

Vodovody a kanalizace
Mladá Boleslav, a.s.

Výroční zpráva 1998



| | |
|---|----|
| Úvodní slovo..... | 3 |
| Základní identifikační údaje..... | 4 |
| Zveřejňované údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát..... | 6 |
| Příloha k účetní závěrce..... | 8 |
| Výrok auditora..... | 16 |
| Ostatní údaje..... | 17 |
| Stanovisko dozorčí rady..... | 18 |
| Informace o společnosti | 20 |
| Počet napojených obyvatel na veřejný vodovod a kanalizaci akciové společnosti..... | 20 |
| Skladba výnosů..... | 21 |
| Pohledávky za odběrateli | 21 |
| Náklady na výrobu a rozvod pitné vody | 22 |
| Náklady na odvádění a čištění odpadních vod | 22 |
| Výroba, prodej a kvalita pitné vody a odvádění odpadních vod .. | 23 |
| Poruchy na vodovodních a kanalizačních zařízeních | 25 |
| Péče o hmotný investiční majetek | 26 |
| Odpadové hospodářství..... | 31 |
| Personální vývoj | 33 |
| Provozy společnosti..... | 34 |

Voda je život, chraňme ji!



ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři, vážení obchodní přátelé,

představenstvo akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav Vám předkládá již po páté výroční zprávu, tentokrát za rok 1998, která dokumentuje stav a vývoj akciové společnosti v tomto období a slouží jako základní informační zdroj o společnosti.

Rok 1998, pátý rok existence naší společnosti, byl opět rokem úspěšným. V hodnocení čísel za celé období, pak nejúspěšnějším. A to i za situace, kdy odběry ještě mírně poklesly a ekonomika v republice klesá. Výše vložených finančních prostředků do investic společnosti a oprav majetku byla přitom nejvyšší za celé období. Společnost navíc řádně splácela pokračující půjčku ve výši více jak 24 mil. Kč na dostavbu ČOV II Mladá Boleslav a dostala závazkům a povinnostem v průběhu roku vůči svým partnerům. Jako vždy byla i přes zvýšené finanční nároky trvale solventní a končí obchodní rok nejenom se ziskem, ale i s více jak 50 miliony Kč ve fondech společnosti a na bankovních účtech. Tím si vytvořila a vytváří prostor pro další zvýšení plánu roku 1999, zejména v oblasti investic pro velmi náročnou akci rekonstrukce filtrace úpravny vody Rečkov skupinového vodovodu Mladá Boleslav, která byla zahájena v závěru roku 1998 a bude třeba k jejímu dokončení na podzim roku 1999 více jak 40 mil. Kč.

Rok 1998 zhodnotíte Vy akcionáři. My "vodaři" můžeme pouze konstatovat, že nedošlo k žádnému výraznému ohrožení kvality a dodávky vody pro odběratele. Doufáme tedy, že zákazník mohl být spokojen. A to je náš prvořadý cíl. Pokud říkám náš, myslím tím pracovní kolektiv montérů a techniků - vodařů, pro které se stalo toto povolání životním posláním. Ve firmě, kde jsou pracovní jistoty a stabilita díky vytvořeným optimálním podmínkám od Vás akcionářů, jsou pak i dobré vzájemné lidské a pracovní vztahy a společná vodohospodářská filozofie pak funguje "téměř" sama. Je pak radost se opřít o takovýto kolektiv fajn lidí, kteří umí řešit nejenom zásadní problémy, ale již i ty maličkosti, které tvoří, alespoň doufám, dobré jméno firmy, ale hlavně i lepší ekonomické výsledky. Jeden z členů dozorčí rady při projednávání výsledků hospodaření roku 1998 konstatoval: "nedivme se, že výsledky jsou tak příznivé, to se pouze zhodnotila práce a cílevědomá opatření vložená do oprav a investic majetku společnosti za celé uplynulé období minulých let." Jsem sám přesvědčen, že to tak je a že se dále tato opatření v hospodaření budou ještě výrazněji projevovat v úsporách nákladů dalších období. A to bylo, je a musí být dlouhodobým cílem. Nemám tedy obavy o další osud naší akciové společnosti. První krůčky se zdařily za Vašeho přispění a nyní již stojí firma na pevných nohou. Podařilo se jí během celého pětiletého období v maximálním rozsahu splnit úkoly schválené koncepce podnikatelské činnosti. Výrok auditora k hospodaření za rok 1998 a konstatování z jeho zprávy, že: "společnost se dynamicky vyvíjí a vytvořila i potřebné rezervy pro svůj další rozvoj", pouze doplňují má slova a tvrzení, čemuž jsem velice rád.

V následujících stránkách výroční zprávy se dočtete řady údajů a čísel. Ty však nevystihují vnitřní atmosféru, to co jsem v krátkosti výše uvedl. Bez toho by byly výsledky asi poněkud jiné, určitě ne ale lepší. Ale jenom nadšení a vzájemná spolupráce mezi všemi pracovníky nestačí. Musí k tomu být i profesionální znalosti, zkušenosti a praxe v oboru. A ta ve firmě nechybí, více jak polovina pracovníků je stabilizována a je věrna firmě již mnoho let. Plně platí konstatování ze začátku století, které máte k dispozici před tímto úvodním slovem na průsvitné stránce této

výroční zprávy z katalogu "Antonína Kunze, císař a král, dvorního dodavatele Hranice Morava". Plně za tímto konstatováním stojím a považuji ho pro zajištění kvalitního a zodpovědného provozování vodovodů a kanalizací za nutnou samozřejmost, která ale není bohužel ještě všude zcela platná.

Závěrem mi dovoluji poděkovat za vykonanou práci všem svým poctivým kolegům a pracovníkům, o kterých jsem zde hovořil a bez kterých by se firma nedostala tam, kam chtěla. Totiž na místo mezi solidní, slušné a dobře hospodařící firmy, které se starají o svůj majetek i z pohledu dlouhodobého pro další generace a zároveň musí zajistit všem odběratelům - zákazníkům, nepřetržitě každou minutu nejlepší služby. Zároveň děkuji všem členům představenstva a dozorčí rady za učiněná dobrá, nejenom strategická rozhodnutí. Též děkuji i odborové organizaci za uvážlivý přístup při vzájemném řešení zaměstnaneckých problémů a tím i zvýšení a zachování dalšího vnitřního klidu a jistoty ve firmě.



Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva a.s.

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

(dle Opatření MF ČR č.j. 281/80 380/1996 - Příloha 1, čl. II, odst. 4-a)

| | |
|--|--|
| Obchodní jméno: | Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. |
| Datum vzniku: | 1. ledna 1994 |
| Identifikační číslo: | 463 569 83 |
| Daňové identifikační číslo: | 048-463 569 83 |
| Sídlo: | Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Základní jmění společnosti: (zapsané v Obchodním rejstříku) | 820 683 000,- Kč |

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací

Ochranná známka společnosti
(č. 205301 a 205300 ÚPV ČR)



| | |
|-----------------------------|---|
| Počet zaměstnanců: | 312 - průměrný stav roku 1998 |
| Územně-organizační členění: | uvedeno na poslední straně výroční zprávy |
| Telefon: | 0326 / 418 |
| Fax: | 0326 / 721 502 |
| E-mail: | mail@vakmb.cz |
| URL: | http://www.vakmb.cz |

Představenstvo:

(od řádné valné hromady 9. 6. 1998)



zleva: Mgr. Svatopluk KVAIZAR, Ing. Otakar PAVLÍK, Ing. Jan SEDLÁČEK, Ing. Ladislav NÁDVORNÍK

Dozorčí rada

(od řádné valné hromady 9. 6. 1998)



zleva: Jaroslav HARTMAN, Ing. Jaroslav NOVÁK, Jaroslav ŠIMON, Ing. Miroslav ČUBAN,
Ing. Jarmila FILIPOVÁ, Ing. Karel BLECHA

ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

(dle Opatření MF ČR č.j. 281/80 380/1996 - Příloha 1, čl. II, odst. 4-b)

ROZVAHA K 31.12.1998 (tis.Kč)

| | rok 1996 | rok 1997 | rok 1998 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| AKTIVA CELKEM | 1 107 523 | 1 106 614 | 1 107 973 |
| A Pohledávky za upsané vlastní jmění | | | |
| B Stálá aktiva | 1 011 076 | 1 010 773 | 1 008 248 |
| B.I. Nehmotný investiční majetek | 391 | 614 | 1 105 |
| B.II. Hmotný investiční majetek | 991 123 | 989 246 | 986 197 |
| B.III. Finanční investice | 19 562 | 20 913 | 20 946 |
| B.III.1. z toho: podílové cenné papíry a vkl. v podn. s rozhodujícím vlivem | | | |
| C Oběžná aktiva | 89 640 | 88 625 | 90 341 |
| C.I. Zásoby | 8 402 | 8 193 | 7 669 |
| C.II. Dlouhodobé pohledávky | 882 | 336 | 59 |
| C.III. Krátkodobé pohledávky | 33 975 | 35 656 | 31 647 |
| C.IV. Finanční majetek | 46 381 | 44 440 | 50 966 |
| D Ostatní aktiva | 6 807 | 7 216 | 9 384 |
| | rok 1996 | rok 1997 | rok 1998 |
| PASIVA CELKEM | 1 107 523 | 1 106 614 | 1 107 973 |
| A Vlastní jmění | 993 430 | 1 107 189 | 1 023 558 |
| A.I. Základní jmění | 820 683 | 820 683 | 821 049 |
| A.II. Kapitálové fondy | 12 920 | 12 920 | 12 920 |
| A.III. Fondy tvořené ze zisku | 147 773 | 155 959 | 168 087 |
| +A.IV. Hospodářský výsledek minulých let | 2 383 | 3 351 | 4 779 |
| +A.V. Hospodářský výsledek účetního období | 9 671 | 14 276 | 16 723 |
| B Cizí zdroje | 111 629 | 98 192 | 82 426 |
| B.I. Rezervy | 14 727 | 25 683 | 31 243 |
| B.II. Dlouhodobé závazky | 75 574 | 51 474 | 27 374 |
| B.III. Krátkodobé závazky | 21 328 | 21 035 | 23 809 |
| B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci | | | |
| B.IV.1. z toho: dlouhodobé bankovní úvěry | | | |
| C Ostatní pasiva | 2 464 | 1 233 | 1 989 |

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT K 31. 12. 1998 (v tis. Kč)

| | | rok 1996 | rok 1997 | rok 1998 |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|
| I + II | Výkony a prodej zboží | 203 533 | 237 289 | 252 585 |
| I + II.1. | z toho: tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží | 203 251 | 236 214 | 251 124 |
| II.2. | Změna stavu vnitř. zásob vlastních výrobků | | | |
| II.3. | Aktivace | 282 | 1 075 | 1 461 |
| A + B | Výkonová spotřeba a náklady na prod.zboží | 74 256 | 90 182 | 91 791 |
| + | Přidaná hodnota | 129 277 | 147 107 | 160 794 |
| C | Osobní náklady | 48 833 | 59 756 | 71 461 |
| E | Odpisy nehmot. a hmot. invest. majetku | 51 195 | 52 107 | 56 674 |
| IV + V | Zúčtování rezerv, opravných položek a časové rozlišení provozních nákladů | 2 938 | 5 380 | 9 288 |
| G + H | Tvorba rezerv, opravných položek a časové rozlišení provozních nákladů | 9 936 | 16 804 | 15 935 |
| III + VI+ VII | Jiné provozní výnosy | 1 278 | 2 294 | 3 563 |
| D + F + I + J | Jiné provozní náklady | 7 225 | 7 831 | 7 593 |
| * | Provozní hospodářský výsledek | 16 304 | 18 283 | 21 982 |
| XI + XII | Zúčtov. rezerv a opr. položek do fin. výnosů | | | |
| L + M | Tvorba rezerv a opr. položek na fin. náklady | | | |
| VIII + IX + X + XIII + XIV + XV | Jiné finanční výnosy | 2 047 | 3 679 | 5 501 |
| K + N + O + P + R | Jiné finanční náklady | 8 852 | 8 768 | 10 787 |
| * | Hospod. výsledek z finančních operací včetně daně z příjmu z běžné činnosti | -6 805 | -5 089 | -5 286 |
| ** | Hospodářský výsledek za běžnou činnost | 9 499 | 13 194 | 16 696 |
| XVI | Miimořádné výnosy | 259 | 1 669 | 118 |
| S + T | Miimořádné náklady | 87 | 587 | 91 |
| * | Mimořádný hospodářský výsledek | 172 | 1 082 | 27 |
| *** | Hospodářský výsledek za účetní období | 9 671 | 14 276 | 16 723 |

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(dle Opatření MF ČR č.j. 281/80 380/1996 - Příloha 1, čl. II, odst. 4-c)

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
IČO 46356983, DIČ 048-46356983

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Čl. I. Obsah přílohy

Obsah přílohy k účetním výkazům byl upraven podle následujících předpisů:

1. Sdělení č. j. 281/65 549/1994 ze dne 25. 11. 1994 o vydání úplného znění Opatření č. j. 281/50 550/93 ze dne 8. září 1993, kterým se stanoví obsah přílohy tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele
2. Opatření č. j. 281/71 701/1995 ze dne 20. 12. 1995, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele
3. Opatření č. j. 281/80 380/1996 ze dne 2. 12. 1996, kterým se upravuje obsah účetní závěrky pro podnikatele

Příloha k účetním výkazům má čtyři základní části:

obecné údaje

údaje o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

výkaz o peněžních tocích

Čl. II. Obecné údaje

1) Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR se sídlem v Praze jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 3.12.1993 ve formě notářského zápisu.

Společnost byla registrována u Obchodního soudu pro Prahu 1 ke dni 1. 1. 1994 pod č. Firm 40987/93, Rg. B 2379/01 v Praze dne 1. 1. 1994, IČO 46356983, viz výpis z Obchodního rejstříku pod č. j. S 48/94, oddíl B, číslo vložky 2379, IČO 46356983, dne 6. 1. 1994.

Zapsané základní jmění je 820 683 tis. Kč v rozdělení:

765 655 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč

55 028 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. je akciovou společností s převažující činností: výroba, úprava, čištění a distribuce vody a odkanalizování odpadních vod.

Největším akcionářem (jediným, který se podílí 20 a více % na základním jmění účetní jednotky) je město Mladá Boleslav s počtem akcií 434 619 ks, t. j. 52,95 % zapsaného základního jmění a. s.

Popis organizační struktury podniku

Ve smyslu stanov společnosti vydalo představenstvo společnosti Organizační řád jako základní normu upravující vnitřní organizaci společnosti.

Z Organizačního řádu vyjímáme:

I. Organizační složky

- a) úsek - nejvyšší organizační složka uzavírající soubor agend, které lze zahrnout do společného komplexu činností výrobních, ekonomických, technických a pod.
- b) oddělení - nižší organizační složka úseku, vedoucí oddělení podléhá přímo vedoucímu úseku
- c) provoz - organizační složka zabezpečující ve stanoveném rozsahu určitou výrobní činnost nebo zabezpečující ve stanoveném rozsahu určitou pomocnou činnost ve vztahu k činnosti výrobní

II. Organizační členění

a) úsek ředitele

Řediteli společnosti jsou přímo podřízeni náměstkové a na jeho úseku mu jsou přímo podřízeny tyto organizační složky:

- sekretariát
- asistent ředitele a VTN
- oddělení personální a sociální práce
- oddělení majetkoprávní
- oddělení hospodářské správy
- správa VIS
- oddělení civilní obrany a zvláštních úkolů
- oddělení kontroly
- provozy

b) úsek výrobně - technický

Výrobně-technickému náměstkovi jsou přímo podřízeny tyto organizační složky:

- dispečink
- oddělení technicko - provozní činnosti
- oddělení péče o základní prostředky
- oddělení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrana
- oddělení vodohospodářského rozvoje, investic a oprav
- oddělení výpočetní techniky a programování
- oddělení dispečerské a přenosové techniky
- oddělení geografického informačního systému
- laboratoře
- provozy s delegovanou pravomocí

c) úsek ekonomický

Ekonomickému náměstkovi jsou přímo podřízeny tyto organizační složky:

- oddělení plánování, financování
- obchodní oddělení, fakturace
- oddělení ekonomiky práce a mezd
- oddělení účetnictví
- oddělení zásobování

d) provoz

K dosažení optimálního rozložení sil, prostředků, racionalizace práce a ekonomických výsledků na území, na kterém společnost působí, pracují provoz s vymezenou věcnou a územní působností:

- provoz 1 - výroba a úprava vody Rečkov
- provoz 2 - vodovody Mladá Boleslav
- provoz 3 - vodovody Benátky n. J.
- provoz 4 - vodovody Mnichovo Hradiště
- provoz 5 - vodovod Lysá n. L.
- provoz 6 - výroba vody, dílny strojní a elektro Mladá Boleslav
- provoz 7 - ČOV a kanalizace Mladá Boleslav
- provoz 9 - hospodářská správa Mladá Boleslav

Organizační struktura podniku nebyla během uplynulého účetního období měněna.

Statutární a dozorčí orgány a. s. k 31. 12. 1998

Představenstvo: Ing. Jan Sedláček - předseda představenstva
Mgr. Svatopluk Kvaizar - místopředseda představenstva
Ing. Otakar Pavlík - člen představenstva
Ing. Ladislav Nádvorník - člen představenstva

Dozorčí rada: Ing. Jarmila Filipová - předsedkyně dozorčí rady
Jaroslav Hartman - místopředseda dozorčí rady
Ing. Karel Blecha - člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Čuban - člen dozorčí rady

Ing. Jaroslav Novák - člen dozorčí rady

Jaroslav Šimon - člen dozorčí rady

- 2) Akciová společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav má **větší než 20 % podíl** na základním jmění podniku:

Vodohospodářské inženýrské služby a. s. Praha 5, Křížová 47, IČO 60193689

a to 49,86 % k 31. 12. 1998.

Základní jmění VIS a. s. činí 40 495 tis. Kč, hospodářský výsledek za rok 1998 ještě není znám, za rok 1997 byl hospodářský výsledek -zisk- ve výši 385 tis. Kč.

3) Vybrané údaje o zaměstnancích

| | zaměstnanci celkem | | z toho řídicích pracovníků | |
|----------------------------|--------------------|------|----------------------------|------|
| | 1997 | 1998 | 1997 | 1998 |
| Průměrný počet zaměstnanců | 305 | 312 | 23 | 23 |

Výše osobních nákladů (v tis. Kč) v členění dle výsledkových položek

| | 1997 | 1998 | 1997 | 1998 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| C. osobní náklady celkem | 59 756 | 71 461 | 11 514 | 13 207 |
| C.1. mzdové náklady | 43 685 | 52 247 | 8 291 | 9 496 |
| C.2. odměny členům statut. orgánů | 286 | 328 | 286 | 328 |
| C.3. náklady na soc. zabezpeč. | 15 184 | 18 203 | 2 882 | 3 323 |
| C.4. sociální náklady | 601 | 683 | 55 | 60 |

Dále byly v účetním období 1998 (na základě schválení valné hromady konané dne 9. 6. 1998) členům statutárních orgánů vyplaceny tantiemy z rozdělení zisku roku 1997 ve výši 300 tis. Kč. Tantiemy z rozdělení zisku roku 1996 a vyplacené členům statut. orgánů v roce 1997 činily 200 tis. Kč.

4) Vztahy členů statutárních orgánů, akcionářů a řídicích pracovníků k účetní jednotce.

Společnost neposkytla členům statutárních orgánů, akcionářům a řídicím pracovníkům žádné půjčky, úvěry, ani jim neposkytla jakékoliv záruky. Členové představenstva a dozorčí rady (včetně bývalých členů) a řídicí pracovníci nemají vůči společnosti žádné pohledávky ani závazky.

Čl. III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 1) Byly vydány "Závazné směrnice (vnitřní předpisy) pro vedení účetnictví v roce 1997". Tyto vnitřní předpisy platí i pro rok 1998. Metodika, účtový rozvrh, postupy účtování, ani vnitřní směrnice nebyly oproti předcházejícímu účetnímu období měněny, pouze přizpůsobeny novelám zákonů a opatřením Ministerstva financí. Byl proto z důvodu novely zákona o daních z příjmu č. 168/98 Sb. jako doplněk těchto směrnic vydán "Příkaz ředitele a. s. č. 11/1998" o účtování HIM, DHIM a předmětů v OTE.
- 2) Ze směrnic vyjímáme:
 - 2.1. Způsob ocenění
 - a) zásoby: nakoupené - pořizovacími cenami
vytvořené vlastní činností - vlastními náklady
 - b) HIM a NHIM - pořizovacími cenami, příp. vytvořené vlastní činností vlastními náklady
 - c) cenné papíry cenou pořízení
 - 2.2. Věcný vklad do a. s. v podobě HIM se oceňuje v účetnictví zásadně cenou uvedenou ve smlouvě (§ 59, odst. 3 Obch. zák.) a z ní se odvozují účetní odpisy. Pro potřeby stanovení daňových odpisů se vychází z původní vstupní ceny HIM u vkladatele věcného vkladu (§ 30, odst. 12 zákona o dani z příjmu). Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek po skončení leasingu.
 - 2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, jsou např. dopravné, balné, poštovné, clo a pod.
 - 2.4. K podstatným ani méně podstatným změnám způsobu oceňování, postupů účtování a postupů odepisování oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo.

- 2.5. Opravné položky k majetku nebyly vytvořeny, pouze jsou tvořeny opravné položky k pohledávkám dle zákona.
- 2.6. Odpisový plán je vydán jako součást předpisů "Závazné směrnice pro vedení účetnictví" s doplňkem o účtování DHIM ve vydaném "Příkazu ředitele" /viz výše odst. 1/
Investiční majetek podléhající odepisování ve smyslu § 28 zákona č. 563/91 Sb. se odepisuje zásadně rovnoměrným způsobem a v rozhodnutí, že odpisy podle tohoto zákona se rovnají odpisům účetním s výjimkou u věcného vkladu HIM do majetku a. s. /viz výše 2.2./
- 2.7. Při přepočtech údajů z cizích měn na českou měnu uplatňujeme běžný kurz dne účetního případu. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů nebo výnosů běžného roku, při pořízení majetku se kurzové rozdíly stávají součástí pořizovací ceny HIM.

Čl. IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

- 1) V průběhu roku 1998 bylo splaceno 11 mil. Kč na bezúročnou půjčku 55 mil. Kč od SFŽP na stavbu ČOV, takže zůstatek půjčky SFŽP k 31. 12. 1998 činí 22 mil. Kč.
- 2) Dne 23. 3. 1998 bylo konečně dosaženo zapsání navýšení základního jmění věcným vkladem převzatým do a. s. v roce 1996 ve výši 96 307 tis. Kč do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Základní jmění zapsané tedy činí 820 683 tis. Kč.
V roce 1998 byly prostřednictvím Fondu národního majetku ČR (potvrzení 17. 3. 1998) převzaty od st. podniku Středočeské vodovody a kanalizace Praha (zápis ze dne 30. 10. 1997) jako doplněk privatizačního projektu č. 50420 pozemky v hodnotě 366 tis. Kč. Valnou hromadou dne 9. 6. 1998 bylo navýšení základního jmění o uvedenou částku schváleno a bylo zažádáno o zápis do obchodního rejstříku. Toto zvýšení základního jmění je vedeno na ú. 411 jako nezapsané. Mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát předány mimo účetní jednotku nenastaly ohledně zapsání navýšení základního jmění žádné změny.

3) Informace

3.1. HIM a NHIM

- a) rozpis samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí - ú. 022 k 31. 12. 1998

| | pořizovací cena v tis. Kč | oprávky v tis. Kč |
|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| energetické hnací stroje | 8 320 | 2 729 |
| stroje, přístroje a zařízení | 153 270 | 92 976 |
| dopravní prostředky | 36 405 | 21 027 |
| inventář | 408 | 241 |
| ----- | | |
| celkem ú. 022 | 198 203 | 116 973 |

- b) rozpis nehmotného investičního majetku - ú. 013 k 31. 12. 1998

| | pořizovací cena v tis. Kč | oprávky v tis. Kč |
|----------|------------------------------|----------------------|
| software | 1 847 | 1 084 |

- c) finanční pronájem - stav k 31. 12. 1998 v tis. Kč

| číslo smlouvy | zahájení | dobu trvání měsíců | název majetku | splátky celkem | první splátka | uhrazené splátky | neuhrazené splátky splatné do 1 roku po 1 roce |
|------------------|----------|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|--|
| 231232 | 2/98 | 36 | Felicia Combi | 333 | | 129 | 98 106 |
| 1602202845 | 5/98 | 36 | Ford Transit | 675 | 179 | 115 | 163 218 |
| 1502203252 | 10/98 | 36 | Ford Transit | 697 | 185 | 48 | 169 295 |

d) přehled přírůstků a úbytků IM podle tříd v návaznosti na rozvahu (v tis. Kč)

| účtová skupina | stav 1. 1. 1998 zůstatk. hodnota | přírůstek | úbytek | stav 31. 12. 1998 zůstatk. hodnota | stav 31. 12. 1998 pořizov. hodnota |
|----------------|-------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 013 | 614 | 453 | 304 | 763 | 1 847 |
| 041 | | 795 | 453 | 342 | 342 |
| 021 | 828 722 | 36 221 | 33 268 | 831 675 | 1 335 960 |
| 022 | 78 708 | 24 981 | 22 459 | 81 230 | 198 203 |
| 028, 029 | 205 | 1 097 | 1 023 | 279 | 5 035 |
| 031 | 3 650 | 1 578 | 38 | 5 190 | 5 190 |
| 042 | 75 206 | 55 111 | 63 298 | 67 019 | 67 019 |
| 052 | 2 754 | 22 859 | 24 809 | 804 | 804 |

e) V OTE je veden majetek - materiál v používání do 40 tis. Kč a to v úhrnné výši 12 536 tis. Kč v pořizovací hodnotě, jednorázově odepsán do nákladů.

f) Žádný hmotný majetek není zatížen zástavním právem.

Věcným břemenem (předkupním právem nebo právem cesty přes pozemek) jsou zatíženy pozemky:

| Dolní Slivno | č. pozemků: | |
|----------------|-------------|-----------------|
| Kobyly | | 727/3, 168, 167 |
| Bradlec | | 120 |
| Krásná Ves | | 76/7 |
| Mladá Boleslav | | 146 |
| Bezno | | 552/4 |
| | | 9/15 |

g) A. s. nevlastní majetek, jehož tržní ocenění je **výrazně** vyšší.

h) A. s. k 31. 12. 1998 vlastní 20 192 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč podniku VIS, a. s. Praha, finanční výnosy plynoucí z vlastnictví těchto cenných papírů nebyly. Vzhledem k faktu, že podíl a. s. VIS Praha na obratu i na vlastním jmění je nevýznamný, v souladu s ustanovením "Opatření MF ČR" č.j. 281/73 570/93 uveřejněném ve Finančním zpravodaji č. 1/1994, nesestavuje a. s. konsolidovanou účetní závěrku. A. s. vlastní povodňové dluhopisy v nominální hodnotě 1 mil. Kč, splatné v srpnu roku 2002. A. s. nepožizuje vlastní akcie.

3.2. Pohledávky

| | k 31. 12. 1997 v tis. Kč | k 31. 12. 1998 v tis. Kč |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| a) pohledávky za odběrateli (ú. 311, 315) | 32 440 | 30 792 |
| z toho: souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti | 6 044 | 8 606 |
| z toho: po lhůtě splatnosti přes 90 dnů | 2 647 | 2 484 |
| z toho: po lhůtě splatnosti přes 180 | 2 296 | 2 283 |
| pohledávky za zaměstnanci | 178 | 170 |
| zálohy provozní dodavatelům vč. CCS | 3 461 | 938 |
| pohledávky za st. rozpočtem | 838 | 1 816 |
| b) a. s. nemá pohledávky k podnikům ve skupině | | |
| c) pohledávky nejsou kryty podle zástavního práva ani jinak jištěny | | |

3.3. Vlastní jmění

a) Popis změn vlastního jmění

Ve vlastním jmění bylo proúčtováno rozdělení zisku roku 1997, tak jak bylo schváleno na valné hromadě dne 9. 6. 1998

| Provedeny přiděly (v tis. Kč): | | |
|--------------------------------|--------------------|-------|
| | rezervnímu fondu | 714 |
| | sociálnímu fondu | 1 310 |
| | stimulačnímu fondu | 1 310 |
| | rozvojovému fondu | 9 214 |

Průběžně bylo čerpáno ze sociálního fondu celkem cca 255 tis. Kč, ze stimulačního fondu na příspěvky penzijnímu fondu 163 tis. Kč.

Na nerozděleném zisku z minulých let zůstala částka 1 428 tis. Kč, takže celkový zůstatek nerozděleného zisku z minulých let činí 4 779 tis. Kč.

b) Rozdělení zisku předcházejícího účetního období

Valná hromada dne 9. 6. 1998 schválila účetní závěrku a rozdělení zisku za rok 1997.

Disponibilní zisk ve výši 14 276 221,99 Kč byl rozdělen takto:

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| rezervní fond | 714 000,-- Kč |
| sociální fond | 1 310 000,-- Kč |
| stimulační fond | 1 310 000,-- Kč |
| rozvojový fond | 9 214 000,-- Kč |
| tantiemy | 300 000,-- Kč |
| nerozdělený zisk minulých let | 1 428 221,99 Kč |

c) Základní jmění

Základní jmění zapsané v Obchodním rejstříku činí 820 683 000,-- Kč. Dle STANOV akciové společnosti (čl. 12) schválených na valné hromadě dne 16. 6. 1997 je rozvrženo na:

- 55 028 akcií znějících na majitele (kmenové na doručitele) o jmenovité hodnotě 1 000 Kč veřejně obchodovatelných
- 765 654 akcií znějících na jméno (kmenové na jméno) o jmenovité hodnotě 1 000 Kč veřejně obchodovatelných s omezenou převoditelností
- 1 akcie znějící na jméno (jiná na jméno) o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva, která není veřejně obchodovatelná

Základní jmění dosud nezapsané v Obchodním rejstříku (viz Čl. IV, odst. 2), k němuž došlo dodatkem privatizačního projektu (pozemky), činí 366 000,-- Kč.

3.4. Závazky

| | k 31. 12. 1997 | k 31. 12. 1998 |
|---|----------------|----------------|
| | v tis. Kč | v tis. Kč |
| aa) závazky za dodavateli (ú. 321) | 7 733 | 12 122 |
| závazky ostatní | 14 | 1 574 |
| zálohy od odběratelů | 3 517 | 624 |
| sdržené prostředky přijaté | 450 | 450 |
| závazky ze srážek z mezd | 2 314 | 3 797 |
| závazky za zaměstnanci - mzdy | 1 237 | 332 |
| závazky za zaměstnanci - ostatní | 3 | 3 |
| závazky ze soc. a zdrav. pojištění | 2 050 | 2 499 |
| závazky za stát. rozpočtem | 3 717 | 2 407 |
| ab) dlouhodobé závazky: návratná půjčka od SFŽP | 33 000 | 22 000 |
| půjčka od Škoda a. a. s. | 18 474 | 5 374 |

A. s. nemá žádný závazek po lhůtě splatnosti.

b) A. s. nemá závazky k podnikům ve skupině.

c) Závazek krytý zástavním právem tvoří půjčka č. 11009311-P od SFŽP na dostavbu ČOV Mladá Boleslav v původní výši 55 mil. Kč.

Půjčka je kryta majetkem měst:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| zástavní smlouvy města Mladá Boleslav | 55 592 tis. Kč |
| zástavní smlouva města Kosmonosy | 7 761 tis. Kč |

d) Závazky nevedené v účetnictví a. s. žádné další nemá.

3.5. Rezervy a. s. tvoří:

zákonná rezerva na opravy HIM v tis. Kč:

| | |
|---------------------|--------|
| stav k 31. 12. 1997 | 24 170 |
| čerpání 1998 | 8 000 |
| tvorba 1998 | 13 560 |
| stav k 31. 12. 1998 | 29 730 |

ostatní rezerva na opravy HIM v tis. Kč:

| | |
|---------------------|-------|
| stav k 31. 12. 1997 | 1 513 |
| čerpání 1998 | 900 |
| tvorba 1998 | 900 |
| stav k 31. 12. 1998 | 1 513 |

zákonná opravná položka k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení v tis. Kč:

| | |
|---------------------|-------|
| stav k 31. 12. 1997 | 537,7 |
| tvorba 1998 | 379,9 |
| stav k 31. 12. 1998 | 917,6 |

zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. 12. 1994 v tis. Kč:

| | |
|---------------------|-----|
| stav k 31. 12. 1997 | 388 |
| tvorba 1998 | 61 |
| stav k 31. 12. 1998 | 449 |

účetní opravná položka k pohledávkám po lhůtě splatnosti delší než 1 rok: 648 tis. Kč

3.6. Výnosy

Výnosy z běžné činnosti (pouze v tuzemsku) rozvržené podle hlavních činností:

| | za rok 1997 | za rok 1998 |
|--|-------------|-------------|
| | v tis. Kč | v tis. Kč |
| vodné | 109 937 | 117 696 |
| stočné | 115 426 | 121 169 |
| vodovod. a kanal. přípojky (stav. činnost) | 768 | 1 008 |
| nestav. vodovodní a kanalizační práce | 4 347 | 4 588 |
| dílečné práce | 254 | 580 |
| doprava + mechanismy | 436 | 579 |
| výkony laboratoře | 164 | 269 |
| ostatní služby | 2 991 | 3 538 |
| pronájmy | 1 889 | 1 560 |
| ostatní výnosy | 3 | 137 |
| aktivace | 1 075 | 1 461 |
| prodeje inv. majetku a materiálu | 1 316 | 2 848 |
| přijaté pokuty, penále, náhrady | 978 | 715 |
| výnosové úroky | 3 679 | 5 501 |

3.7. Akciová společnost nevykládá prostředky na výzkum a vývoj.

Čl. V. Přehled o peněžních tocích (cash flow) v tis. Kč

| | | |
|--|---|-----------------|
| P. | Stav peněžních prostředků na začátku období | 44 440 |
| Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) | | |
| Z. | Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním | 26 005 |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | 54 587 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv, odpis pohledávek | 56 956 |
| A.1.2. | Změna stavu opr. položek, rezerv, čas. rozlišení | 4 174 |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv | - 2 402 |
| A.1.4. | Výnosy z dividend a podílů na zisku | 0 |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky | - 4 141 |
| A.* | Čistý peněž. tok z prov. čin. před zdan., změnami a mim. pol. | 80 592 |
| A.2. | Změna potřeby pracovního kapitálu | 8 766 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek | 4 061 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků | 4 181 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob | 524 |
| A.** | Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a mim. pol. | 89 358 |
| A.3. | Výdaje z plateb. úroků | - 1 360 |
| A.4. | Přijaté úroky | 5 475 |
| A.5. | Daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za min. období | - 10 730 |
| A.6. | Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy | - 1 |
| A.*** | Čistý provozní tok z provozní činnosti | 82 741 |
| Peněžní toky z investiční činnosti | | |
| B.1. | Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv | - 54 244 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 2 483 |
| B.3. | Půjčky a úvěry spřízněným osobám | 0 |
| B.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | - 51 761 |
| Peněžní toky z finančních činností | | |
| C.1. | Změna stavu dlouhodobých závazků- | 24 100 |
| C.2. | Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky | - 354 |
| C.2.1. | Zvýšení peněž. prostředků z titulu zvýšení zákl. jmění | 0 |
| C.2.2. | Vyplacení podílu na vl. jmění společníkům | 0 |
| C.2.3. | Peněžní dary a dotace do vlast. jmění a další vklady pen. prostř. | 0 |
| C.2.4. | Úhrada ztráty společníky | 0 |
| C.2.5. | Přímé platby na vrub fondů | - 54 |
| C.2.6. | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (statut. org.) | - 300 |
| C.3. | Přijaté dividendy nebo podíly na zisku | 0 |
| C.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | - 24 454 |
| F. | Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků | 6 526 |
| R. | Stav peněžních prostředků na konci období | 50 966 |

Celá tato příloha tvoří nedílnou součást účetní závěrky za rok 1998.

VÝROK AUDITORA

(dle Opatření MF ČR č.j. 281/80 380/1996 - Příloha 1, čl. II, odst. 4-d)

Zpráva auditora o ověření roční účetní závěrky (audit) za rok 1998

I. Údaje o společnosti:

- 1.1. Jméno: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- 1.2. Sídlo: Čechova 1151, Mladá Boleslav
- 1.3. IČO : 46 35 69 83
- 1.4. Hlavním předmětem činnosti je úprava, čištění, výroba a distribuce vody, odkanalizování odpadních vod.

II. Předmět ověření a jeho rozsah:

- 2.1. Předmětem ověření byla účetní závěrka 31. 12. 1998, včetně účetních výkazů.
- 2.2. Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky. Ověřování bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností v souladu s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky.

III. Souhrnný výrok auditora:

Podle našeho názoru byla roční účetní závěrka sestavena správně, na základě účetnictví vedeného v souladu s českými právními předpisy, a proto ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti. Roční účetní závěrku proto ověřujeme bez výhrad.

V Praze dne 25. 3. 1999



.....
podpis odpovědného auditora

IV. Údaje o auditorovi:

- 4.1. Auditor: R - audit, s.r.o., Praha 8, Pobřežní 16, číslo auditorské licence 124
- 4.2. Odpovědný auditor: Ing. Jiří Randák, CSc., dekret číslo 521

OSTATNÍ ÚDAJE

(dle Opatření MF ČR č.j. 281/80 380/1996 - Příloha 1, čl. II, odst. 4-e,f,g,h)

odstavec 4 - e ... Údaje o důležitých skutečnostech

Mezi datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, nedošlo k žádným důležitým skutečnostem, které by měly vliv na hospodaření nebo finanční situaci a. s.

odstavec 4 - f ... Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

Vývoj podnikání společnosti je plně v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti. Hlavním a nejdůležitějším předmětem podnikání společnosti je a zůstává i nadále pro další období provozování vodovodů a kanalizací. Nepříznivý pokles v odběrech vody, o kterém jsme se v roce 1997 domnívali, že se již zastavil, naopak v roce 1998 pokračoval v poklesu o 1,4 %. Ve stočném je situace stagnující.

Na pronájemní smlouvy mimo okres Mladá Boleslav provozuje společnost vodovody v městech a obcích Čelákovice, Úvaly, Horoušany, Horoušánky, Lysá nad Labem a Loučeň, dále dodáváme vodu přes firmu Aquacon do Jiren a Šestajovic. V Čelákovících, Úvalech a Lysé nad Labem provozuje společnost i kanalizaci a čistírnou odpadních vod.

Finanční situace a. s. je velice dobrá, vývoj financování lze hodnotit za celé období pozitivně a to i přes to, že a. s. splácí návratné půjčky ve výši 105 mil. Kč na dostavbu ČOV II. Mladá Boleslav. Nesplaceno k 31.12. 1998 dosud zůstává 27 374 tis. Kč.

Společnost neměla v průběhu roku žádný nový úvěr ani neposkytla půjčku jinému subjektu. Volné peněžní prostředky společnost zhodnocovala zřizováním opakovaných termínových vkladů.

S uspokojením lze konstatovat, že společnost byla v průběhu celého účetního období trvale solventní.

odstavec 4 - g ... Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

A. s. neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

odstavec 4 - h ... Informace o pořizování vlastních akcií

A. s. nevlastní a nenakupuje vlastní akcie.

STANOVISKO DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dozorčí rada pracovala v období od 1.ledna 1998 do 9.června 1998 ve složení Ing. Karel Blecha, Ing. Miroslav Čubán, Ing. Jarmila Filipová, Jaroslav Hartman, Richard Kastner a Jaroslav Šimon.

V programu řádné valné hromady společnosti dne 9. června 1998 bylo i odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady a následně volba nových členů. Do dozorčí rady byli opětně zvoleni zástupci akcionářů - měst a obcí okresu Mladá Boleslav - Ing. Karel Blecha, Ing. Jarmila Filipová, Jaroslav Hartman a Jaroslav Šimon. Zaměstnanci akciové společnosti zvolili ve volbách 1.-2. června 1998 členy dozorčí rady zastupující zaměstnance, Ing. Jaroslava Nováka a Ing. Miroslava Čubana.

Dozorčí rada zasedala pravidelně dle čl.31 stanov společnosti, v roce 1998 celkem pětkrát. Činnost dozorčí rady se řídila stanovami akciové společnosti. Dozorčí rada byla o stavu společnosti, aktuálních úkolech a vývoji hospodaření informována průběžně na společných zasedáních představenstva a dozorčí rady nebo prostřednictvím ředitele společnosti, který se zasedání dozorčí rady pravidelně účastnil.

Informace, stanoviska a doklady od vedení společnosti byly předávány včas a v odpovídající kvalitě.

Dozorčí rada ve sledovaném období nezjistila žádné porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti dle odst. 1 a 2 čl. 29 stanov společnosti.

Dle odst. 3 čl. 29 stanov společnosti dozorčí rada projednala zprávu auditora o ověření roční účetní závěrky. Ověření roční účetní závěrky provedla firma R-audit, s.r.o., Praha 8, Pobřežní 16, číslo auditorské licence 124 zastoupená Ing. Jiřím Randákem, CSc., dekret č. 521.

Předmětem ověření byla roční účetní závěrka k 31.12.1998, včetně účetních výkazů.

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky. Ověřování bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností v souladu s auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů České republiky.

Souhrnný výrok auditora zní:

Podle našeho názoru byla účetní závěrka sestavena správně, na základě účetnictví vedeného v souladu s českými právními předpisy, a proto ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti. Roční účetní závěrku proto ověřujeme bez výhrad.

Auditorská zpráva po akcionáře je uvedena na straně 16 výroční zprávy.

Na základě svých zjištění vyslovila dozorčí rada souhlas s roční účetní závěrkou za rok 1998, konstatuje, že neshledala žádné nedostatky a doporučuje valné hromadě výsledek roční účetní závěrky ke schválení.

Dozorčí rada dále projednala návrh na rozdělení zisku. S navrženým způsobem rozdělení zisku souhlasí a doporučuje valné hromadě ke schválení.

Ing. Jarmila Filipová
předsedkyně dozorčí rady

Skupinový vodovod Mladá Boleslav



INFORMACE O SPOLEČNOSTI

POČET OBYVATEL NAPOJENÝCH NA VEŘEJNÝ VODOVOD A KANALIZACI AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Zásobování vodou dle počtu obyvatel k 31. 12. 1998

Počet obyvatel trvale bydlících
 v okrese Mladá Boleslav k 31. 12. 1998112 203

Počet obyvatel trvale bydlících v okrese Mladá
 Boleslav k 31. 12. 1998 a napojených na vodovod
 provozovaný akciovou společností 97 080 t.j. 86,52 %

Vzhledem k značnému množství internátů středních škol, ubytoven pro ŠKODA AUTO, a. s., ubytoven pro zahraniční dělníky stavebních firem a vysokému počtu objektů rekreačního charakteru jsou počty skutečně zásobovaných obyvatel vyšší a částečně eliminují případně nenapojené objekty trvale bydlících osob. Spolu s ostatními provozovateli vodovodů je zásobováno pitnou vodou v okrese Mladá Boleslav 94,94 % obyvatel. Podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod za celou Českou republiku činil dle statistiky k roku 1997 86,0 % obyvatel.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. provozují na pronájemní smlouvy vodovody měst Čelákovice a Úvaly v okrese Praha-východ a město Lysá nad Labem a obec Loučeň v okrese Nymburk. Voda je dále předávána i dalším obcím jako jsou Jirny a Šestajovice v okrese Praha-východ. Ve jmenovaných městech a obcích společnost zásobuje dalších přibližně 17 tisíc obyvatel pitnou vodou.

Odvádění a čištění odpadních vod dle počtu obyvatel k 31. 12. 1998

Počet obyvatel trvale bydlících
 v okrese Mladá Boleslav k 31. 12. 1998112 203

Počet obyvatel trvale bydlících v okrese Mladá
 Boleslav k 31. 12. 1998 a napojených na kanalizaci
 a ČOV provozované akciovou společností 77 365 t.j. 68,95 %

Skutečný počet obyvatel napojených na kanalizaci je teoreticky vyšší vzhledem k tomu, že koncesní provozovatelé odvázejí odpadní vody z míst kde není kanalizace na čistírný odpadních vod provozované naší a. s.

Akciová společnost také provozuje na pronájemní smlouvu kanalizace a ČOV v Čelákovících a Úvalech v okrese Praha-východ a v Lysé nad Labem v okrese Nymburk. V těchto městech je napojeno na veřejnou kanalizaci přibližně 13 tisíc obyvatel.

Další ČOV provozují kromě naší společnosti i obce Boreč, Bukovno, Čachovice, Dolní Bousov (pro část města), Chotětov, Plazy (část obce), Řepov a Sojovice.

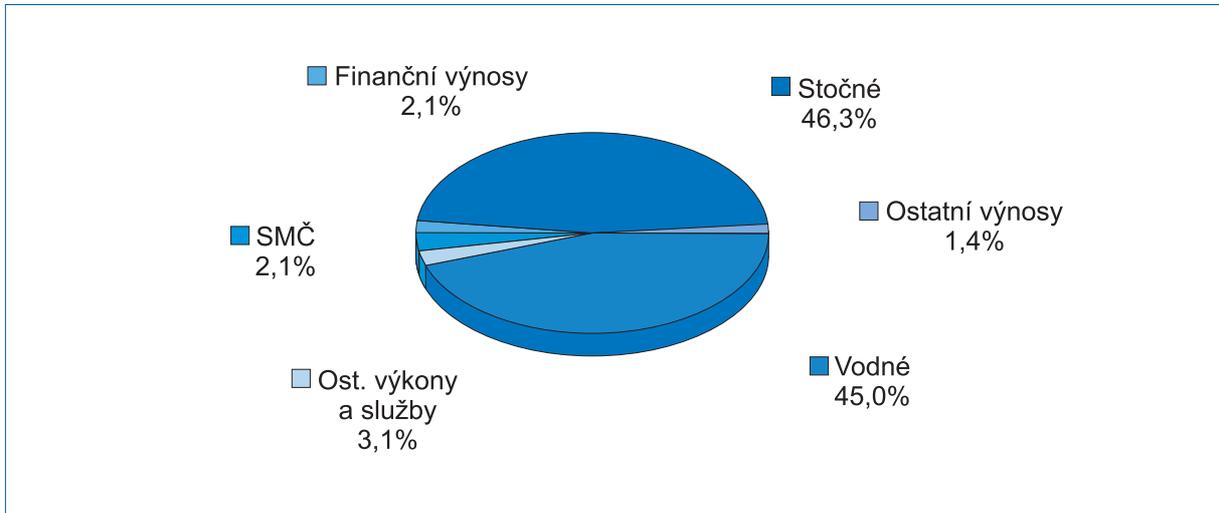
Spolu s ostatními provozovateli kanalizací a ČOV je napojeno v okrese 73,05 % obyvatel. V celé České republice je napojeno na veřejnou kanalizaci dle statistiky k roku 1997 73,5 % obyvatel.

Je nutno poznamenat, že některé vybudované ČOV v současné době nejsou kapacitně vytíženy, protože nejsou dokončeny plánované přívaděče nebo kanalizace v okrajových čtvrtích Ml. Boleslavi (Debř, Bezděčín, Jemníky, Podchlumí - cca 1.300 osob), Bakově n.J. (Malá Bělá, Trenčín - cca 2.500 osob), Benátkách n.J. (Dražice n.J. - cca 370 osob), Dobrovici (Bojetice, Holé Vrchy, Týnec, Úherce - cca 730 osob), Mn.Hradišti (část města u zámku a Veselá - cca 1.600 osob).

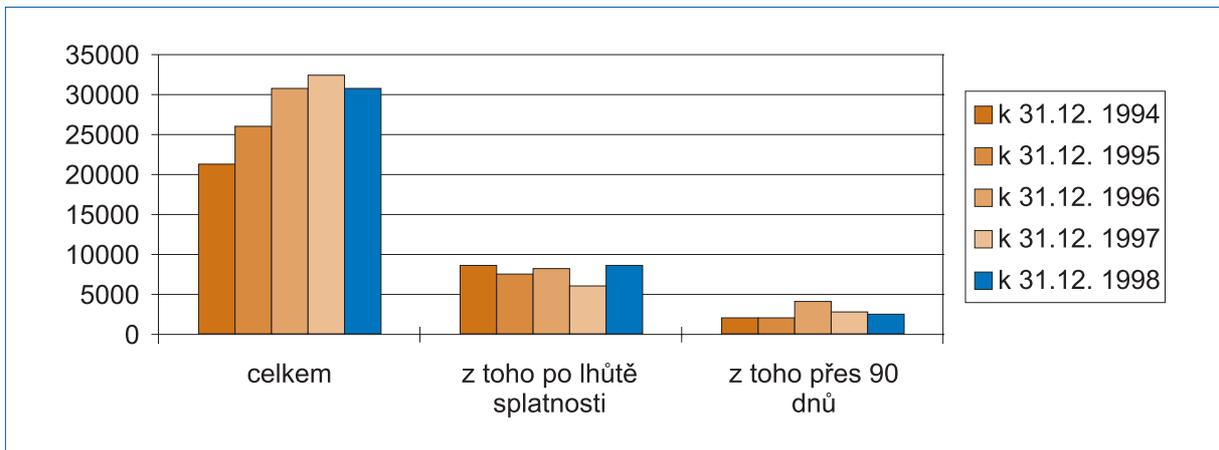
Obec Chotětov má nevytíženu kapacitu ČOV, protože obce Bezno a Sovínky (cca 1.100 osob) se dosud nenapojily, ač to bylo plánováno.



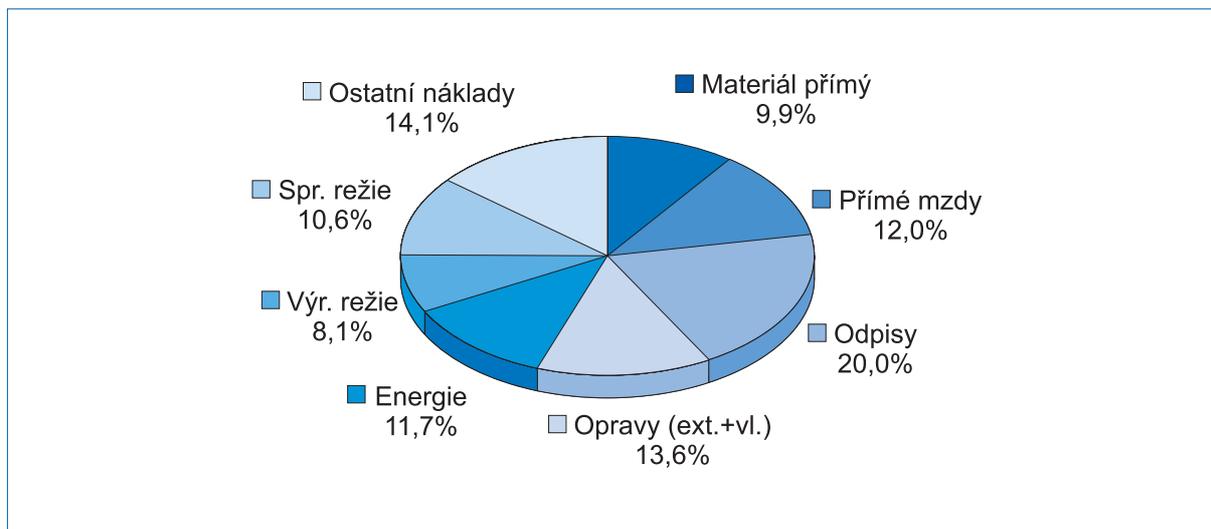
SKLADBA VÝNOSŮ



POHLEDÁVKY ZA ODBĚRATELI (v tis. Kč)

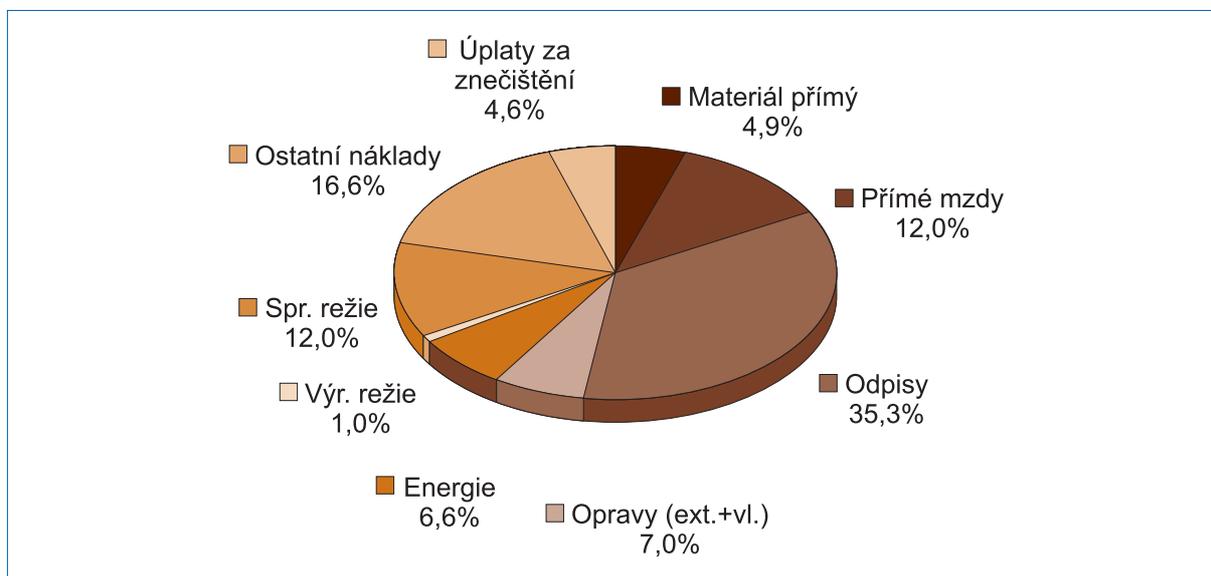


NÁKLADY NA VÝROBU A ROZVOD PITNÉ VODY V ROCE 1998



Vodné za 1 m³ od 1.2.1998 (bez 5% DPH): domácnosti 12,86 Kč ostatní 17,93 Kč

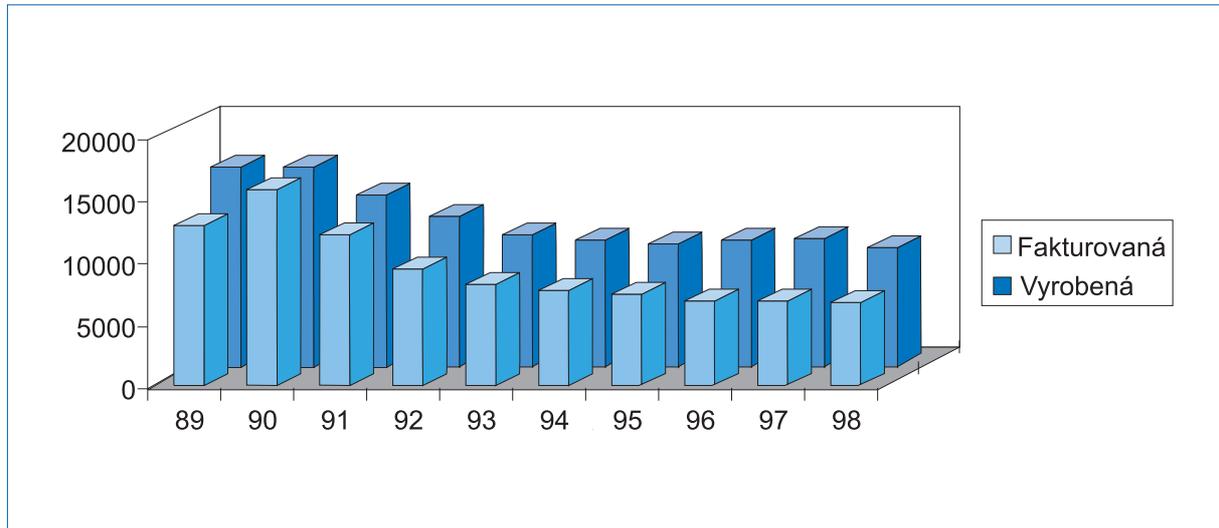
NÁKLADY NA ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V ROCE 1998



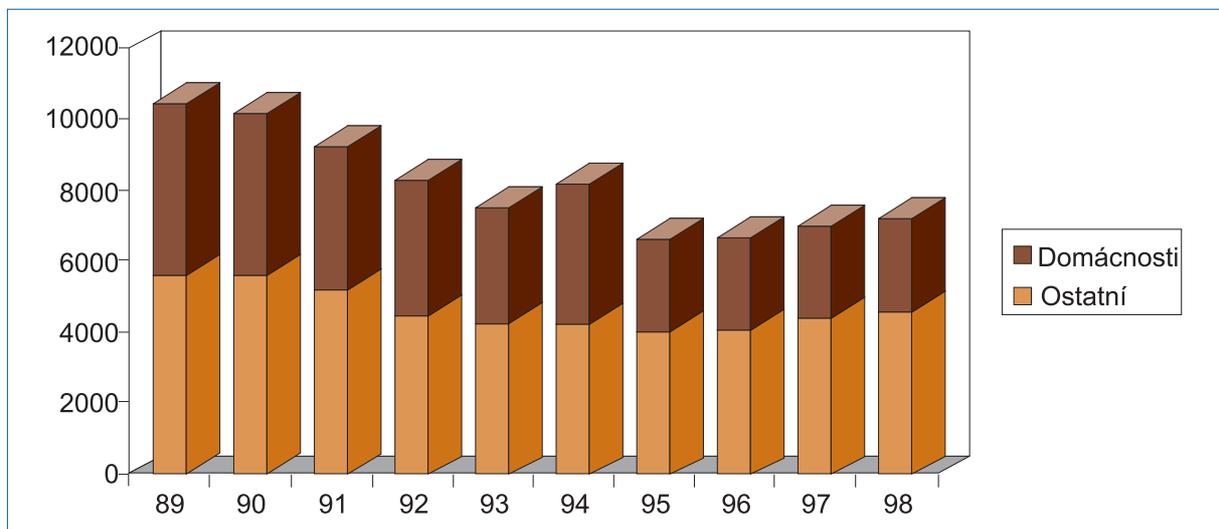
Stočné za 1 m³ od 1.2.1998 (bez 5% DPH): domácnosti 11,52 Kč ostatní 15,82 Kč

VÝROBA, PRODEJ A KVALITA PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Výroba a prodej pitné vody 1989-1998 (tis. m³)

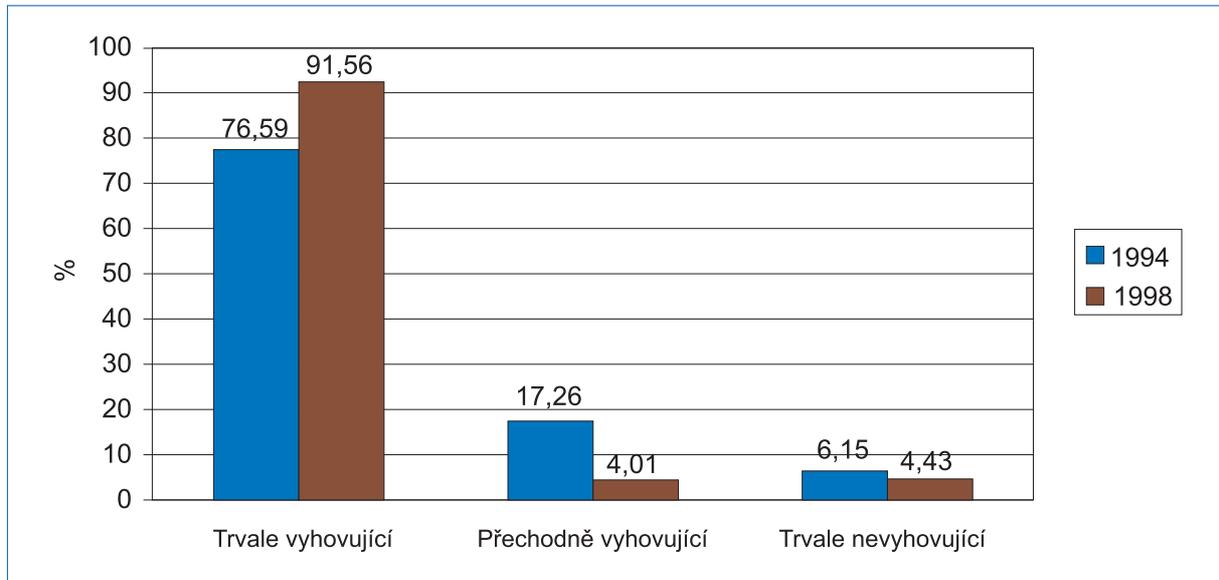


Fakturace odkanalizované a čištěné odpadní vody 1989-1998 (tis. m³)



Kvalita pitné vody dodané spotřebitelům.

V podnikatelském záměru, který byl součástí privatizačního projektu naší společnosti, byla jako hlavní sledovaný úkol a cíl určena dodávka kvalitní pitné vody pro všechny odběratele. Jak se nám tento cíl za pět let trvání společnosti podařilo splnit udává následující graf, sestavený na základě množství dodané vody a provedených laboratorních rozborů.



Poznámka ke grafu:

- Voda trvale vyhovující:
 - z celkového počtu odebraných vzorků je maximálně 10 % nevyhovujících dle ČSN 757111
- Voda přechodně vyhovující:
 - z celkového počtu odebraných vzorků je 10,1 % - 30 % nevyhovujících dle ČSN 757111
- Voda trvale nevyhovující:
 - z celkového počtu odebraných vzorků je více jak 30 % nevyhovujících dle ČSN 757111

Kvalitu vody dodávané našim odběratelům ovlivňují z celkem 89 ukazatelů pouze dva chemické, t.j. obsah dusičnanů (NO₃) a železa (Fe) a z mikrobiologických ukazatelů počet bakterií coli.

Z pohledu těchto ukazatelů byla odběratelům v roce 1998 dodávána voda následovně:

Trvale vyhovující:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| - z hlediska: NO ₃ | 99,92 % |
| Fe | 95,04 % |
| mikrobiologie | 98,10 % |

Přechodně vyhovující:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| - z hlediska: NO ₃ | 0,00 % |
| Fe | 1,80 % |
| mikrobiologie | 0,80 % |

Trvale nevyhovující:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| - z hlediska: NO ₃ | 0,08 % |
| Fe | 3,16 % |
| mikrobiologie | 1,10 % |



Z přehledu je patrné, že zvýšení kvality v dalších letech je závislé hlavně na odstranění železa. To se neobejde bez náročné investiční výstavby úpraven vod v Leducích, Kochánkách, Němčicích a rekonstrukci úpravný vody Dobrovice.

Mikrobiologická nezávadnost je závislá na důsledném zdravotním zabezpečení chlorňanem sodným v mezích stanovených ČSN 757111 - Pitná voda, což na druhé straně je kritizováno řadou odběratelů. Kontrola kvality dodávané pitné vody je předmětem činnosti centrální laboratoře, spolu s kontrolou kvality odváděných odpadních vod a čistírenských kalů. Ročně laboratoř vyšetří asi 1500 vzorků.

Po pečlivé a náročné přípravě získala centrální laboratoř po úředním přezkoušení "Osvědčení o správné činnosti laboratoře č. 87" a stala se akreditovanou laboratoř se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími. Udělené osvědčení je vizitkou nejvyššího stupně jakosti laboratoře.

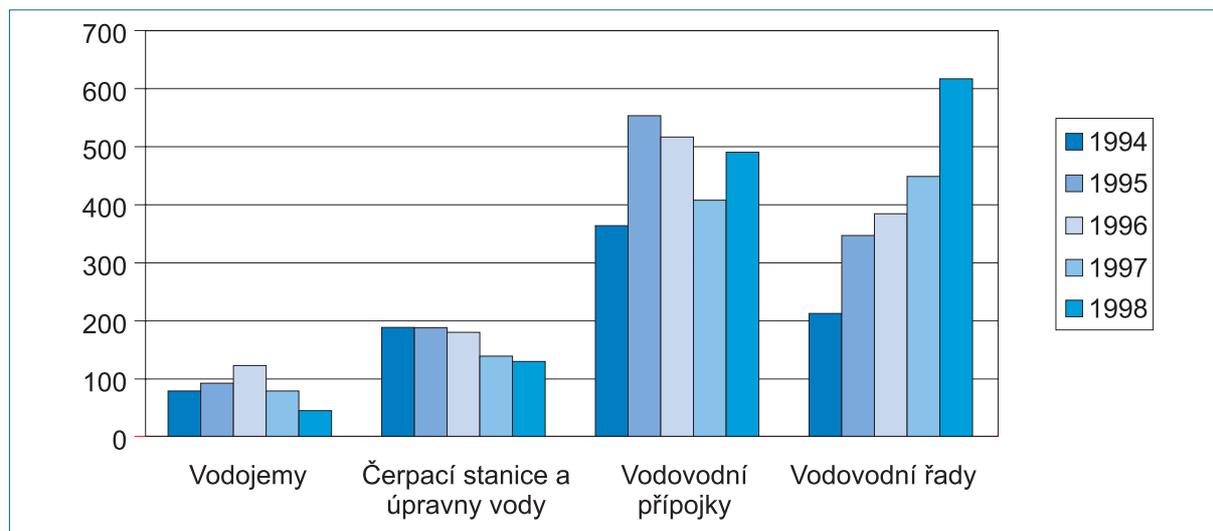
Množství a kvalita vypouštěných odpadních vod a placení úplat v roce 1998

| LOKALITA | ÚČINNOST | ÚPLATY | | | | |
|---------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | ČISTÍREN | v Kč | | | | |
| | v % BSK ₅ | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
| Mladá Boleslav I | 88,2 | 2 730 840 | 1 528 632 | 3 148 702 | 3 255 648 | 1 790 652 |
| Mladá Boleslav II | 94,1 | | | | | 1 139 052 |
| Mnichovo Hradiště | 89,5 | 715 008 | 715 005 | 715 008 | 502 623 | 502 944 |
| Bakov nad Jizerou | 95,0 | - | - | - | - | - |
| Bělá pod Bezdězem | 93,5 | 162 612 | 66 052 | 110 568 | 170 640 | - |
| Benátky nad Jizerou | 86,0 | 633 128 | 420 876 | 488 052 | 488 052 | 555 408 |
| Luštěnice | 95,1 | - | - | - | - | - |
| Kněžmost | 79,8 | - | - | - | - | - |
| Josefův Důl | 35,8 | 135 228 | 135 228 | 135 228 | 135 228 | 135 228 |
| Dobrovice | 87,6 | 380 844 | 285 634 | 152 340 | - | - |
| Součet Kč | | 4 757 660 | 3 150 427 | 4 749 898 | 4 552 191 | 4 123 284 |

Úplaty jsou poplatky za vypouštění vyčištěných odpadních vod.

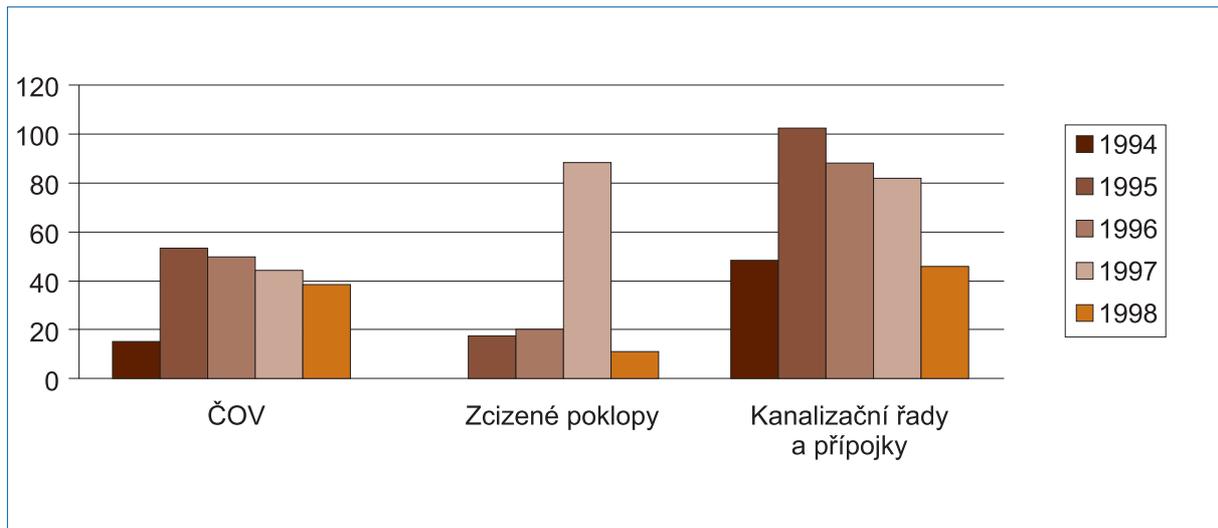
PORUCHY NA VODOVODNÍCH A KANALIZAČNÍCH ZAŘÍZENÍCH

Počet poruch na vodovodních zařízeních



Nárůst poruch vodovodních řadů a přípojek v roce 1998 (viz graf) pramení především z cíleného úsilí o snížení ekonomických ztrát vody. V uvedených číslech poruch jsou započítány i poruchy preventivně vyhledané. Rovněž i zpřísněná evidence poruch sehrála svoji roli. Technické vybavení centrálního dispečinku umožňuje rovněž odhalit poruchy potrubí již v době, kdy se zatím neprojevují na povrchu a na druhé straně dokáže snížit poruchy na čerpacích stanicích či zamezí přetékání vodojemů.

Počet poruch na kanalizačních zařízeních



Počty poškozených a ucpaných kanalizací a přípojek nevystihuje plně skutečnost. To proto, že ucpaní je závadou, která se projeví zjevně tím, že přípojka nebo kanalizace neodtéká. Na poškození se přijde většinou až při prohlídkách televizní kamerou a neprojevují se přímo na provozování.

PÉČE O HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

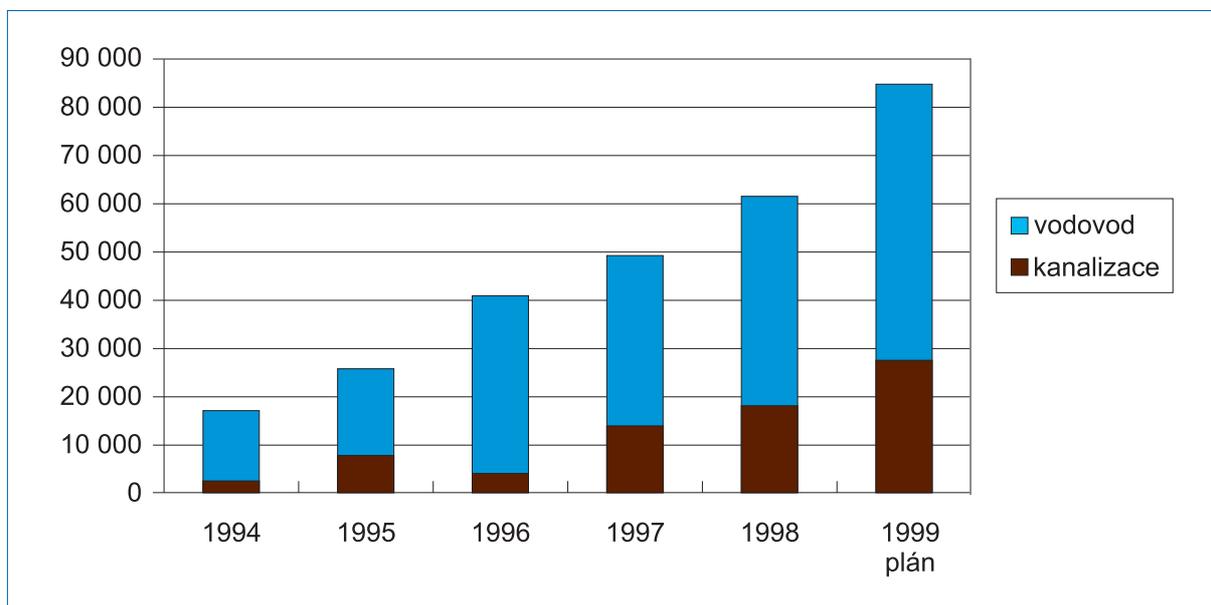
Vizitkou každého dobrého hospodáře je péče o majetek, jeho rozšířenou reprodukci, výstavbu nových objektů a nových technologických uzlů budovaných s cílem dlouhodobé životnosti a nízkých provozních nákladů. Takové cíle si vytkla již v privatizačním projektu i naše společnost. Tehdy nebylo zcela jasné, jak se podaří pro takovou činnost zajistit finanční prostředky. Propočty finančních potřeb jenom na odstranění dlouhodobé zanedbanosti vodohospodářských zařízení předaných z péče státu do péče nově založené společnosti byly vysoké. A to jsme nepředpokládali na základě diskusí, co vše zmůže trh, že ceny vodného a stočného zůstanou regulovány státem.

Statutárním orgánům společnosti hned na začátku funkčního období bylo jasné, že nepostačí ke splnění vytčených úkolů v opravách a investiční výstavbě pouze prostředky získané z odpisů. Bylo nesporné již tehdy, že používání úvěrů bankovních domů by společnost neunesla. Zbývalo tedy při optimální cenové politice zajistit tvorbu zisku, a to vše při neustálých poklesech odběrů vody. Nebylo ani jednoduché po pečlivých posouzeních alternativ výpočtů věcně usměrňovaných cen vodného a stočného vybrat právě tu optimální pro oba obchodní partnery, tedy odběratele a dodavatele. O tom, že se to statutárním orgánům podařilo, svědčí to, že při přiměřených cenách vodného a stočného v rámci České republiky jsme společností, která pravidelně splácí půjčku na dostavbu čistírny odpadních vod II. v Mladé Boleslavi - Podlázkách a to jak Státnímu fondu životního prostředí, tak i akciové společnosti ŠKODA AUTO. Naše společnost byla v průběhu celého jejího trvání solventní.

Díky rozhodnutím akcionářů na valných hromadách se čistý hospodářský výsledek rozdělujeme do povinného rezervního fondu a do fondů určených Stanovami, včetně rozvojového fondu určeného pro další výstavbu, místo na výplatu dividend. Že tato cesta je a byla správná, svědčí výsledky dosažené nejen v péči o stávající majetek, ale zvláště při výstavbě nových vodohospodářských staveb a zařízení, zajišťujících kvalitnější dodávku pitné vody při spolehlivém provozu 24 hodin denně, a při odvádění a čištění odpadních vod a při péči o životní prostředí.

Investiční výstavba

Výši investic v jednotlivých letech od založení společnosti v členění na vodovody a kanalizace udává následující graf.



Za rok 1998 bylo celkem proinvestováno 61,151 mil. Kč. Z nejvýznamnějších investičních akcí v roce 1998, jak dokončených, tak i rozestavěných, nutno jmenovat: rekonstrukci zemního vodojemu Bradlec 2x 2000 m³, zahájení rekonstrukce úpravny vody Rečkov, výstavba AT stanice Hrdlořezy, rekonstrukci vodovodních řadů v Ml. Boleslavi - Staroměstské náměstí a v Dolním Cetně, rekonstrukci výtlačného řadu v Dobrovici, výstavbu nové čerpací stanice v Buřínku (zdroj pro Mohelskou vodovodní skupinu) a výstavbu kogenerační jednotky na ČOV I v Mladé Boleslavi - Neuberku.

Z grafu je patrné, že společnost v průměru každý rok vytvořila nový majetek v hodnotě téměř 39 mil. Kč. Tento průměr snižují podstatně první dva roky, kdy společnost neměla ještě dostatečnou ekonomickou stabilitu. Díky důsledným výběrovým řízením na stavební investice nebo nabídkovým řízením na strojní investice byly prostředky proinvestovány účelně při použití kvalitních materiálů a technologických postupů, které zajišťují jejich dlouhodobou životnost při minimální údržbě. Na závěr je třeba konstatovat, že pro investiční výstavbu, zvláště liniových staveb nejsou již tak limitujícím faktorem finance, ale projednávání složitých majetkových vztahů.

Za pět let existence společnosti představovaly finanční náklady na investiční výstavbu 192,7 mil. Kč, v členění 121,7 mil. Kč na stavební investice a 71,0 mil. Kč na strojní investice. Z jiného pohledu lze konstatovat, že do vodovodů bylo investováno 144,7 mil. Kč a do kanalizací 48,0 mil. Kč. K finančním výdajům na kanalizace je nutno přičíst každoroční splátky půjčky na ČOV II v Mladé Boleslavi - Podlázkách.

Čistírna odpadních vod I. Mladá Boleslav - Neuberk



Výstavba kogenerační jednotky (vytápění areálu ČOV bioplynem včetně výroby el. energie)

Mohelská vodovodní skupina



Rekonstrukce studny a čerpací stanice Buřínsko



Vodovod Hrdlořezy



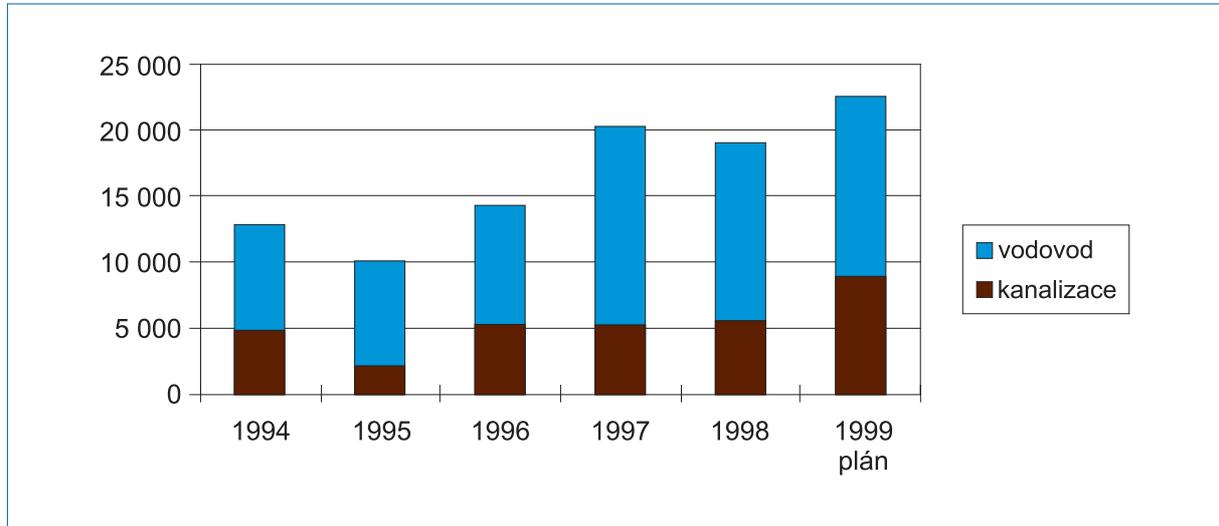
Rozdělení tlakových pásem
(AT stanice umístěná v místní kapličce)



Dodavatelské opravy

Dodavatelské opravy jsou položkou nákladů v kalkulačním vzorci pro stanovení věcně usměrňované ceny vodného a stočného. Jsou proto významnou variabilní položkou, která ovlivňuje stanovování únosné ceny vodného a stočného pro odběratele.

Výši prostředků na dodavatelské opravy, tj. opravy prováděné pro akciovou společnost cizími dodavateli, udává následující graf.

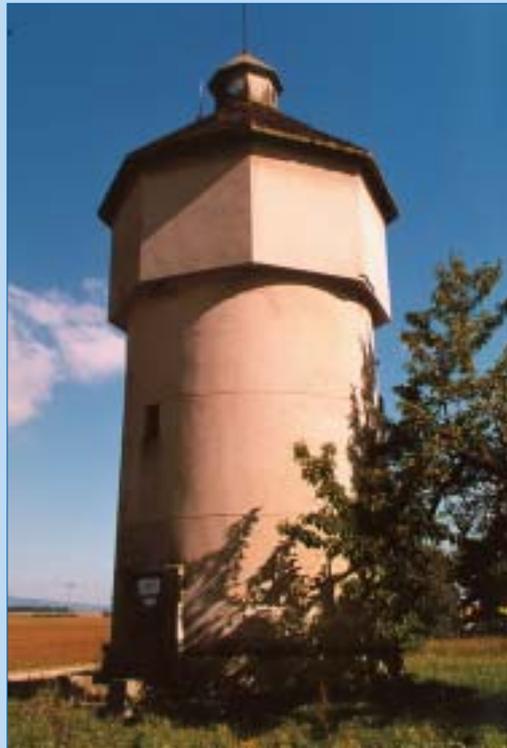


V roce 1998 bylo vynaloženo na dodavatelské opravy celkem 19,318 mil. Kč. Z významných dodavatelských oprav je třeba jmenovat opravy vodovodních armaturních uzlů v Mladé Boleslavi a Mnichově Hradišti, opravu vodojemu Bezvel, opravu potrubí na mostě přes Jizeru v Horkách n. J., opravu vodojemu Bílá Hlína, opravu nádrží na ČOV v Mnichově Hradišti a opravy řadů v ulicích Janáčkova a Viničná v Mladé Boleslavi.

Roční průměr dodavatelských oprav od roku 1994 činil 16,2 mil Kč. Tento průměr je zkreslen prvními roky, kdy se společnost stabilizovala.

Výše dodavatelských oprav za pětileté období činila 81,2 mil. Kč, v členění 60,1 mil. Kč na stavební opravy a 21,1 mil. Kč na strojní opravy. Z jiného pohledu lze konstatovat, že na zařízení vodovodů bylo provedeno oprav za 55,4 mil. Kč a na zařízeních kanalizací bylo provedeno oprav za 25,8 mil. Kč. K objektivnímu pohledu je nutné dodat, že za toto období byly ještě vlastními pracovníky provedeny opravy a údržba za cca 113 mil. Kč. Celkově vynaložené náklady na údržbu a opravy vlastními pracovníky a dodavatelskými firmami činily tedy za pětileté období 194,371 mil. Kč.

Mohelská vodovodní skupina



Oprava vodojemu Sedlisko

Čistírna odpadních vod Mnichovo Hradiště



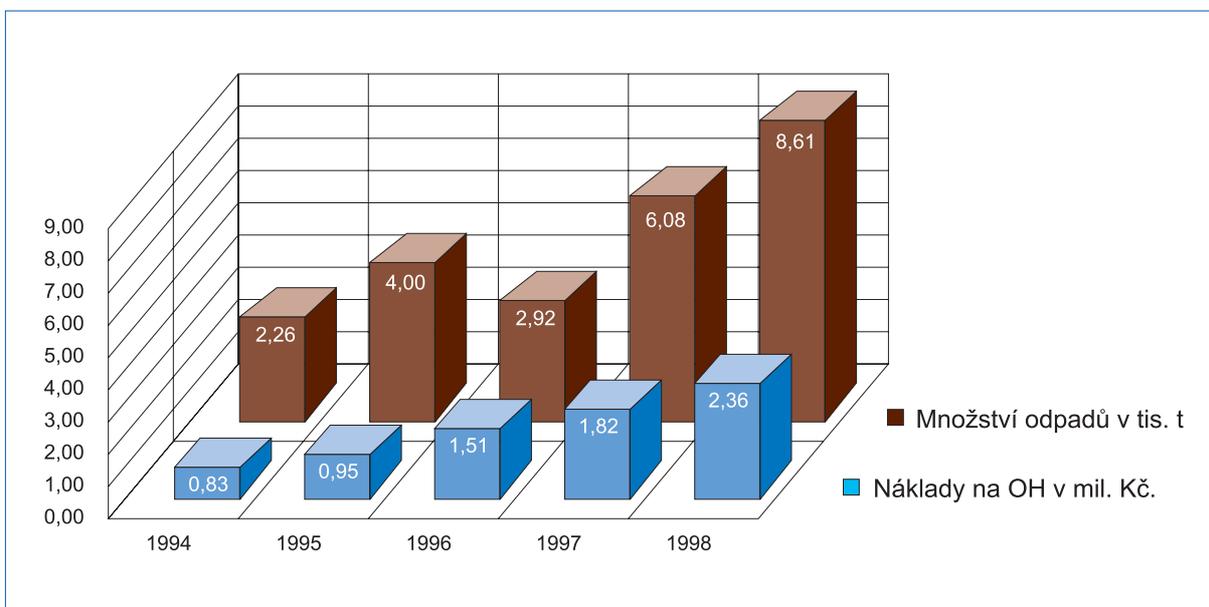
Sanace železobetonových nádrží hrubého přečištění

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Odpadové hospodářství (dále OH) akciové společnosti představuje jednu z nejsledovanějších oblastí s náklady, které ovlivňují cenu vodného a zejména stočného.

Od 1. 1. 1998 je v platnosti nový zákon o odpadech, který zpřísňuje podmínky pro nakládání s odpady. Vzhledem k potřebě důkladnějšího třídění odpadu a k jeho případnému druhotnému využití byla rekonstruována bývalá spalovna na ČOV II. na centrální úložiště vybraných druhů odpadů. Zpřesnil se tak přehled produkce odpadů jednotlivých provozů, jejich evidence a následná likvidace. Byl novelizován příkaz ředitele k odpadovému hospodářství.

V roce 1998 vyprodukovala naše a. s. celkem 8.609 tun odpadů (z toho 26 tun nebezpečných). Největší množství odpadů tvořil stabilizovaný kal, kterého bylo vyprodukováno 6.603 tun. Náklady na jeho likvidaci způsobem vyhovujícím platné legislativě představovaly částku 1.110 tis. Kč. Průběžnou likvidaci zajišťovala firma BIO-FERM Březina (výroba průmyslového kompostu) a dále pak firmy COMPAG, TS Čelákovice a MIKO Úvaly. Novým odběratelem kalu se stalo Zemědělské družstvo Březovice, které jej bezplatně odebírá a dále využívá v zemědělství. Další výrazné množství odpadu představovala výkopová zemina z oprav vodovodních a kanalizačních řadů. Tento materiál se dříve převážně využíval při rekultivaci skládky na ČOV I. v Mladé Boleslavi - Neuberku, čímž se šetřily náklady za uložení na městskou skládku. Zbývající odpad (pásek z lapáků, shrabky z česlí z ČOV, komunální odpad a drobný specifický odpad) byl uložen na skládku či zlikvidován odbornými firmami.



Do nákladů na OH jsou zahrnuty i poplatky za ukládání odpadů na vlastní skládku od roku 1994 do 1. pol. roku 1997 v částce 600.000,- Kč a náklady na monitorování této skládky na ČOV I. v Mladé Boleslavi - Neuberku, které ročně představují částku cca 120 tis. Kč. Výrazný nárůst nákladů způsobilo zejména zvýšení produkce stabilizovaného kalu, například v roce 1997 o 2,5 tis. tun oproti roku 1996.

Skupinový vodovod Klášter Hradiště n.J. - Bílá Hlína



Oprava věžového vodojemu Bílá Hlína



Kanalizace Mladá Boleslav



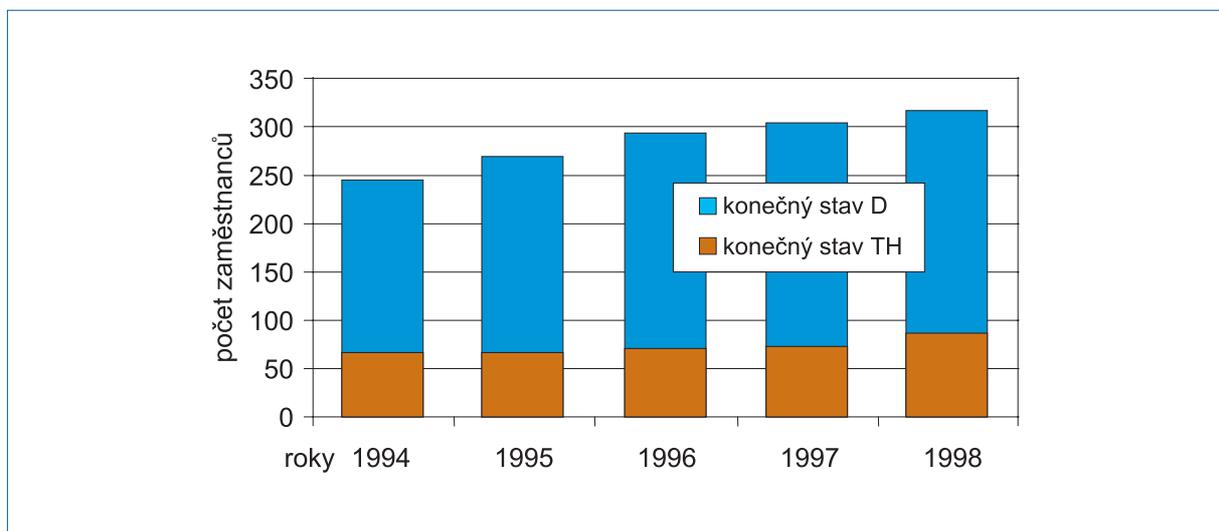
Čištění a prohlídky potrubí televizní kamerou

PERSONÁLNÍ VÝVOJ

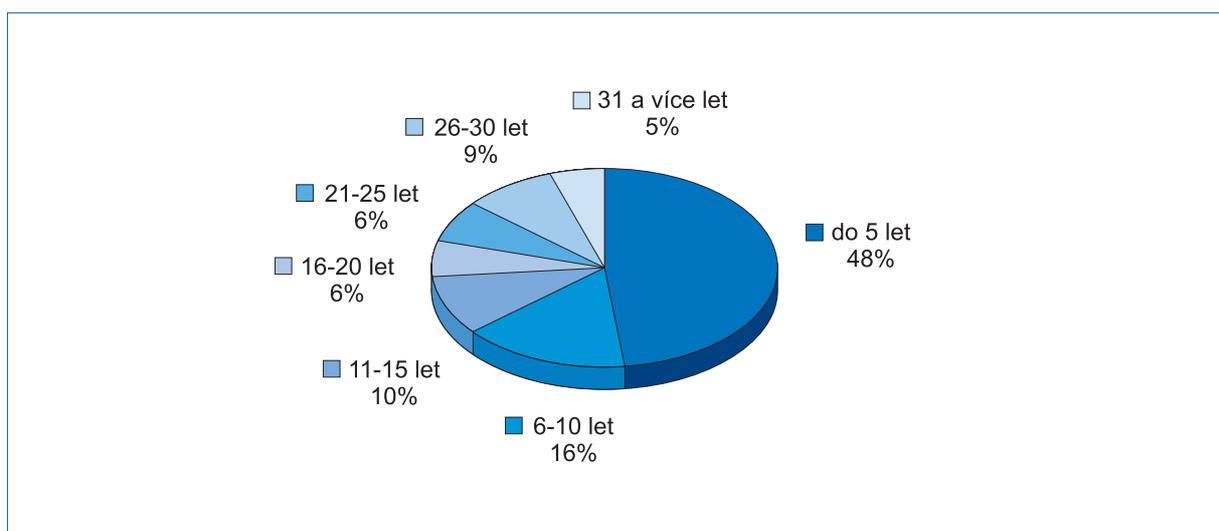
Stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 1998 byl 320.

Personální vývoj je patrný z níže uvedených grafů. Lze konstatovat, že od počátku trvání společnosti se podařilo stabilizovat 52 % pracovníků, k čemuž přispělo i zřízení sociálního a stimulačního fondu, které jsou mimo jiné používány k vyplácení věrnostních odměn. V pěti letech nastoupilo k firmě 231 pracovníků, ale ve stejném období jich i 157 zase odešlo. Bylo to dáno i zodpovědným výběrem pracovníků mimo jiné i pro nově vybudovanou a zprovozněnou ČOV II. v Mladé Boleslavi - Podlázkách a i převzetím nových pracovníků z pronajímaných lokalit (Čelákovice, Úvaly a Lysá n. L.). Nelze opomenout i fakt, že nábor nových pracovníků, hlavně mladších, byl a je velice problematický s ohledem na vysokou zaměstnanost v regionu danou automobilovým průmyslem.

Vývoj počtu zaměstnanců od počátku akciové společnosti (k 1. lednu sledovaného roku)



Roky odpracované u firmy



PROVOZY SPOLEČNOSTI

Provoz 01 : výroba vody pro skupinový vodovod Mladá Boleslav - úpravna vody Rečkov

sídlo provozu: Malá Bělá, Bakov n. J., PSČ 294 01
tel.: 0329 / 781505, 781509
vedoucí provozu: Richard Kastner

Provoz 02: skupinový vodovod Mladá Boleslav, rozvody vody

sídlo provozu: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
tel.: 0326 / 418, linka 115
vedoucí provozu: Zdeněk Doležal

Provoz 03: rozvody vody vodovodů města Benátky nad Jizerou a okolí

sídlo provozu: Benátky n. J., pošt. schránka 30, PSČ: 294 71
tel.: 0326 / 762 004, 762 020
vedoucí provozu: Jan Částečka
míst. prov. úsek Dobrovice: tel.: 0326 / 981 14
míst. prov. úsek Bezno: tel.: 0326 / 952 17

Provoz 04: rozvody vody vodovodů města Mnichovo Hradiště a okolí

sídlo provozu: Mnichovo Hradiště, Víta Nejedlého 267, PSČ 295 01
tel.: 0329 / 771014
vedoucí provozu: Karel Hron
míst. prov. úsek Bělá pod Bezdězem: tel.: 0326 / 701 442

Provoz 05: rozvody vody vodovodů měst Lysá nad Labem, Čelákovice, Úvaly a okolí

sídlo provozu: ČOV Litol, 289 22 Lysá nad Labem
tel: 0325 / 561 157
vedoucí provozu: Ing. Jaroslav Jelínek

Provoz 06: výroba vody, centrální dílny strojní a elektro Ml.Boleslav

sídlo provozu: Mladá Boleslav, ČOV II. - Podlázky
tel.: 0326 / 418, linka 117 a 198
vedoucí provozu: Miloš Fiala

Provoz 07: kanalizace a čistírny odpadních vod Ml.Boleslav (celookresní působnost)

sídlo provozu: Mladá Boleslav, ČOV II - Podlázky
tel.: 0326 / 418
vedoucí provozu: Ing. Miroslav Čuban, tel.: 0326 / 418, linka 201
vedoucí úseku kanalizací: Jiří Šesták, tel.: 0326 / 418, linka 191
vedoucí úseku dopravy: Bohumil Misík, tel.: 0326 / 418, linka 192
úsek: ČOV I. Mladá Boleslav - Neuberk: velín: tel.: 0326 / 722 232, vedoucí: Václav Šákr
úsek: ČOV II. Mladá Boleslav - Podlázky: velín: tel.: 0326 / 418, linka 194, vedoucí: Pavel Otta

Centrální dispečink - nepřetržitý 24 hodinový provoz

sídlo: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
tel.: 0326 / 721507, 0326/418, linka 130 a 160
mobil: 0603 / 245533
vedoucí: Martin Ledvína

Centrální laboratoře pitných a odpadních vod

sídlo: Mladá Boleslav, ČOV II - Podlázky
tel.: 0326 / 418, linka 205
vedoucí: Ing. Jarmila Handlíková

Vedení společnosti, útvary technické, ekonomické, obchodní

sídlo: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
tel.ústředna: 0326 / 418
fax: 0326 / 721 502
E-mail: mail@vakmb.cz
URL: http://www.vakmb.cz



Váš každodenní partner

**Stálý sponzor Klaudiánovy nemocnice
v Mladé Boleslavi**