podstatných aspektech věrně a poctivě zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál, výsledek hospodaření a finanční situaci společnosti.

Roční účetní závěrku proto ověřujeme bez výhrad.

V Praze dne 29. března 2005



za auditora - podpis odpovědného auditora

IV. Údaje o auditorovi:

- 4.1. Auditor: R - audit, s. r. o., 180 00 Praha 8, Na Hrázi 178/25, číslo auditorského osvědčení 124
- 4.2. Odpovědný auditor: Ing. Jiří Randák, CSc., dekret číslo 521, jednatel společnosti

1. Charakteristika organizace

Akciová společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav byla založena Fondem národního majetku ČR na základě privatizačního projektu Středočeských vodovodů a kanalizací Praha, s. p. Do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. ledna 1994.

Rádná valná hromada, která se konala dne 3. června 2004, schválila návrh představenstva na zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady. Základní kapitál byl zvýšen z původní hodnoty 821.049 tis. Kč na novou hodnotu 1.018.850 tis. Kč, tj. o 197.801 tis. Kč. Za tímto účelem bylo upsáno 197 801 ks kmenových akcií v listinné podobě, znějících na jméno, s omezenou převoditelností, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč. Rozdíl mezi hodnotou nepeněžitěho vkladu a celkovou jmenovitou hodnotou akcií, které byly vydány akcionářům jako protiplnění (emisní ážio), činil 59.091 tis. Kč. Do obchodního rejstříku bylo zvýšení základního kapitálu zapsáno dne 1. října 2004.

K rozvahovému dni je základní kapitál společnosti rozvržen na 963 821 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč (akcie s omezenou převoditelností, v listinné podobě), 55 028 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč (akcie zaknihované, od roku 2002 vyloučené z obchodování na veřejném trhu) a 1 akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč (akcie se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva, v listinné podobě). Základní kapitál je plně splacen.

Majoritním akcionářem společnosti je město Mladá Boleslav s téměř 45 %ním podílem na jejím základním kapitálu. Podle stanov společnosti je výkon hlasovacího práva akcionáře omezen nejvyšším přípustným počtem hlasů, který činí 30% z celkového počtu hlasů připadajících na vydané akcie společnosti. Z tohoto důvodu společnost sestavovala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami (§ 66a Obchodního zákonníku).

K rozvahovému dni společnost vlastní významný podíl na základním kapitálu společnosti Vodohospodářské inženýrské služby, a. s. (51,19%).

Společnost překročila kritéria stanovená v § 22 zákona o účetnictví a má tak povinnost sestavit za rok 2004 konsolidovanou účetní závěrku. Tato účetní závěrka podléhá ověření auditorem a bude ověřena po jejím sestavení.

Společnost v roce 2004 vykonávala činnost v souladu s oprávněním, uvedeném ve výpisu z obchodního rejstříku. Rozhodujícím předmětem činnosti je provozování vodovodů a kanalizací (výroba, úprava a distribuce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod).

2. Ověření účetní závěrky z formálního hlediska

Účetní jednotka vede účetnictví správně, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů, a to v soustavě podvojného účetnictví.

Účetnictví neodporuje zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví (ve znění platném v roce 2004) a ostatním právním předpisům, ani neobchází jejich účel.

Účetní jednotka zaúčtovala v účetním období v účetních knihách všechny účetní případy, které v něm měla zaúčtovat, sestavila účetní závěrku a má o těchto skutečnostech veškeré účetní záznamy, a to přehledně uspořádané.

Účetní záznamy jsou průkazné, inventarizaci účetní jednotka provedla takto:

- fyzickou a dokladovou inventuru hmotného a nehmotného majetku, vč. drobného – rozdíly zjištěné v evidenci pozemků byly zúčtovány v běžném účetním období, jiné inventurní rozdíly nebyly zjištěny;
- fyzickou a dokladovou inventuru zásob na skladě – inventurní rozdíly nebyly zjištěny;
- fyzickou inventuru cenin a hotovosti v pokladně – inventurní rozdíly nebyly zjištěny;
- dokladovou inventuru u závazků a ostatních složek majetku, u kterých nelze provést fyzickou inventuru
- zůstatky na majetkových a závazkových účtech jsou doloženy rozpisem zůstatků účtů.

Účetnictví je zpracováváno výpočetní technikou s použitím programového vybavení firmy Software OK,

Příbram a vedeno způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů.

Účetní doklady mají náležitosti požadované zákonem o účetnictví, číselné řady jednotlivých druhů účetních dokladů jsou dodrženy.

Komplexnost účtování byla ověřena zpracováním obrátové předvahy. Obraty i zůstatky syntetických účtů navazují na analytické účty, konečné zůstatky syntetických, ev. analytických, účtů navazují na zůstatky, uvedené v předepsaných účetních výkazech.

V průběhu auditu bylo ověřeno dodržení zásady bilanční kontinuity. Konečné zůstatky rozvahových účtů k 31. 12. 2003 byly převedeny jako počáteční zůstatky rozvahových účtů k 1. 1. 2004.

Na podkladě směrné účtové osnovy účetní jednotka sestavila účtový rozvrh, obsahující účty potřebné k zaúčtování všech účetních případů a k sestavení účetní závěrky. K účtovému rozvrhu nemá auditor připomínky.

Účetní jednotka oceňuje majetek a závazky v souladu s ustanovením § 24 až 28 zákona o účetnictví. Majetek a závazky, vyjádřené v cizích měnách, jsou v průběhu účetního období přeceňovány běžnými denními kurzy, v souladu s platnými účetními předpisy. K rozvahovému dni účetní jednotka nevykazuje žádný majetek ani závazky vyjádřené v cizí měně.

Účetní jednotka podléhá zákonnému auditu, proto vyhotovila roční účetní výkazy v plném rozsahu. Po formální stránce jsou vystavené účetní výkazy bez závad, příloha odpovídá příslušnému ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Účetní jednotka má povinnost sestavení a ověření výroční zprávy za rok 2004. Výroční zpráva bude ověřena po jejím předložení.

3. Ověření účetní závěrky z věcného hlediska

3.1. Dlouhodobý majetek (stálá aktiva)

Stálá aktiva tvoří významnou část celkových aktiv společnosti, cca 91%. K rozvahovému dni jsou stálá aktiva vykázána ve výši 1.319.490 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený nákupem účetní jednotka eviduje v pořizovacích cenách, snížených o dotaci (při obdržení investiční dotace ze státního rozpočtu). Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, majetek získaný nepeněžitým vkladem při zvyšování základního kapitálu je oceněn cenou dle znaleckého posudku. Jako dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje i samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od částky převyšující 25 tis. Kč.

Přehled nemovitého majetku zatíženého zástavním právem, popřípadě věcným břemenem, je uveden v příloze k účetní závěrce.

V roce 2004 byl zaznamenán přírůstek dlouhodobého majetku ve výši 303.727 tis. Kč (včetně technického zhodnocení), z toho 256.892 tis. Kč představuje hodnota nepeněžitého vkladu v ocenění dle znaleckého posudku. Úbytek majetku (vyřazení z důvodu jeho prodeje či likvidace) činil 2.890 tis. Kč v pořizovacích cenách. Účetní zůstatková cena takto vyřazeného majetku činila 211 tis. Kč.

Snížení ocenění formou oprávek prováděla účetní jednotka podle odpisového plánu sestaveného pro rok 2004. Účetní odpisy činily 65.843 tis. Kč, daňové odpisy byly uplatněny ve výši 86.175 tis. Kč (u dlouhodobého hmotného majetku pořízeného vkladem účetní jednotka pokračuje v daňovém odpisování započatém původním vlastníkem). Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy ve výši 20.332 tis. Kč je vykázán v přiznání k dani z příjmů právnických osob jako položka snižující základ daně. Významný rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy vzniká od roku 1999, účetní jednotka proto účtovala o odložené dani z tohoto titulu (viz bod 3.8. této zprávy).

Dlouhodobý majetek v ocenění pod limitem stanoveným zákonem o daních z příjmů, pořízený po 1. lednu 2002, účetní jednotka odpisuje v souladu s odpisovým plánem, účetní odpisy jsou zároveň odpisy daňovými. Majetek pořízený do 31. 12. 2001 je k rozvahovému dni plně odepsán.

Účetní jednotka vykazuje k rozvahovému dni na účtech nedokončeného dlouhodobého majetku (účty 042) zůstatek ve výši 74.157 tis. Kč, z toho cca 35% tvoří výdaje na investiční akci „Rekonstrukce čerpací stanice a trafostanice na úpravně vody Rečkov“. Na tuto akci byla účetní jednotce v roce 2004 poskytnuta Ministerstvem zemědělství ČR dotace ve výši 4.047 tis. Kč. O dotaci bylo účtováno v souladu s platnými účetními předpisy (snížení ocenění dlouhodobého majetku).

V průběhu ověřovaného účetního období účetní jednotka nakoupila 539 ks akcií společnosti Vodohospodářské inženýrské služby, a. s. a zvýšila tak svůj podíl na základním kapitálu této společnosti z 49,86% v roce 2003 na 51,19% v roce 2004. Akcie jsou oceněny v pořizovacích cenách. K rozvahovému dni jsou v bilanci vykázány ve výši 20.189 tis. Kč jako dlouhodobý finanční majetek (podíly v ovládaných a řízených osobách). Vzhledem k výsledkům hospodaření dceřiné společnosti nebyl důvod pro tvorbu opravné položky k této finanční investici.

3.2 Zásoby

Zásoby tvoří cca 0,6% celkových aktiv. Jedná se zejména o náhradní díly a materiál určený na opravy dlouhodobého majetku.

Pro účtování o pořízení a úbytku zásob účetní jednotka používá způsob „A“. Zásoby jsou oceněny v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Analytickou evidenci zásob vede účetní jednotka v souladu s platnými účetními předpisy.

3.3 Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů účetní jednotka eviduje na analytických účtech v účtové skupině 31 – Pohledávky. Obchodní pohledávky se na celkových vykázaných aktivech podílejí ve výši 2,3% a představují částku 32.987 tis. Kč v netto hodnotě, tj. po proúčtování opravných položek. Obchodní pohledávky za dceřinou společností Vis, a. s. jsou v bilanci vykázány samostatně jako pohledávky za ovládanou a řízenou osobou a činí 309 tis. Kč. K pohledávkám po lhůtě splatnosti delší než 180 dní a k pohledávkám za dlužníky v konkurzním řízení jsou k rozvahovému dni evidovány opravné položky ve výši 2.344 tis. Kč. Při tvorbě a rozpouštění opravných položek účetní jednotka postupovala podle příslušných ustanovení zákona o účetnictví a zákona o rezervách.

K rozvahovému dni jsou na samostatném řádku rozvahy vykázány krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 9.832 tis. Kč. Věcně se jedná zejména o zálohově placené poplatky za vypouštění odpadních vod a dále o zálohy na plyn a elektrickou energii.

Pohledávky za státním rozpočtem jsou evidovány ve výši 4.900 tis. Kč. Jedná se o přeplatek na poplatcích za čerpání podzemních vod za rok 2004 a o nadměrný odpočet DPH za listopad a prosinec 2004.

Na dohadném účtu aktivním jsou zachyceny výnosy (vodné a stočné, očekávané náhrady od pojišťovny, atp.) související s účetním obdobím roku 2004, v předpokládané výši 19.742 tis. Kč.

3.4. Finanční majetek

Hotovostní peněžní prostředky účtuje účetní jednotka na příslušných účtech účtové skupiny 21 – Peníze. Ověřením bylo zjištěno, že účetní jednotka vede k pokladním operacím příjmové a výdajové pokladní doklady v samostatných číselných řadách. Pokladní doklady jsou chronologicky uspořádány v pokladních knize.

Účetní jednotka vede pět běžných bankovních účtů a tři termínované vklady v českých korunách. Konečné zůstatky k 31. 12. 2004 vykázané v rozvaze a v hlavní knize byly ověřeny s příslušnými bankovními výpisy. Inventurní rozdíly nebyly zjištěny.

Účet 261 - Peníze na cestě vykazuje k 31. 12. 2004 kladný zůstatek ve výši 1.000 tis. Kč. Věcně se jedná o splátku úvěru, čtvrtletní výpis z úvěrového účtu účetní jednotka obdržela až v roce 2005. Tato položka je

v rozvaze vykázána v souladu s platnými účetními předpisy jako snížení závazku evidovaného v pasivech na řádku 113.

Účetní jednotka nevlastní žádný krátkodobý finanční majetek (krátkodobé cenné papíry a podíly) a ani o něm v průběhu účetního období neúčtovala.

3.5. Časové rozlišení (aktivní)

Z aktivních účtů časového rozlišení účetní jednotka účtovala pouze na účtu 381. Zůstatek účtu ve výši 8.136 tis. Kč je tvořen zejména časově rozlišnými leasingovými splátkami.

3.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál ve výši 1.018.850 tis. Kč je proučtován na účtu 411, v souladu se zápisem v obchodním rejstříku.

Emisní ážio je vykázáno ve výši 72.011 tis. Kč. Meziročně byl v souvislosti se zvýšením základního kapitálu nepeněžitými vklady zaznamenán přírůstek emisního ážia ve výši 59.091 tis. Kč (viz bod 1. této zprávy).

Výsledek hospodaření (zisk) za rok 2003 byl na základě rozhodnutí valné hromady vypořádán takto: částka 6.428 tis. Kč byla přidělena do zákonného rezervního fondu a do ostatních fondů, 496 tis. Kč bylo vyplaceno jako tantiémy, 12.316 tis. Kč valná hromada určila na výplatu dividend a zbývající část ve výši 2.138 tis. Kč byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Zákonný rezervní fond je k rozvahovému dni vykázán ve výši 127.683 tis. Kč a dosahuje cca 12,5% hodnoty základního kapitálu. Společnost má podle ustanovení § 217 obchodního zákoníku povinnost pokračovat v tvorbě zákonného rezervního fondu i v následujících letech.

Ostatní fondy tvořené ze zisku jsou vykázány ve výši 87.818 tis. Kč.

Na účtu nerozděleného zisku minulých let je evidován zůstatek ve výši 7.040 tis. Kč.

Výsledkem hospodaření za ověřované účetní období je zisk ve výši 20.065 tis. Kč. Tato částka je vykázána ve výkazu zisku a ztráty na řádku 60. Stejná částka je uvedena na řádku 083 v rozvaze. Předepsaná vazba byla při sestavování výkazů dodržena.

3.7. Rezervy

Účetní jednotka pokračovala v roce 2004 v další tvorbě a čerpání zákonných rezerv na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Zákonné rezervy jsou k rozvahovému dni vykázány ve výši 12.611 tis. Kč.

Účetní rezerva vytvořená v minulých letech na opravy dlouhodobého majetku ve výši 1.500 tis. Kč byla v roce 2004 rozpuštěna, účetní jednotka tak k rozvahovému dni neeviduje žádné účetní rezervy.

3.8. Odložená daň

Odloženou daňovou povinnost účetní jednotka zjišťovala v souladu s platnými účetními předpisy a při respektování zásady opatrnosti a zásady významnosti pouze z titulu rozdílných účetních a daňových zůstatkových hodnot odpisovaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku. Při výpočtu odložené daně účetní jednotka uplatnila závazkovou metodu při použití daňové sazby 26%.

Odložená daň z titulu nepeněžitého vkladu dlouhodobého majetku při zvyšování základního kapitálu v roce 2004 byla zúčtována ve prospěch vlastního kapitálu (konkrétně ve prospěch účtu 428 – Nerozdělený zisk minulých let) ve výši 4.902 tis. Kč. Odložená daň z titulu rozdílných účetních a daňových odpisů roku 2004 a účetních a daňových zůstatkových cen majetku vyřazeného v roce 2004 byla zúčtována na příslušný výsledkový účet. K rozvahovému dni je vykázán dlouhodobý odložený daňový závazek ve výši 23.169 tis. Kč. Zaúčtování odložené daně z příjmů bylo provedeno v souladu s platnými účetními předpisy.

3.9 Cizí zdroje

Účetní jednotka účtuje závazky z obchodních vztahů na analytických účtech v účtové skupině 32 – Závazky. Obchodní závazky tvoří přibližně 0,7% celkových pasiv a představují částku 9.512 tis. Kč, z toho závazky vůči dceřině společnosti Vis, a. s. činí 1.343 tis. Kč (tyto závazky jsou v rozvaze vykázány na

samostatném řádku jako závazky k ovládaným a řízeným osobám).

K rozvahovému dni jsou na samostatném řádku rozvahy vykázány krátkodobé přijaté zálohy ve výši 1.071 tis. Kč. Jedná se především o zálohy na vodné a stočné.

Závazky vůči zaměstnancům a institucím sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, vyplývající ze zúčtování mezd za prosinec 2004, jsou vykázány ve výši 9.054 tis. Kč.

Dále jsou k rozvahovému dni evidovány závazky k státnímu rozpočtu ve výši 1.271 tis. Kč. Věcně se jedná o zálohu na daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti za prosinec 2004 a o nedoplatek na dani z příjmů právnických osob za rok 2004.

Na dohadných účtech pasivních jsou zachyceny náklady související s účetním obdobím roku 2004, v předpokládané výši 5.370 tis. Kč (poplatky za vypouštění odpadních vod, spotřeba plynu a elektrické energie, atd.).

Pro účtování o finančním leasingu účetní jednotka používá tzv. „dlouhý předpis“, tzn., že účtuje o celém závazku za dobu trvání leasingové smlouvy. Závazky splatné do 1 roku jsou v pasivech vykázány jako jiné krátkodobé závazky ve výši cca 4.268 tis. Kč, závazky splatné po 1 roce jsou vykázány jako závazky dlouhodobé (1.552 tis. Kč).

Účetní jednotka hospodařila v průběhu účetního období se dvěma bezúročnými bankovními úvěry. Jedná se o úvěry poskytnuté Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a. s. na financování investičních akcí „Intenzifikace ČOV II Mladá Boleslav“ a „Rekonstrukce čerpací stanice a trafostanice na úpravě vody Rečkov“. Splácení úvěru na investiční akci „ČOV II“ probíhalo v roce 2004 v souladu s dohodnutým splátkovým kalendářem, poslední splátka má být uhrazena v roce 2012. První splátka úvěru na investiční akci „Rečkov“ má být podle předloženého splátkového kalendáře uhrazena v roce 2005, poslední v roce 2018. K rozvahovému dni jsou úvěry evidovány v úhrnné výši 45.464 tis. Kč, z toho 4.600 tis. Kč má být splaceno v roce 2005.

3.10 Časové rozlišení (pasivní)

Z pasivních účtů časového rozlišení účetní jednotka účtovala na účtech 383 a 384. Ověřením bylo zjištěno, že na tyto účty časového rozlišení účetní jednotka účtovala oprávněné výdaje a oprávněné výnosy příštích období.

4. Stanovisko k hospodaření společnosti

Společnost dosáhla v roce 2004 bilanční zisk ve výši 20.065 tis. Kč. Výkony společnosti se zvýšily z 296.440 tis. Kč v roce 2003 na 304.165 tis. Kč v roce 2004. Nárůst tržeb z prodeje služeb byl zaznamenán jak v oblasti vodného, tak i stočného.

V provozním okruhu činnosti je vykázán zisk před zdaněním ve výši 23.072 tis. Kč (21.744 tis. Kč v roce 2003). Zisk z finančních operací činí 880 tis. Kč. Výsledkově zúčtovaná odložená daň činí 3.533 tis. Kč.

Finanční majetek je k rozvahovému dni vykázán ve výši 42.709 tis. Kč, ukazatel solventnosti se pohybuje zhruba na stejné úrovni jako v roce 2003.

Vlastní kapitál společnosti je k rozvahovému dni vykázán ve výši 1.333.467 tis. Kč. Vlastní zdroje společnosti činí cca 92% celkových pasiv a představují cca 1.309 Kč na jednu akcii (jmenovitá hodnota akcie je 1.000 Kč).

Vybrané ukazatele finanční analýzy v letech 1999 až 2004 jsou uvedeny v následující tabulce:

Ukazatel (v %) / r o k	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Výnosnost celkového kapitálu	1,69	1,24	1,22	1,62	1,81	1,39
Rentabilita tržeb	7,23	5,23	5,12	6,95	7,23	6,55
Celková zadluženost	6,34	6,83	5,43	9,91	9,65	7,85
Solventnost	84,52	117,02	167,19	68,42	83,15	83,83

Ukazatel solventnosti je konstruován jako poměr krátkodobých pohledávek (bez vlivu dohadných účtů aktivních) a finančního majetku k cizím zdrojům. Do cizích zdrojů nejsou z důvodu srovnatelnosti údajů za minulá a běžná účetní období zahrnuty dohadné účty pasivní.

Ukazatel celkové zadluženosti vyjadřuje poměr cizích zdrojů (včetně účtů přechodných pasiv) k celkovým pasivům.

Výsledky hospodaření i vývoj dalších ukazatelů nás vede k závěru, že není ohrožen předpoklad časově neomezeného trvání účetní jednotky.

5. Stanovisko k plnění daňových povinností

Účetní jednotka sestavila přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2004 podle obecně platné metodiky. Pro stanovení základu daně z příjmů byly sestaveny připočitatelné a odčitatelné položky a po jejich započtení, odečtu podle § 34, odstavec 3 zákona o daních z příjmů, v platném znění a odpočtu hodnoty darů činí základ daně 3.208 tis. Kč. Daň z příjmů po uplatnění zákonných slev činí 722 tis. Kč. Zúčtování splatné daně z příjmů bylo provedeno v souladu s platnými účetními předpisy.

6. Další doporučení auditora

Informační povinnosti účetní jednotky jsou splněny uložením výroční zprávy za rok 2004, včetně řádné účetní závěrky do sbírky listin obchodního rejstříku.

7. Příloha

Ověřené účetní výkazy.

Doplňující informace k činnosti účetní jednotky

V r. 2004 společnost nadále pokračovala v plnění svého podnikatelského záměru. Věnovala se především hlavnímu předmětu podnikání – provozování vodovodů a kanalizací.

V tomto roce došlo k dalším poklesům v odběrech u našich zákazníků (především ve firmě Škoda Auto a Psychiatrie Kosmonosy). Odběratelé více investují do oprav rozvodů a do zařízení omezující spotřebu vody.

Na základě schválení valné hromady v červnu 2004 se uskutečnilo navýšení základního kapitálu, a to formou vkladu majetku měst a obcí. Navýšení majetku, oproti kterému byly vydány akcie, činí 1 97 801 tis. Kč a základní kapitál společnosti tak přesáhl částku 1 miliardy korun.

Při akciové společnosti pracuje Základní organizace odborového svazu DLV. Mezi oběma organizacemi je každoročně uzavírána kolektivní smlouva, která řeší úpravu individuálních a kolektivních vztahů mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, týkající se pracovních právních, mzdových a sociálních nároků, které je třeba dodržovat v zájmu uspokojování potřeb a práv zaměstnanců i zaměstnavatele.

Finanční situace a. s. byla po celé zmiňované období velmi dobrá. Volné peněžní prostředky zhodnocovala na termínovaných vkladech. Za rok 2004 společnost hospodařila se ziskem 20 065 tis. Kč.

Společnost nadále pokračovala v provozování vodovodů a kanalizací na nájemní smlouvu. Byly to: Čelákovice a Úvaly, kde provozujeme vodovod i kanalizaci, včetně ČOV, v obci Loučeň a Mochov provozujeme pouze vodovod, provozujeme VH zařízení na výrobu vody pro Sdružení obcí Úvalsko a předáváme vodu firmě Aquacon pro obec Jirny.

K významným událostem r. 2004 se řadí:

- 1/2004** - 1. 1. 2004 – desáté výročí založení akciové společnosti
 - získání úvěru na poslední etapu rekonstrukce úpravný vody Rečkov
 - rozprava představenstva a dozorčí rady nad zpracovanými analýzami společnosti
- 2/2004** - dozorčí rada zveřejnila své stanovisko k analýzám, resp. k dalšímu vývoji společnosti
 - předložení záměru „Skupinový projekt pro Fond soudržnosti EU Mladoboleslavsko“
- 3/2004** - oslava Světového dne vody, setkání se zaměstnanci a akcionáři u příležitosti výročí založení společnosti
- 5/2004** - akciová společnost se stala většinovým vlastníkem akciové společnosti Vodohospodářské inženýrské sítě se sídlem v Praze
 - tragické úmrtí dvou pracovníků na ČOV Čelákovice
- 6/2004** - 3. 6. 2004 valná hromada rozhodla o navýšení základního kapitálu o 25% vklady majetku měst a obcí, zvýšení podílu měst a obcí na 94%
 - úspěch ve výběrovém řízení na provozování vodovodu a kanalizace v Čelákovících
- 10/2004** - zahájení akreditace laboratoře
- 12/2003** - kolaudace poslední etapy rekonstrukce úpravný vody Rečkov
 - získání dotace na tuto akci od MZe
 - podepsání kolektivní smlouvy na rok 2005

Výklad k budoucímu vývoji účetní jednotky

Představenstvo společnosti z pověření valné hromady rozhodlo o navýšování základního kapitálu společnosti nepeněžními vklady. První etapa se uskutečnila v roce 2004, další bude následovat v roce 2005. Vkládán bude majetek obcí – vodovodní a kanalizační řady, čistírny odpadních vod.

Dlouhodobý vývoj společnosti je obsažen ve schválené koncepci podnikatelské činnosti na období 2001 – 2010 a byl schválen valnou hromadou dne 5. června 2001. Jejimi rozhodujícími strategickými cíli jsou:

1. Trvale zvyšovat dosaženou kvalitu dodávané pitné vody.
2. Trvale zvyšovat dosaženou spolehlivost dodávky pitné vody.
3. Trvale zvyšovat dosaženou kvantitu odváděných a čištěných odpadních vod.
4. Trvale zvyšovat péči o naše odběratele – zákazníky a kvalitu všech služeb.
5. Zachovat jednotnou kolegiální cenu vodného a stočného pro region.
6. Trvale zvyšovat základní kapitál společnosti.
7. Trvale a cílevědomě pečovat o veškerý, zvláště pak vodohospodářský majetek společnosti.

Z uvedených rozhodujících strategických cílů vycházejí postupové cíle, které jsou členěny na konkrétní úkoly v jednotlivých oblastech.

STANOVISKO DOZORČÍ RADY K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

dozorčí rada a. s. předkládá valné hromadě zprávu o činnosti v průběhu roku 2004. V průběhu roku 2004 pracovala dozorčí rada v tomto složení: předseda Jaroslav Myška, starosta města Mnichovo Hradiště, Mgr. Daniela Vernerová, starostka města Bělá pod Bezdězem, p. Jiří Hieke, starosta města Bakov nad Jizerou, p. Vladimír Dlouhý, starosta města Kosmonosy, Mgr. Josef Hrobník, starosta města Dobruška, Ing. Miroslav Čuban, člen zastupitelstva města Mladá Boleslav a za zaměstnance Vodovodů a kanalizací a. s. Ing. Jaroslav Novák, Ing. Tomáš Žitný a p. Miloš Fiala. V souladu se stanovami společnosti zasedala dozorčí rada v průběhu roku 2004 celkem šestkrát. Dozorčí rada na svém jednání dne 24. 2. 2004 projednala především závěry ke zpracovaným analýzám a. s. a přijala stanovisko pro valnou hromadu konanou dne 3. 6. 2004. Dále byl projednán výsledek hospodaření za rok 2003 a návrh rozdělení zisku. Dne 20. 4. 2004 se dozorčí rada zabývala přípravou valné hromady a. s., zprávou dozorčí rady pro valnou hromadu a. s., a zvýšením základního kapitálu nepeněžitými vklady. Dne 3. 6. 2004 se dozorčí rada věnovala průběhu valné hromady a. s. Dne 31. 8. 2004 byl na programu především smrtelný úraz, který se stal na ČOV Čelákovice a postup žádosti do Fondu soudružnosti EU k výstavbě kanalizací. Dne 26. 10. 2004 schválila dozorčí rada auditorskou firmu na provedení auditu za rok 2004. Dne 22. 12. 2004 bylo hlavním bodem projednání a schválení ceny vodného a stočného pro následující rok 2005. Na každém zasedání dozorčí rady byl projednán stav hospodaření a. s. k danému datu, dále finanční likvidita, aktuální body chodu společnosti a vývoj vodného a stočného. Všechny jednání dozorčí rady se pravidelně zúčastňoval předseda představenstva a ekonomická náměstkyně a. s. k podání vysvětlení či doplnění k předkládaným písemným materiálům a zodpovězení dotazů. Dozorčí rada konstatuje, že informace, stanoviska a doklady od vedení společnosti byly předávány včas a kvalitně.

Dle článku 29 odst. 3 stanov společnosti projednala dozorčí rada zprávu auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2004. Ověření provedla firma R-audit s. r. o., Na Hrázi 178/25, Praha 8, číslo auditorské licence 124, zastoupená odpovědným auditorem Ing. Jiřím Randákem CS dekret č. 521. Předmětem ověření byla účetní závěrka k 31. 12. 2004 včetně účetních výkazů. Ze zprávy vyjímáme: za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost, jakož i za úplné a správné plnění informačních povinností ve výroční zprávě a dalších povinně zveřejňovaných dokumentech odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky, závěrku ověřit a svůj názor vyjádřit v souhrnném výroku. Ověřování bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významností vykazovaných skutečností v souladu s auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů České republiky, včetně posouzení správnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou. Provedený audit je přiměřený pro vyjádření našeho výroku.


Souhrnný výrok auditora zní:

Podle našeho názoru byla roční účetní závěrka sestavena správně na základě účetnictví vedeného v souladu s českými zákony a účetními předpisy, a proto ve všech podstatných aspektech věrně a poctivě zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál, výsledek hospodaření a finanční situaci společnosti.

Roční účetní závěrku proto ověřujeme bez výhrad.

Auditorská zpráva pro akcionáře je uvedena na str. 25 výroční zprávy.

Na základě svých zjištění vyslovila dozorčí rada s roční závěrkou za rok 2004 souhlas a doporučuje valné hromadě výsledek roční závěrky ke schválení. Dozorčí rada projednala návrh na rozdělení zisku za rok 2004, vyslovila s ním souhlas a doporučuje jej valné hromadě ke schválení.


Jaroslav Myška
předseda dozorčí rady

Konsolidovaná rozvaha k 31. 12. 2004 (v tis. Kč - první rok konsolidace)

		Běžné účetní období
AKTIVA celkem (A. + B. + C. + D.)		1 473 577
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	-
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. až B.V.)	1 331 464
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 403
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 333 544
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	-
B.IV.	Kladný / záporný konsolidační rozdíl	-3 483
B.V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	-
C.	Oběžná aktiva (C.I. až C.IV.)	133 821
C.I.	Zásoby	9 157
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	-
C.III.	Krátkodobé pohledávky	70 706
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	53 958
D.	Časové rozlišení	8 292
PASIVA celkem (A. + B. + C. + D.)		1 473 577
A.	Vlastní kapitál (A.I. až A.VII.)	1 334 119
A.I.	Základní kapitál	1 018 850
A.II.	Kapitálové fondy	72 011
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný a ost. fondy ze zisku	215 586
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	7 832
A.V.	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	19 840
A.VI.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	-
A.VII.	Konsolidační rezervní fond	-
B.	Cizí zdroje (B.I. až B.IV.)	115 966
B.I.	Rezervy	12 799
B.II.	Dlouhodobé závazky	25 565
B.III.	Krátkodobé závazky	32 138
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	45 464
C.	Časové rozlišení	120
D.	Menšinový vlastní kapitál (D.I. až D.IV.)	23 372
D.I.	Menšinový základní kapitál	19 766
D.II.	Menšinové kapitálové fondy	-
D.III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	3 582
D.IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	24

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2004 (v tis. Kč - první rok konsolidace)

		Běžné účetní období
I.	Tržby za prodej zboží	-
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	-
(+)	Obchodní marže (I. - A.)	-
II.	Výkony	326 267
B.	Výkonová spotřeba	102 390
(+)	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	223 877
C.	Osobní náklady	114 716
D.	Daně a poplatky	1 240
E.	Odpisy dlouh. nehmotného a hmotného majetku	68 739
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2 849
F.	Zúst. cena prodaného dlouh. maj. a materiálu	674
G.	Změna stavu rezerv a OP v provoz. oblasti a KNPO	-4 390
IV.	Ostatní provozní výnosy	423
H.	Ostatní provozní náklady	23 283
V.	Převod provozních výnosů	-
I.	Převod provozních nákladů	-
a.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	183
b.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	-
*PHV	Provozní výsledek hospodaření (I. až b. bez (+))	23 070
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	237
J.	Prodané cenné papíry a podíly	237
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	-
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-
K.	Náklady z finančního majetku	-
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	-
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	-
M.	Změna stavu rezerv a OP ve finanční oblasti	-
X.	Výnosové úroky	1 040
N.	Nákladové úroky	-
XI.	Ostatní finanční výnosy	-
O.	Ostatní finanční náklady	340
XII.	Převod finančních výnosů	-
P.	Převod finančních nákladů	-
*FHV	Finanční výsledek hospodaření (V.I. až P.)	700
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	4 263
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (*PHV + *FHV - Q.)	19 507
XIII.	Mimořádné výnosy	379
R.	Mimořádné náklady	9
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	13
*MHV	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - (R. + S.))	357
T.	Převod podílu na výsl. hospodaření společníkům (+/-)	-
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (** + *MHV - T.)	19 864
(1.)	Výsledek hospodaření b. ú. o. bez menšinových podílů [- ***(2.)]	19 840
***(2.)	Menšinový výsledek hospodaření b. ú. o.	24
****	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	-

VÝROK AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2004

I. Údaje o společnosti:

- 1.1. Jméno: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.
- 1.2. Sídlo: Mladá Boleslav, Čechova 1151
- 1.3. IČ: 46 35 69 83
- 1.4. Zpráva je určena akcionářům společnosti

II. Předmět ověření a jeho rozsah:

- 2.1. Předmětem ověření byla výroční zpráva za rok 2004.

III. Souhrnný výrok auditora:

Údaje ve výroční zprávě jsou korektní a navazují na příslušné zůstatky účetních výkazů a jednotlivých syntetických a analytických účtů z účetní závěrky za rok 2004. Zpráva po obsahové i formální stránce odpovídá potřebám objektivní informovanosti o stavu hospodaření společnosti.

Jakožto auditoři společnosti jsme předali vedení společnosti v březnu 2005 výrok auditora, týkající se účetní závěrky za rok 2004, ve znění:

Podle našeho názoru byla roční účetní závěrka sestavena správně na základě účetnictví vedeného v souladu s českými zákony a účetními předpisy, a proto ve všech podstatných aspektech věrně a poctivě zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál, výsledek hospodaření a finanční situaci společnosti.

Roční účetní závěrku proto ověřujeme bez výhrad.

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost, jakož i za úplné a správné plnění informačních povinností ve výroční zprávě a v dalších povinně zveřejňovaných dokumentech odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky, závěrku ověřit a svůj názor vyjádřit v souhrnném výroku. Ověřování bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností v souladu s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky, včetně posouzení správnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou. Provedený audit je přiměřený pro vyjádření našeho výroku.

V Praze dne 29. března 2005



za auditora - podpis odpovědného auditora

IV. Údaje o auditorovi:

- 4.1. Auditor: R - audit, s. r. o., 180 00 Praha 8, Na Hrázi 178/25, číslo auditorského osvědčení 124
- 4.2. Odpovědný auditor: Ing. Jiří Randák, CSc., dekret číslo 521, jednatel společnosti

INFORMACE O SPOLEČNOSTI

1. Přehled hlavních údajů o provozu vodovodů společnosti

ukazatel	Měrná jednotka	2002	2003	2004
počet zásobovaných obyvatel	ks	104 509	105 461	106 457
počet vodovodů	ks	50	50	50
z toho skupinových	ks	12	12	12
délka vodovodní sítě	km	694	694	695
počet čerpacích stanic	ks	88	88	88
počet jednostupňových úpraven vody	ks	5	5	5
počet vodovodních přípojek	ks	22 643	23 069	23 569
počet osazených vodoměrů	ks	26 400	26 517	26 540
kapacita zdrojů podzemní vody	l.s ⁻¹	895	895	895
voda vyrobená	tis.m ⁻³	8 706	8 834	8 409
voda fakturovaná	tis.m ⁻³	6 807	6 720	6 573
z toho: pro domácnosti	tis.m ⁻³	4 235	4 314	4 281
pro zemědělství	tis.m ⁻³	232	216	199
pro průmysl	tis.m ⁻³	1 032	857	775
pro ostatní	tis.m ⁻³	1 308	1 333	1 318
ekonomické ztráty vody	tis.m ⁻³	1 888	2 114	1 836
specifická spotřeba vody z vody dodané pro domácnosti	l.os. ⁻¹ .den ⁻¹	111,1	112,07	110,17

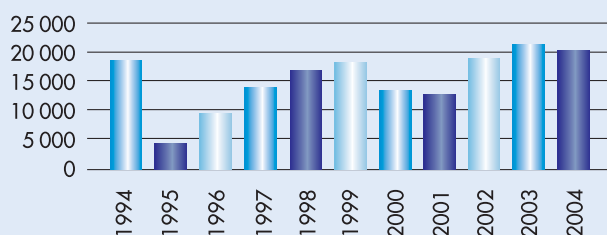
2. Přehled hlavních údajů o provozu kanalizací společnosti

ukazatel	Měrná jednotka	2002	2003	2004
počet obyvatel bydlících v domech napojených na veřejnou kanalizaci	ks	80 286	80 890	80 401
z toho: na ČOV	ks	79 586	80 890	80 401
počet ČOV	ks	12	14	13
kapacita ČOV	m ³ .den ⁻¹	39 332	39 384	39 455
délka kanalizační sítě	km	271	288	291,5
počet čerpacích stanic odpadních vod	ks	14	18	31
počet přípojek	ks	10 233	10 192	12 135
množství odpadní vody vypouštěné do kanalizace	tis. m ³	5 771	5 747	5 536
z toho: splaškových	tis. m ³	2 950	2 930	2 955
ostatních	tis. m ³	2 821	2 817	2 581
množství čištěných odpadních vod	tis. m ³	7 613	7 245	7 227
z toho na zařízení s vyhovující účinností	tis. m ³	7 613	7 245	7 227
fakturované stočné	tis. m ³	6 564	6 529	6 411

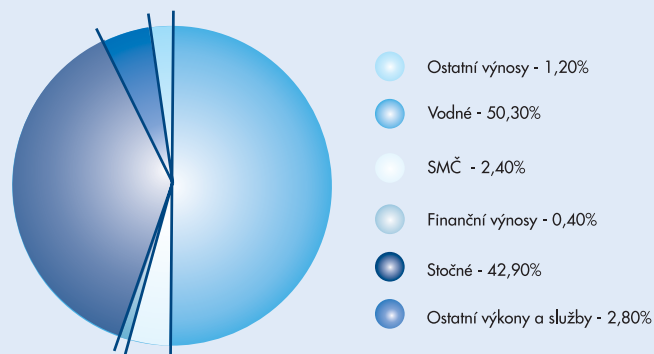
Ve výše uvedených číslech jsou od roku 2002 zahrnuty také lokality, které provozuje společnost na pronájemní smlouvu (Čelákovice, Mochov, Úvaly, Horoušany, Loučeň). Uvedená čísla tak korespondují se statistickými výkazy.

Speciálními tlakovými kanalizačními vozy bylo vyčištěno 10 570 m kanalizačního potrubí a stok. Kamero-vým systémem bylo prohlédnuto a zkontrolováno celkem 9 192 m kanalizační sítě.

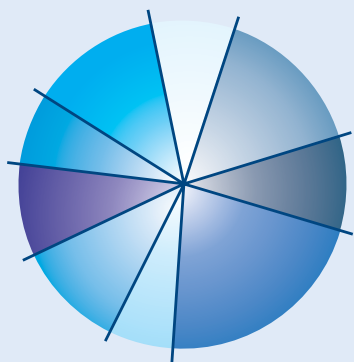
PŘEHLED VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ ZA OBDOBÍ 1994 - 2004 V TIS. KČ



SKLADBA VÝNOSŮ ZA ROK 2004 V %

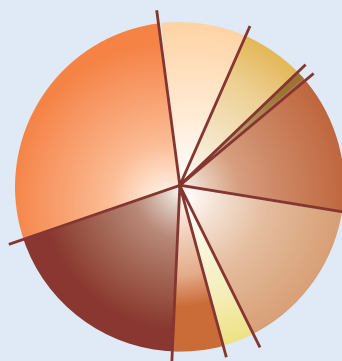


ČLENĚNÍ NÁKLADŮ NA VÝROBU A ROZVOD PITNÉ VODY V ROCE 2004 V %



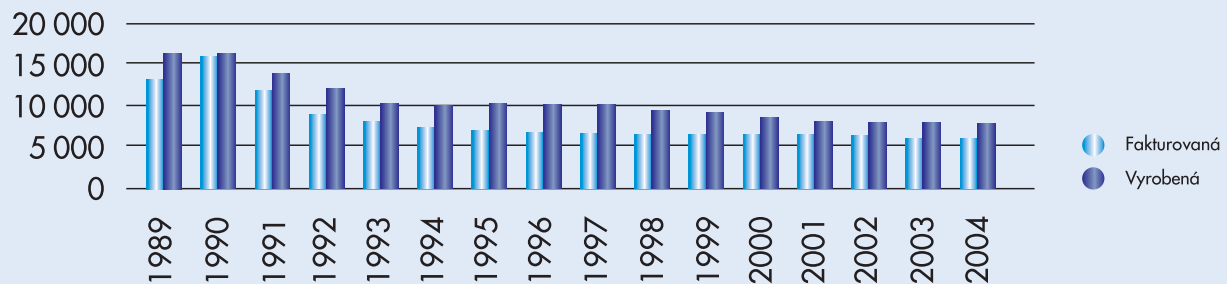
Vodné za 1 m³ od 1. 1. 2004
(bez 5% DPH) 23,72 Kč.

ČLENĚNÍ NÁKLADŮ NA ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V ROCE 2004 V %

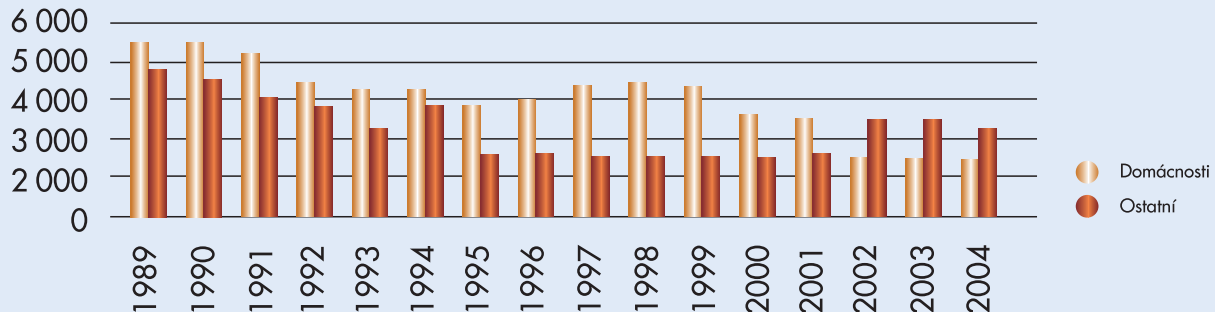


Stočné za 1 m³ od 1. 1. 2004
(bez 5% DPH) 20,95 Kč.

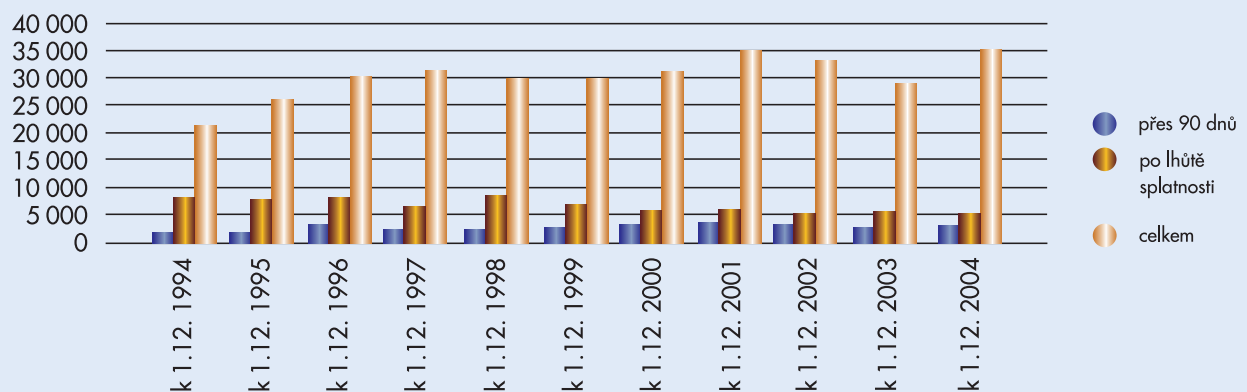
PŘEHLED VÝROBY A PRODEJE PITNÉ VODY (V TIS. M³) ZA ROKY 1989 - 2004



PŘEHLED FAKTURACE ODKANALIZOVANÉ A ČIŠTĚNÉ VODY (V TIS. M³) ZA ROKY 1989 - 2004



PŘEHLED POHLEDÁVEK ZA ODBĚRATELI (V TIS. KČ) ZA ROKY 1994 - 2004



KVALITA PITNÉ VODY V ROCE 2004

Kvalita vody je posuzována v souladu s platnými právními normami, kterými jsou:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, který byl rozsáhle novelizován zákonem č. 274/2003 Sb.;
- vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Tato vyhláška plně nahradila bývalou vyhlášku č. 376/2000 Sb.

Výše uvedené normy zpřísnily požadavky na kvalitu pitné vody a také zpřísnily i proces její kontroly. Taktéž došlo k časovému omezení stanovení mírnějšího hygienického limitu u některých ukazatelů. Mírnější hygienický limit však nemůže být povolen u mikrobiologických ukazatelů.

Dodávání kvalitní pitné vody pro obyvatele je prvořadý úkol naší akciové společnosti.

Sledování kvality dodávané pitné vody je zajišťováno ve firemní laboratoři posouzené ASLABem (na konci roku 2004 byl zahájen akreditační proces u Českého institutu pro akreditaci - ČIA). Činnost laboratoře se v obou případech posuzuje dle normy ČSN EN ISO/IEC – 17025. Tato technická norma stanovuje požadavky, jejichž splněním laboratoře prokazují svou technickou způsobilost založenou na účinném systému jakosti a svou schopnost produkovat technicky platné výsledky zkoušek včetně vzorkování.

Kvalita je sledována jak ve zdrojích a na úpravkách, tak především v distribuční síti u odběratelů na odběrových místech stanovených rozhodnutím Územního pracoviště Krajské hygienické stanice v četnosti a rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004. Tato vyhláška také stanovuje hygienické limity pro jednotlivé mikrobiologické, biologické, fyzikální a chemické ukazatele kvality pitné vody.

Kontroly kvality vody ve vodovodní síti se provádějí na dvou úrovních rozborů.

Častěji prováděný „krácený rozbor“ slouží k ověření stálosti jakosti vody v různých odběrových místech sledovaného vodovodu a k ověření neměnnosti jakosti zdroje.

Rozsáhlejší „úplný rozbor“ analýz slouží ke zjištění zdravotní nezávadnosti pitné vody a obsahuje větší počet kontrolovaných ukazatelů jakosti pitné vody. Jedná se zejména o rozšíření ukazatelů v oblasti mikrobiologických a fyzikálněchemických stanoveních, jakými jsou *Escherichia coli*, toxické kovy a toxické organické látky.

V roce 2004 bylo:

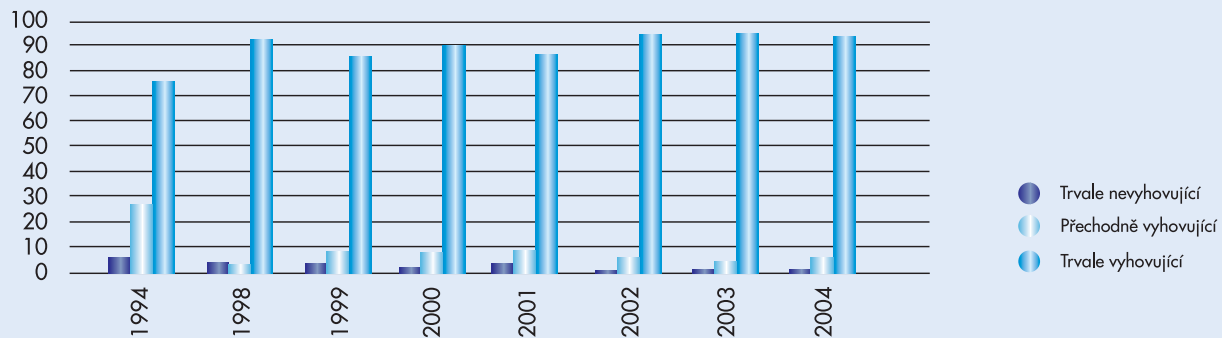
- **93,59 %** vyfakturované vody trvale vyhovující,
- **5,78 %** přechodně vyhovující a
- **0,62 %** trvale nevyhovující.

Mezi přechodně nevyhovující vodovody patří vodovody s občasnými problémy s obsahem železa (Dobrovice, Bezvělský skupinový vodovod), nebo s občasnou mikrobiologickou závadností (Mukařov - Borovice, Bezno - Sovinky).

Mezi trvale nevyhovující vodovody patří vodovody, u nichž více než 30% provedených rozborů nevyhovovalo alespoň v jednom ukazateli. Jsou to vodovody, kde jsou trvale překročeny dusičnany (Kačov, Sobětuchy), vodovody s vyšším obsahem železa (Boseň), s vyšším obsahem manganu (Buda u Bakova n. J.) a se závadami mikrobiologického rázu (Dneboh-Hoškovice).

Vodovody, u nichž Krajská hygienická stanice stanovila mírnější hygienický limit na dobu určitou (během které se provádí technické řešení k zajištění hygienického limitu v dodávané vodě), jsou zahrnuty ve vodách vyhovujících. Jedná se o skupinové vodovody Uvaly a Luštěnice včetně Libichova a Němčic.

PŘEHLED KVALITY VODY V LETECH 1994 - 2004



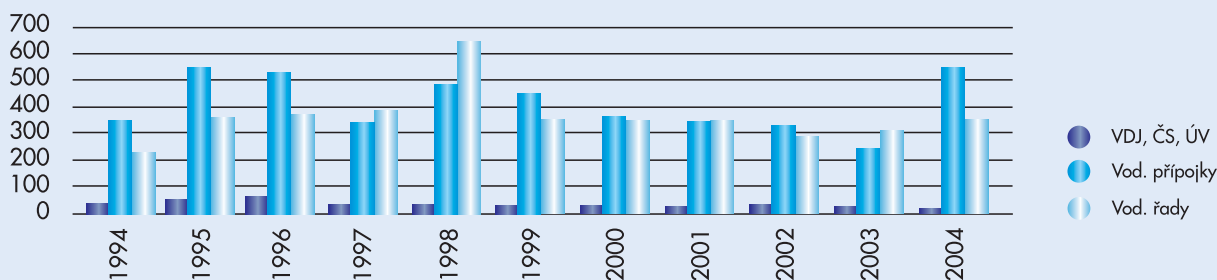
MNOŽSTVÍ A KVALITA VYPOUŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD A PLACENÍ ÚPLAT V ROCE 2004

LOKALITY	ÚČINNOST ČISTÍREN	MNOŽSTVÍ ČIŠTĚNÝCH ODP. VOD	POPLATKY ZA VYPOUŠTĚNÍ ODP. VOD v Kč/rok		
			UPRAVENÉ NA PROCENTNÍ MNOŽSTVÍ Dle zákona 254/2001 Sb.		
	v % BSK ₅	m ³ /rok	80%	100%	100%
	2004	2004	2002	2003	2004
Mladá Boleslav I	94,0	2 751 069	1 626 237	4 086 579	2 766 876
Mladá Boleslav II	98,3	2 249 311	456 715	215 633 (odklad 80% poplatků)	224 931
Mnichovo Hradiště	98,4	409 054	41 945	44 287	40 905
Bakov nad Jizerou	98,5	167 018	15 599	16 569	16 702
Bělá pod Bezdězem	98,2	205 131	-	20 017	20 513
Benátky nad Jizerou	95,1	385 676	159 666	207 576	226 778
Luštěnice - Zelená	98,0	59 697	-	12 904	-
Kněžmost	94,2	62 804	-	9 295	-
Dobrovice	98,9	124 695	-	11 787	12 470
Semčice Za Kampeličkou	98,6	3 117	-	-	-
Celkem lokality		Kč/rok	2 300 162	4 624 647	3 309 175

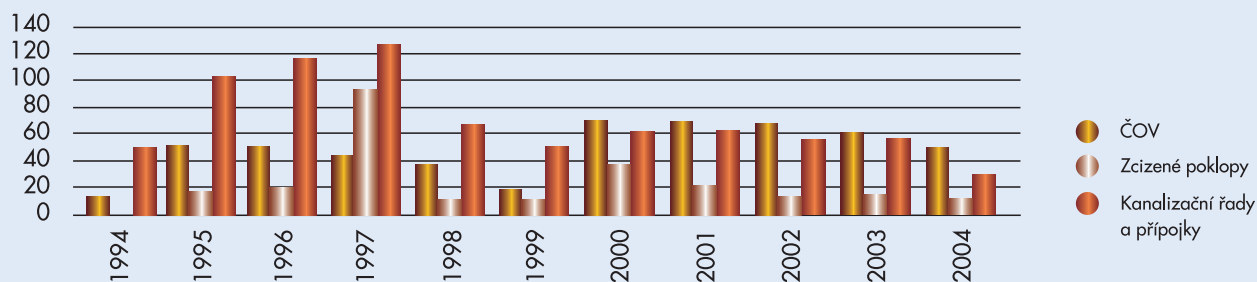
Pozn.:

- Od 1. 1. 2004 platí novela zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, která mění limit pro zpoplatněné množství vypouštěných odp. vod na hodnotu 100 000 m³/rok, čímž odpadá zpoplatnění ČOV Luštěnice – Zelená, Kněžmost a Semčice.
- ČOV II Mladá Boleslav je díky úspěšné rekonstrukci zpoplatněna pouze za množství vypouštěných odp. vod, vypouštěné znečištění je pod zpoplatněnými hodnotami.

PŘEHLED POČTU PORUCH NA VODOVODNÍCH ZAŘÍZENÍCH V LETECH 1994 – 2004



PŘEHLED POČTU PORUCH NA KANALIZAČNÍCH ZAŘÍZENÍCH V LETECH 1994 - 2004



PÉČE O DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

V roce 2004 byla, tak jako v letech předchozích, věnována mimořádná pozornost péči o dlouhodobý hmotný majetek. Volba priorit při investiční výstavbě a dodavatelských opravách vychází zejména z podnikatelského záměru společnosti a ze střednědobého plánu investic. Na úseku pitných vod jsou v první řadě realizovány akce sledující udržení či zlepšení kvality dodávané pitné vody a zvýšení spolehlivosti dodávky.

Na úseku kanalizací pokračuje postupná obnova nevyhovujících úseků kanalizačních sítí. Rozhodující pozornost byla věnována čištění odpadních vod a postupné přípravě a realizaci intenzifikací ČOV, které jsou vyvolány zpřísněním limitů znečištění vypouštěných z ČOV do vodotečí související se vstupem naší republiky do EU.

INVESTIČNÍ VÝSTAVBA A STROJNÍ INVESTICE

V roce 2004 bylo proinvestováno celkem 79,420 mil. Kč, z toho 6,938 mil. Kč ve strojních a 72,482 mil. Kč ve stavebních investicích.

Mezi rozhodující stavební investice v oblasti pitných vod patřilo dokončení deset let trvající celkové modernizace zdroje pitné vody skupinového vodovodu Mladá Boleslav – úpravní vody Rečkov. Jako poslední část byla provedena rekonstrukce čerpací stanice a trafostanice, která byla realizována za podpory programu Ministerstva zemědělství s celkovým nákladem 28,512 mil. Kč.

Mezi další investiční akce roku 2004 patří dokončení výměny vodovodních řadů v obci Josefův Důl (0,947 mil. Kč.), výměna vodovodního řadu v ulici Jelínkova v Kosmonosích před rekonstrukcí komunikace (0,776 mil. Kč.), výměna vodovodního řadu před rekonstrukcí komunikace v ulici Hwiezdoslavova v Mladé Boleslavi (0,320 mil. Kč.), výměna gravitačního vodovodního řadu v obci Horní Cetno (0,725 mil. Kč.), výměna výtlačného vodovodního řadu v obci Skalsko (1,146 mil. Kč.), posílení vodovodních řadů pro místní část Výsluní v Bělé pod Bezdězem (2,053 mil. Kč.), propojení vodovodních řadů v Bělé pod Bezdězem Dolec a U Kina (1,558 mil. Kč.) a na Mohelské vodovodní skupině byly vybudovány distriktní vodoměrné šachty nákladem 1,1 mil. Kč.



Vírový separátor na přítokové štole před ČOV II Mladá Boleslav

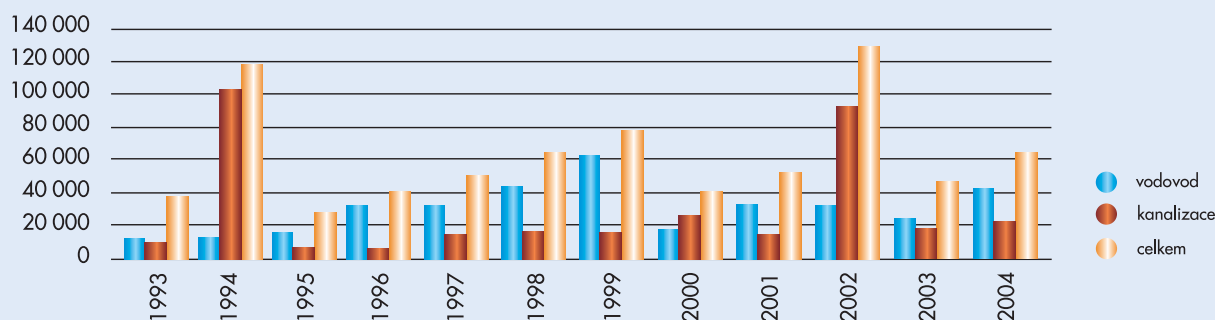
V oblasti odpadních vod a jejich čištění byla provedena rekonstrukce části kanalizace v Dobrovicích v ul. Na Hložku (0,725 mil. Kč.), v Mladé Boleslavi byla provedena rekonstrukce kanalizace v ulici Hwiezdoslavova před rekonstrukcí komunikace (0,944 mil. Kč.), na ČOV II. v Mladé Boleslavi byla dokončena výstavba nového zdroje užitkové vody (1,945 mil. Kč.), byly dokončeny úpravy zdroje vytápění včetně regulace (2,178 mil. Kč.) a v průběhu celého roku probíhal zkušební provoz této ČOV po intenzifikaci. Na přítokové štole před ČOV II byla provedena celková rekonstrukce a přestavba dešťové zdrže na vírový separátor (12,116 mil. Kč.).

V průběhu celého roku probíhala příprava skupinového projektu MLADOBOLESLAVSKO pro žádost o podporu Fondu soudržnosti EU.



Čerpací stanice ÚV Rečkov

PŘEHLED VYNAKLÁDANÝCH PROSTŘEDKŮ NA INVESTIČNÍ VÝSTAVBU V LETECH 1994 - 2004 (V TIS. KČ)



REKAPITULACE INVESTIC 1993 – 2004

Výši peněžních prostředků vložených do pořízení nového dlouhodobého majetku v rámci společnosti v členění na investice stavební a strojní udává následující přehled.

Výši investic v rozdělení na investice vložené do vodovodů a na investice vložené do kanalizací uvádí výše uvedený graf. V celkové výši investic je také zahrnut úvěr na výstavbu ČOV II (r. 1994), úvěr a dotace na její intenzifikaci (r. 2002) a úvěr a dotace na dokončení rekonstrukce ÚV Rečkov (r. 2004).

Rok	Investice (v tis. Kč)		
	stavební	strojní	celkem
1993	9 488,8	10 102,3	19 591,1
1994	114 471,7	5 590,6	120 062,3
1995	15 377,0	9 932,0	25 309,0
1996	13 204,5	13 727,0	26 931,5
1997	26 121,0	22 602,0	48 723,0
1998	39 659,8	21 491,0	61 150,8
1999	64 270,4	15 065,5	79 335,9
2000	34 029,3	7 864,1	41 893,4
2001	49 962,0	8 990,1	58 952,1
2002	130 936,9	12 206,1	143 143,0
2003	37 680,0	7 568,0	45 248,0
2004	72 482,0	6 938,0	79 420,0
celkem	607 683,4	142 076,7	749 760,1

DODAVATELSKÉ OPRAVY

V dodavatelských opravách byly zajišťovány jednak periodické činnosti jako jsou opravy dopravních a mechanizačních prostředků, opravy čerpadel, vodoměrů a jmenovité akce jako byly např. cementace vodovodních řadů, opravy vodojemů, komunikací či kanalizace a vodovodu.

Mezi rozhodující akce stavebních dodavatelských oprav na pitných vodách patřilo zahájení cementace vodovodního řadu DN 150 - 350 mm, který přivádí surovou pitnou vodu v prameništi Rečkov do úpravně vody Rečkov. V roce 2004 byla provedena první část s celkovým nákladem 2,8 mil. Kč. Významné bylo i provedení celkové opravy věžového vodojemu v obci Mečeříž nákladem 1,9 mil. Kč.

Na úseku odpadních vod byla dokončena celková výměna kanalizačního systému v Mladé Boleslavi části Kolonie s nákladem 2,94 mil. Kč a byla provedena výměna zhavarovaného úseku kanalizace v Tylově ulici (náklad 1,22 mil. Kč).

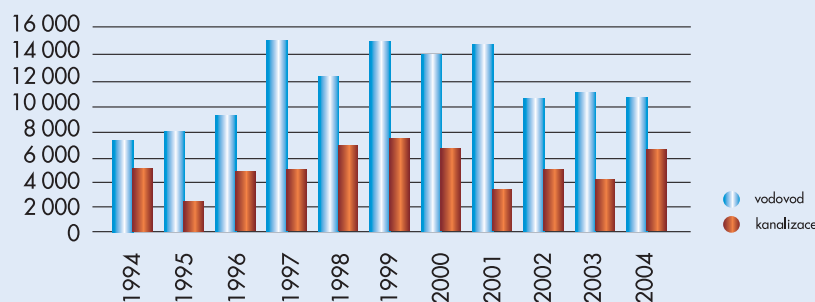
V dodavatelských stavebních a strojních opravách byly zrealizovány v roce 2004 práce celkem za 17,995 mil. Kč.

Peněžní prostředky vložené do oprav majetku v členění na opravy vodovodů a opravy kanalizací včetně ČOV udává následující graf. Finance vynaložené na opravy celkového majetku a. s. v členění na stavební a strojní opravy jsou uvedeny v přehledné tabulce pod grafem.

Věžový vodojem Mečeříž



PŘEHLED VYNAKLÁDANÝCH PROSTŘEDKŮ NA OPRAVY V LETECH 1994 - 2004 (V TIS. Kč)



REKAPITULACE DODAVATELSKÝCH OPRAV 1993 - 2004

Rok	Dodavatelské opravy (v tis. Kč)		
	stavební	strojní	celkem
1993	4 355,1	3 121,8	7 476,9
1994	9 181,8	3 809,0	12 990,8
1995	8 132,0	2 192,0	10 324,0
1996	8 754,5	6 433,0	15 187,5
1997	15 944,4	4 518,0	20 462,4
1998	14 491,5	4 080,0	18 571,5
1999	17 902,4	4 438,8	22 341,2
2000	14 361,1	6 342,2	20 703,3
2001	10 916,5	5 776,5	16 693,0
2002	11 390,9	5 055,2	16 446,1
2003	10 657,0	4 926,0	15 583,0
2004	12 111,7	5 883,3	17 995,0
celkem	138 198,9	56 575,8	194 774,7

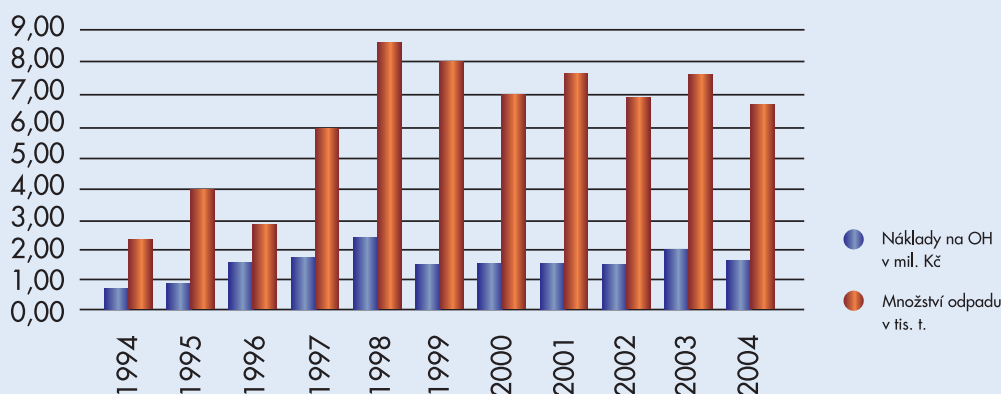
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Jednou z činností vyplývajících z legislativních povinností a jako nákladová položka výrazně ovlivňující výši ceny vodného a stočného je odpadové hospodářství. V roce 2004 vyprodukovala naše a. s. zhruba 6 780 tun odpadů, z toho 1,9 tun nebezpečných. Největší váhový podíl odpadů tvořil vylisovaný stabilizovaný kal z čistíren odpadních vod, kterého bylo vyprodukováno 5 420 tun. Na jeho další ekologické využití (kompostování) byla vynaložena částka 1.224.000,- Kč. Kal jsme předávali ke kompostování firmám BIO-FERM Březina s. r. o., TALPA s. r. o. Přerov n. L. a ZEMOS AGRO Sedlčánky s. r. o., které ho používají jako surovinu při výrobě průmyslového kompostu. Malá část byla uložena na skládky firem COMPAG Mladá Boleslav s. r. o. a AVE CZ Benátky n. J. Ostatní odpad, zejména výkopová zemina, písek z lapáků, shrabky z česlí, komunální odpad a drobný specifický odpad byl ukládán na skládky. Drobný specifický odpad (včetně nebezpečného) byl odvezen a likvidován odbornými firmami.

Množství odpadů a náklady na odpadové hospodářství v letech 1997 – 2004 uvádí následující tabulka:

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Množství odpadu v (t)	6083	8609	8089	7470	7770	6973	7647	6780
Náklady na OH (v mil. Kč)	1,82	2,36	1,41	1,51	1,56	1,51	2,06	1,68

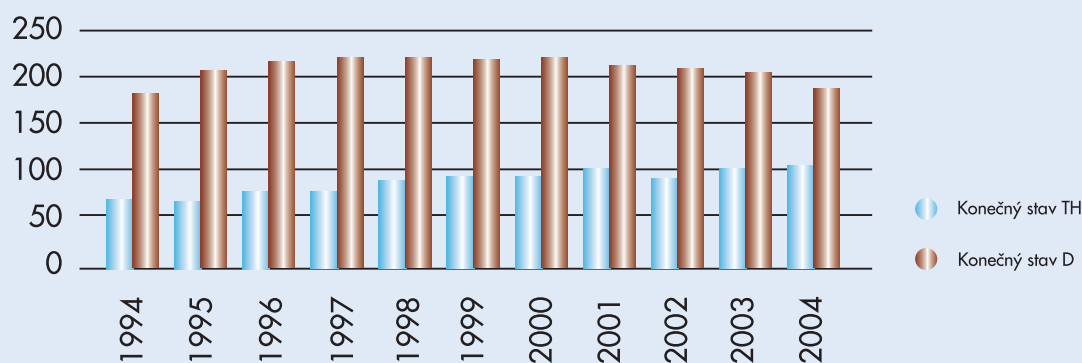
PŘEHLED PRODUKCE ODPADŮ (V T/ROK) A NÁKLADŮ (V MIL. KČ/ROK) V LETECH 1994 - 2004



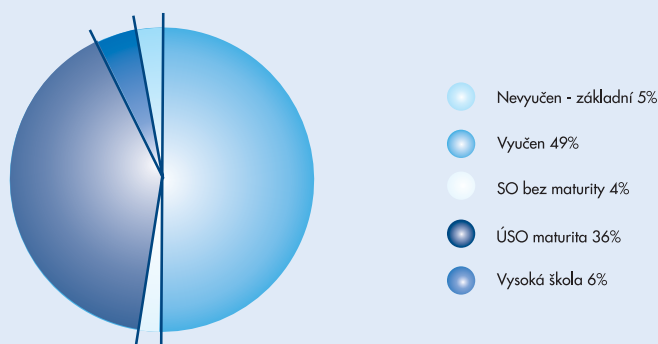
PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2004 byl 290.
 V roce 2004 nastoupilo do zaměstnání 19 osob, vystoupilo 30 osob.

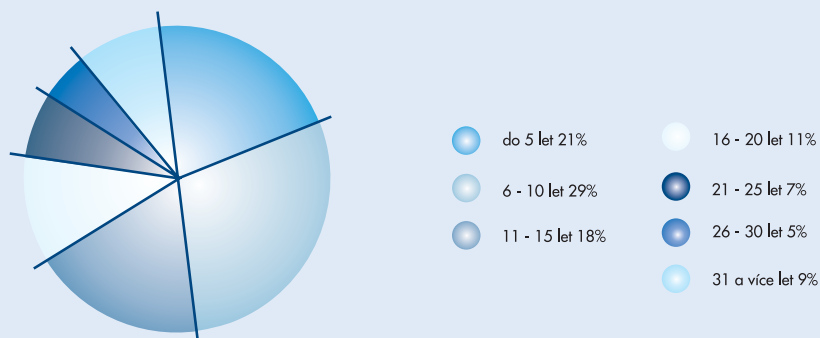
VÝVOJ POČTU ZAMĚŠTNANCŮ OD POČÁTKU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI K 1. LEDNU SLEDOVANÉHO ROKU:



STRUKTURA VZDĚLÁNÍ ZAMĚŠTNANCŮ V % DLE DOSAŽENÉHO VZDĚLÁNÍ:



STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ V % DLE DÉLKY ZAMĚŠTNÁNÍ:



Voda je život, chraňme ji!®



Váš každodenní partner
Stálý sponzor Klaudiánovy nemocnice

VYDAL:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, akciová společnost
© duben 2005