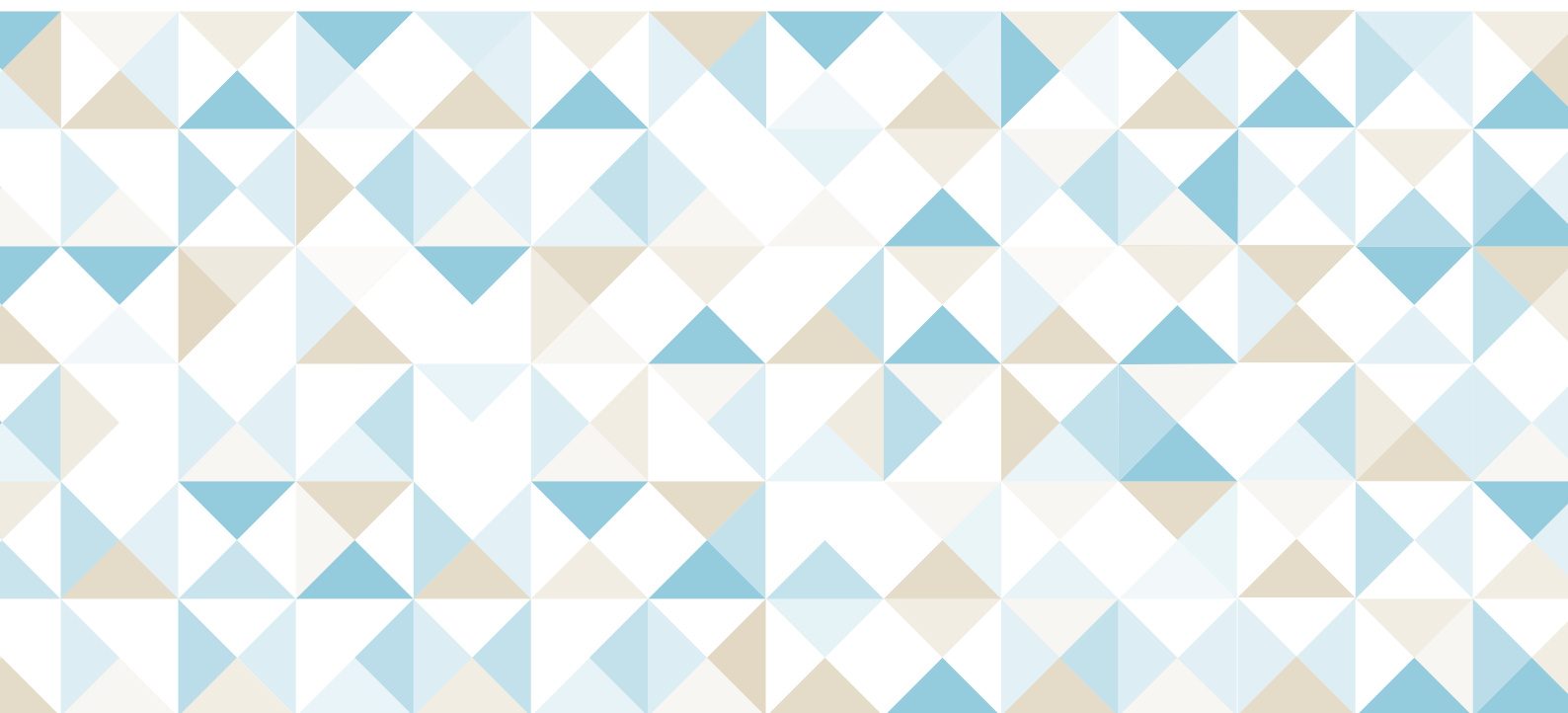




Mladá Boleslav



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

A INFORMACE O SPOLEČNOSTI

OBSAH

I. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Základní identifikační údaje	4
Filozofie a cíle společnosti	5

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA VČETNĚ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2025

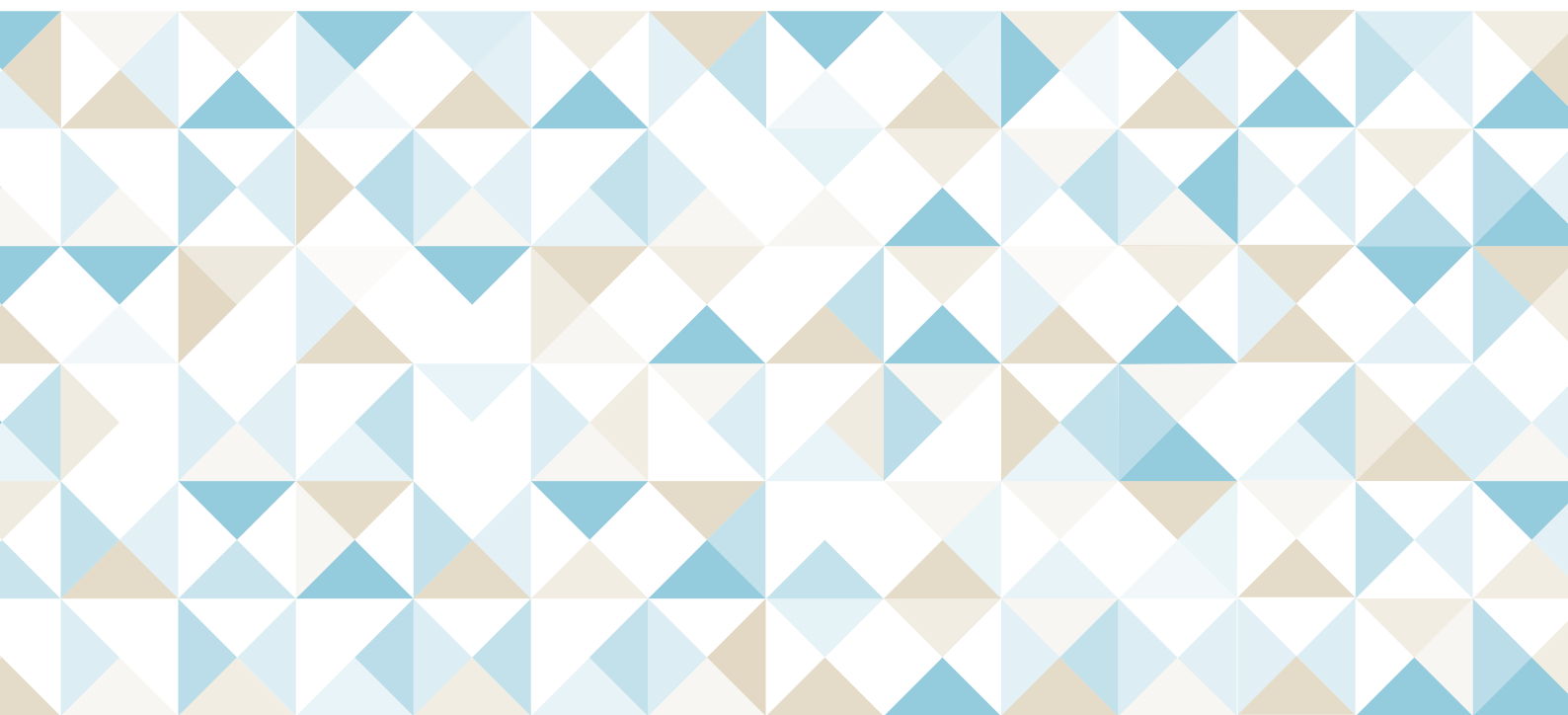
Úvodní slovo předsedy představenstva o podnikatelské činnosti za r. 2025	8
Výroční zpráva včetně Přílohy v účetní závěrce	12
Rozvaha (balance) v plném rozsahu – aktiva k 31. 12. 2025	23
Rozvaha (balance) v plném rozsahu – pasiva k 31. 12. 2025	24
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2025	25
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2025	26
Výkaz o peněžních tocích	26
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2025	27

III. INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Stanovisko dozorčí rady k roční účetní závěrce	34
Přehled hlavních údajů o provozu vodovodů	35
Přehled hlavních údajů o provozu kanalizací	35
Skladba výnosů za rok 2025	36
Členění nákladů na výrobu a rozvod pitné vody v roce 2025	36
Členění nákladů na odvádění a čištění odpadních vod v roce 2025	36
Přehled výsledků hospodaření za období 2015 – 2025	37
Přehled výroby a prodeje pitné vody za období 2015 – 2025	37
Přehled fakturace odkanalizované a čištěné odpadní vody za roky 2015 – 2025	37
Přehled pohledávek za odběrateli za roky 2015 – 2025	37
Hospodaření s vodou a její kvalita	38
Péče o dlouhodobý hmotný majetek	40
Bezpečnost a ochrana zdraví	44
Personální vývoj	44



I. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE





ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní firma:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Datum vzniku:	1. ledna 1994 zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379
Firma založena:	Fondem národního majetku ČR na základě privatizačního projektu Středočeských vodovodů a kanalizací Praha, s.p. dle rozhodnutí MSNMP ČR ze dne 16. 9. 1993 čj. 24/93-360
Identifikační číslo:	463 569 83
Daňové identifikační číslo:	CZ46356983
Sídlo:	Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál společnosti:	1 877 152 000 Kč (zapsaný v Obchodním rejstříku)
Hlavní předmět podnikání:	Provozování vodovodů a kanalizací
Telefon:	326 376 111
Fax:	326 721 502
E-mail:	mail@vakmb.cz
Webové stránky:	vakmb.cz

FILOZOFIE A CÍLE

Smyslem naší existence, veškeré naší práce a náplní naší činnosti je každodenní nepřetržitá **služba veřejnosti** v oblasti zásobování kvalitní pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

V naší veškeré činnosti chceme usilovat o to, aby **zákazníci** shledávali naše služby kvalitní a spolehlivé. Chceme si dále zasloužit důvěru svých zákazníků profesionalitou a dobrým vystupováním na všech úrovních vzájemného styku. Za tímto účelem budeme zavádět v nejvyšší dostupné míře soudobé poznatky technologie, ekonomiky a řízení.

Ve vztahu **k životnímu prostředí** se naše činnost bude vyznačovat citlivým přístupem, respektujícím příslušné zákony, nařízení a řídícím se poznatky moderní vědy. Jsme toho názoru, že při hospodaření s vodou jako nenahraditelným cenným přírodním zdrojem je nutno minimalizovat ztráty ve všech fázích jejího využití a že je naší povinností usilovat o její vrácení do přírodního koloběhu v co nejčistší formě.

Svěřený majetek budeme provozovat se snahou o jeho vysokou dlouhodobou **efektivnost** s důrazem na **provozní spolehlivost, kvalitu** a s ní spojenou odpovídající úroveň údržby a obnovy při optimalizaci nákladů a prodloužení cyklů životnosti zařízení.

Naším **zaměstnancům** umožníme kontinuální zvyšování kvalifikace tak, aby byl každý přiměřeně kvalifikován pro výkon své funkce. Chceme vytvořit prostředí, v němž svědomití pracovníci budou řádně odměněni za svoji práci a které bude schopno ocenit zvláštní a mimořádný přínos jednotlivců.

Naše zákazníky i širokou veřejnost chceme průběžně **informovat** o všech závažných otázkách a rozhodováních v oblasti zásobení vodou a kanalizací, zejména pokud jde o plánování nových objektů a zařízení a o tvorbu cen za poskytované služby.

Hospodaření společnosti bude založeno na principech tržního zajišťování všech výrobních vstupů a jejich efektivního zpracování. **Ceny** našich služeb budou odrazem skutečných nákladů vynaložených společností na jejich poskytování a při respektování sociální přijatelnosti pro všechny odběratele.

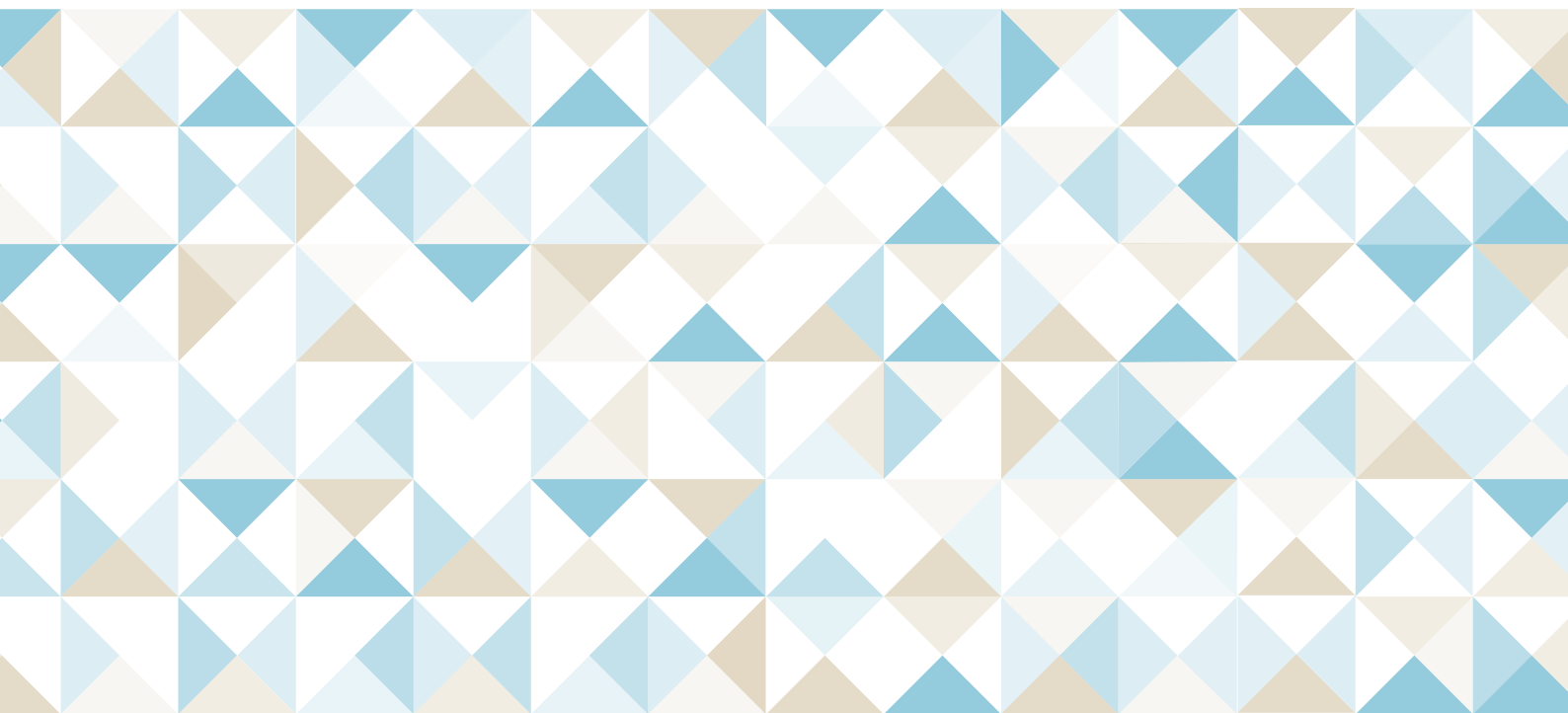
Heslo **„Voda je život, chraňme ji!“** se stává vyjádřením výše uvedených cílů pro naši firmu a „zákonem“ pro všechny naše zaměstnance.

Představenstvo společnosti



II. VÝROČNÍ ZPRÁVA VČETNĚ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025





ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA r. 2025

Vážení akcionáři,

představenstvo akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav Vám předkládá v pořadí již třicátou druhou výroční zprávu za dobu své existence. Auditovaná výroční zpráva obsahuje účetní závěrku, podrobné účetní a finanční informace, informace ke struktuře společnosti, orgánům společnosti, základnímu kapitálu a jeho případným změnám, k dlouhodobému majetku, k závazkům, pohledávkám a obsahuje další relevantní informace nutné k hodnocení celkové kondice společnosti.

V dále obsažených informacích o společnosti najdete mimo jiné technické údaje k provozované vodo-hospodářské infrastruktuře, k hospodaření s vodou, ke kvalitě pitné a odpadní vody, k péči o dlouhodobý hmotný majetek s vazbou na plán financování obnovy majetku společnosti.

Níže si dovoluji uvést základní informace o společnosti, které najdete v auditované výroční zprávě a také v informacích o společnosti.

Složení orgánů společnosti

Představenstvo společnosti pracovalo v průběhu r. 2025 ve složení:

Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva pověřený obchodním vedením společnosti, Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva a primátor statutárního města Mladá Boleslav, Mgr. Ondřej Lochman Ph.D., člen představenstva a místostarosta města Mnichovo Hradiště, Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva pověřený obchodním vedením společnosti. Na valné hromadě 5. června 2025 byla odvolána Mgr. Jana Blechová, členka představenstva a novým členem byl zvolen Václav Grünwald, starosta města Bakov nad Jizerou.

Dozorčí rada společnosti pracovala ve složení:

PhDr. Ing. Karel Bendl, předseda dozorčí rady a starosta města Benátky nad Jizerou, Jitka Tošovská, místopředsedkyně dozorčí rady a starostka města Bělá pod Bezdězem, Eva Horáková, členka dozorčí rady a starostka obce Semčice, PharmDr. Eduard Masarčík, člen dozorčí rady a starosta města Kosmonosy, MUDr. Raduan Nwelati, člen dozorčí rady a 1. náměstek primátora statutárního města Mladá Boleslav a Mgr. Tomáš Sedláček, člen dozorčí rady a starosta města Dobruška.

Akcionářská struktura společnosti

Mezi akcionáře s podílem na základním kapitálu společnosti nad 5 % patří:

statutární město Mladá Boleslav	31,39 %	město Mnichovo Hradiště	6,80 %
město Bakov nad Jizerou	7,48 %	město Kosmonosy	5,16 %
město Benátky nad Jizerou	7,01 %	město Bělá pod Bezdězem	5,05 %

Základní kapitál společnosti tvoří 55 028 ks akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč a 1 822 124 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč s omezenou převoditelností dle stanov. Podíl obcí a měst na základním kapitálu společnosti činí 95,8 %.

V roce 2025 došlo z rozhodnutí představenstva k navýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady o 17,567 mil. Kč. Aktuální stav základního kapitálu společnosti činí 1 877 152 000 Kč, což představuje 2,59 násobek základního kapitálu při založení akciové společnosti.

Vodohospodářský majetek akciové společnosti

Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu a řídí se zákonem č. 274/2001 Sb. Velikostí svého majetku a počtu zásobovaných obyvatel se naše akciová společnost řadí mezi prvních 15 vodohospodářských společností v České republice. Hodnotami podílu vody nefakturované, tzv. ztrátami v úrovni 6,7 % za r. 2025, se řadíme mezi špičku vodárenských společností.

Základní technické údaje:

počet zásobovaných obyvatel pitnou vodou	110 tis.	počet obyvatel napojených na kanalizaci.....	87 tis.
délka vodovodní sítě	1 010 km	délka kanalizační sítě	502 km
počet vodovodních přípojek.....	31 tis.	počet kanalizačních přípojek	18,5 tis.
objem vody vyrobené	6,3 mil. m ³	objem čištěné odpadní vody	6,150 mil. m ³
objem prodané pitné vody	5,950 mil. m ³		

Majetkové podíly v jiných společnostech

Podíl 100 % ve společnosti Vodohospodářské inženýrské služby, a. s., Praha 5, Křížová 472/47, (IČO: 60193689). Tato dceřiná společnost se zabývá některými specializovanými činnostmi, které potřebujeme k zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. Jedná se o laboratorní služby, kamerové prohlídky kanalizací, projekci vodohospodářských staveb, geodetické práce a investorsko-inženýrské služby.

Podíl 9,52 % ve společnosti KAPKA spol. s r. o., Bylany 85, Kutná Hora (IČO: 62967983). Tato společnost se zabývá prodejem a ověřováním měřidel na pitnou vodu. Společnost je vlastněna ze 74 % smíšenými akciovými společnostmi okresní velikosti, jejichž prioritou je, aby společnost KAPKA zajišťovala činnost autorizovaného metrologického střediska a prováděla ověřování vodoměrů.

Cenová politika

Akciová společnost se drží strategie stanovení jednotné a jednosložkové ceny vodného a stočného na území celého Mladoboleslavského okresu. Pro rok 2025 byla stanovena cena vodného a stočného včetně DPH ve výši 135,07 Kč/m³, což představovalo 73 % sociálně únosné ceny dle státní metodiky. Již od roku 2024 také platí jednotná cena pitné vody předané a jednotná cena odpadní vody převzaté k vyčištění na čistírnách odpadních vod.

Akciová společnost umožňuje nebo se finančně spolupodílí na napojení nových lokalit se splaškovou kanalizací na kanalizační strukturu společnosti. Příkladem je možné uvést odvádění nebo připravované odvádění odpadních vod ze Žerčic, Čisté, Horek nad Jizerou, Hrušova, Ptýrova, Krnska, Mečeříže, Sedlce. Důvodem je podpora centralizovaného čištění odpadních vod na čistírnách odpadních vod s přísnějšími limity na vyčištěnou vodu. Pro akciovou společnost to znamená i trvalý příjem za poskytované služby napojeným obcím nebo jejich obyvatelům.

Finanční politika

Akciová společnost byla v průběhu celého období roku 2025 schopna bez problémů zabezpečovat své finanční závazky, byla po celé hodnocené období solventní. Na konci roku 2025 byl stav peněžních prostředků na účtech společnosti ve výši 208 230 390,51 Kč.

Volné finanční prostředky jsou průběžně deponovány na úročené spořicí nebo termínované účty u zavedených bankovních domů. Akciová společnost nenakupuje podíly v akciových fondech ani v konkrétních akciových společnostech, například za účelem zhodnocení volných finančních prostředků, vyhýbá se také rizikovým transakcím na kapitálových trzích.



Právní prostředí a jeho vliv na základní činnosti společnosti

Zákony č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a č. 254/2001 Sb. o vodách, jsou hlavními právními předpisy v oblasti výroby vody a provozování vodovodů a kanalizací. Nově musí vodohospodářské společnosti dodržovat i následující zákony:

Zákon č. 264/2025 Sb. o kybernetické bezpečnosti. Akciová společnost byla registrována dle uvedeného zákona se dvěma službami (provozování vodovodu sloužícího veřejné potřebě a provozování kanalizace sloužící veřejné potřebě), které splňovaly podmínky pro registraci veřejné služby.

Zákon č. 266/2025 Sb., o odolnosti subjektů kritické infrastruktury. Dle tohoto zákona budou postupovat provozovatelé vodovodů a kanalizací, kteří překročí kritéria (technické ukazatele) dané nařízením vlády k uvedenému zákonu. Nařízení vlády nebylo doposud vydáno (únor 2026).

Směrnice Evropské unie EU 2024/2019 o čištění městských odpadních vod zatíží společnost nutnými investicemi do čtvrtých stupňů čištění v tzv. citlivých územích u čistíren již nad 10 tis. EO. V roce 2026-2027 proběhne zjišťování skutečného stavu čištění odpadních vod v České republice a příprava národní legislativy na implementaci uvedené směrnice.

Kvalita a kvantita pitné vody a odpadních vod

Zdroje pitné vody jsou ze 100 % podzemního charakteru. Významné nedostatky v kvalitě nebo množství nejsou řešeny. Realizace lokálních úprav vod v Sobětuchách, Hřivně a Jizerním Vtelně řeší hlavně odstranění manganu a železa z pitné vody. Nové vrty v Sobětuchách a Hřivně zabezpečí i rozvoj obcí v souladu s územním plánem. Již více než 10 let jsme společností, která provozuje největší skupinový vodovod v České republice v tzv. bezchlorovém režimu a dodáváme více jak 80 000 obyvatel pitnou vodu v kvalitě vhodné pro přípravu kojenecké stravy.

Kvalita čištění odpadních vod odpovídá povoleným limitům konkrétních čistíren odpadních vod. Kontroly ze strany České inspekce životního prostředí a Povodí Labe neprokázaly neplnění povolením daných ukazatelů. V roce 2025 se intenzivně projekčně připravovala výstavba nové čistírny odpadních vod v Ledcích, rekonstrukce a rozšíření ČOV v Dobrovici, připravuje se zrušení ČOV Bukovno, Luštěnice a Chotětov, jejichž vody budou čerpány na ČOV do Mladé Boleslavi - Podlázek, resp. do Mladé Boleslavi – Neuberku.

Obnova vodohospodářského majetku

Jedním ze zásadních dokumentů je schválený plán financování obnovy. Obnova majetku je realizována formou investic, dodavatelských i vlastních oprav. Společnost se snaží vkládat do obnovy minimálně 2 % z reprodukční ceny majetku společnosti dle výkazů VÚME – vybraných údajů majetkové evidence.

Podrobný výčet investic a oprav je uveden v informační části výroční zprávy a poskytuje detailní náhled do obnovy vodohospodářského majetku. Obnova majetku je realizována v takovém rozsahu, aby byla zachována jeho funkčnost i v dalším období. Cílem provádění obnovy majetku je prodloužení jeho životnosti a zachování funkčnosti.

Koncepce podnikatelské činnosti na období 2026-2035

S tímto dokumentem byli seznámeni akcionáři na řádné valné hromadě společnosti dne 5. června 2025 a následně byl schválen na jednání představenstva dne 29. září 2025. Dokument obsahuje směřování společnosti v jejich zásadních činnostech. Dokument je umístěn na webových stránkách společnosti v části pro akcionáře.

Soudní řízení s akcionáři

Akcionářskou žalobou bylo napadnuto rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 18. 5. 2023, resp. bod 13 – o zvýšení základního kapitálu společnosti peněžitými vklady a bod 14 – pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady. Městský soud v Praze rozhodnutí bodu 13 zrušil, rozhodnutí bodu 14 potvrdil. Akciová společnost i akcionář se proti verdiktu odvolali a spor bude řešit Vrchní soud v Praze.

Další akcionářskou žalobou bylo napadnuto rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 13. 6. 2024, resp. rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti za rok 2023. Městský soud v Praze rozhodnutí o rozdělení zisku nejprve zrušil. Po odvolání akciové společnosti následně Vrchní soud potvrdil usnesení valné hromady v původním znění. Obsahem žaloby byl nesouhlas akcionáře s přidělem finančních prostředků do sociálního a stimulačního fondu.

Závěrem

Akciová společnost je finančně zdravá a ekonomicky stabilní. Představenstvo jedná v souladu s péčí řádného hospodáře, rozhoduje s potřebnými znalostmi a rozhodnutí jsou přijímána na základě dostatečného množství relevantních informací. Členové představenstva jsou si vědomi povinnosti loajality vůči společnosti a svá rozhodnutí musí přijímat s vědomím, že společnost má vliv dodáváním pitné vody na zdraví lidí a čištěním odpadních vod na ochranu životního prostředí.

Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva a. s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA VČETNĚ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. PROSINCI 2025

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Mladé Boleslavi, Čechova 1151, Česká republika, identifikační číslo 46356983. Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR se sídlem v Praze jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 3. 12. 1993 ve formě notářského zápisu. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 2379, pod spisovou značkou Firm.40987/93 ke dni 1. 1. 1994.

Hlavním předmětem její činnosti je provozování vodovodů a kanalizací.

Konsolidovanou účetní závěrku společnost v souladu s platným zněním zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví (konkrétně §22a, odst. 3) nesestavuje.

Společnost k 31. 12. 2025 vlastní 1 hromadnou akcií nahrazující 38 446 kusů akcií. Společnost Vodovody a kanalizace je 100 % vlastníkem společnosti Vodohospodářské inženýrské služby, a. s., Praha 5, Křížová 472/47, (IČO: 60193689) (dále jen VIS, a.s.).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2025 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Společnost má pro vedení účetnictví v souladu se zákonem zpracovány vnitropodnikové směrnice, metodiku, účtový rozvrh a postupy účtování.

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025, jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – nakoupený se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění do doby zařazení.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek - vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady.

Nepeněžitý vklad do a. s. v podobě DM se oceňuje v účetnictví zásadně cenou uvedenou ve znaleckém posudku (§ 15 Zákona č. 90/2012 Sb.) a z ní se odvozují účetní odpisy. Pro potřeby stanovení daňových odpisů se vychází z původní vstupní ceny DM u vkladatele nepeněžitýho vkladu (§ 30, odst. 10 zákona o dani z příjmů). Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý s nulovou hodnotou po skončení leasingu, příp. inventurní přebytky.

Odpisy

Odpisový plán je vydán jako součást předpisů vnitropodnikových směrnic pro vedení účetnictví s doplňkem o účtování DM a odepisování. Dlouhodobý majetek podléhající odepisování ve smyslu § 28 zákona č. 563/91 Sb. se odepisuje zásadně rovnoměrným způsobem. Účetní odpisy jsou rovnoměrné a doba účetního odepisování je stanovena dle skupin v odpisovém plánu. V účetnictví jsou nadále stanoveny účetní odpisy na delší dobu než daňové tak, aby věrněji vyjadřovaly dobu použitelnosti a životnosti (hlavně staveb a budov). Novelou vyhlášky č. 500/2002 Sb. jsou s platností od r. 2014 věcná břemena hmotným majetkem a odepisují se po dobu, na kterou jsou sjednána. Jsou-li sjednána na dobu neurčitou nebo tato doba není přesně vyjádřena, odepisují se 48 měsíců.

odpisová skupina	doba odepisování v letech	roční odpisová sazba v % ze vstupní ceny nebo zvýšené vstupní ceny
1	4	25
2*)	4	25
2**)	8	12,5
3	15	6,7
4	30	3,4
5	45	2,25
6	45	2,25

) jen CZ-CPA 29.10.2 Osobní automobily a z CZ-CPA 29.10.4 Motorová vozidla nákladní – pouze označená N1

**) vyjma CZ-CPA Osobní automobily a vozidla označená N1 z CZ-CPA 29.10.4 Motorová vozidla nákladní

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.

Výši nákladů na technické zhodnocení, která zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku, stanovuje vnitropodniková směrnice. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v ovládané osobě a ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly. Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související. Reálnou hodnotu majetku společnost na základě § 27 zákona o účetnictví nestanovuje.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Stav cenin, které nemají v souladu s interpretací Národní účetní rady I-49 charakter jako peněžní ekvivalenty, je v rozvaze od r. 2024 uveden v položce „Náklady příštích období“.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Na základě zákona č. 593/92 Sb. (zákon o rezervách), § 8, odst. 1 jsou tvořeny opravné položky k pohledávkám v insolvenčním řízení a podle § 8a odst. 1, 2 a § 8c opravné položky k nepromlčeným pohledávkám. Pro věrnější obraz skutečnosti jsou tvořeny také účetní opravné položky až do výše 20 % účetní hodnoty pohledávky k pohledávkám starším 6 měsíců. Jako podklad stanovení jejich výše slouží inventurní soupisy a dokladová inventarizace.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

O emisním áziu společnost účtuje při nepeněžitých vkladech vodohospodářského majetku měst a obcí.



g) Cizí zdroje

Společnost v r. 2025 neúčtovala o tvorbě zákonných rezerv ve smyslu zákona o rezervách (rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku). Dlouhodobé i krátkodobé závazky, včetně k úvěrovým institucím, se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů a účetní jednotka účtuje pouze o krátkodobých DÚP.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. Při přepočtech údajů z cizích měn na českou měnu uplatňujeme běžný kurz ČNB dne účetního případu a k rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy přepočteny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z hlavní činnosti (vodné a stočné) je účtováno na základě odečtového období stanoveného v odběratelské smlouvě (tzn. měsíční, čtvrtletní a roční fakturace). Výnosy z ostatních činností jsou fakturovány na základě dodavatelsko-odběratelské smlouvy, resp. objednávky. Okamžikem rozhodným pro vystavení daňových dokladů je den uskutečnění zdanitelného plnění.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, apod.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (zejména rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, přijaté dividendy od dceřiné společnosti, apod.) odčitatelné bezúplatné plnění (dary) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze.

n) Vzájemná zúčtování

Společnost provádí vzájemné zúčtování pohledávek a závazků v rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů a prováděná zúčtování jsou nevýznamného charakteru.

o) Změny účetních metod

Metodika, účtový rozvrh a postupy účtování nebyly oproti předcházejícímu účetnímu období významně měněny, pouze přizpůsobeny novelám zákonů, vyhláškám a účetním standardům vydaných Ministerstvem financí.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

	2024		2025	
	PC	oprávky	PC	oprávky
software	14 200	12 960	14 748	13 314
nedokonč dl. nehm. majetek	189	0	0	0
celkem	14 389	12 960	14 748	13 314

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

	2024		2025	
	PC	oprávky	PC	oprávky
stroje, přístroje a zařízení	540 072	458 485	547 091	469 816
dopravní prostředky	115 217	95 998	115 123	97 694
inventář	6 688	6 454	6 580	6 406
DDHM	19 224	16 255	19 466	16 545
celkem	681 201	577 192	688 260	590 461

c) Přehled přírůstků a úbytků DM podle tříd v návaznosti na rozvahu (v tis. Kč)

účetová skupina	zůst. hodnota k 1.1.2025	přírůstek	úbytek	zůst. hodnota k 31.12.2025	pořiz. hodnota k 31.12.2025
013	1 240	979	785	1 434	14 748
041	189	552	741	0	0
021	2 640 371	129 659	131 224	2 638 806	5 092 340
022	104 009	17 855	24 065	97 799	688 260
029	2 606	1 070	1 126	2 550	10 946
031	42 030	438	1	42 467	42 467
042	154 204	160 732	149 009	165 927	165 927
052	21 959	40 511	6 529	55 941	55 941
celkem	2 966 608	351 796	313 480	3 004 924	6 070 629

d) Přehled přírůstků a úbytků oprav k DM (v tis. Kč)

	počáteční zůstatek	přírůstky	úbytky	konečný zůstatek
software	12 960	785	431	13 314
stavby	2 322 964	131 224	654	2 453 534
hmotné movité věci a jejich soubory	577 192	24 065	10 796	590 461
jiný dl.hmotný majetek	7 270	1 126	0	8 396
celkem 2025	2 920 386	157 200	11 881	3 065 705
celkem 2024	2 774 557	155 069	9 240	2 920 386



**e) Souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze
(v pořizovacích hodnotách, v tis. Kč)**

k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2025
21 271	25 072

Jedná se o DDHM s PC do 50 000,- Kč (od r. 2024), který je z rozhodnutí společnosti jednorázově zaúčtován do nákladů. Dále společnost vlastní majetek, který byl pořízen za dotační prostředky v hodnotě 1 034,4 mil. Kč a který není evidován v rozvaze. Za tyto prostředky byly zrekonstruovány objekty vodohospodářské infrastruktury (ČOV, ÚV Rečkov) a v rámci 3 samostatných projektů byla realizována výstavba vodovodního přivaděče, výstavba kanalizace ve vybraných obcích mladoboleslavského regionu a rekonstrukce ČOV v Mnichově Hradišti a v Semčicích. Tento majetek není v souladu s účetními předpisy odepisován.

f) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	zůstatek k 31. 12. 2023	přírůstky	úbytky	přecenění	zůstatek k 31. 12. 2024	přírůstky	úbytky	přecenění	zůstatek k 31. 12. 2025
podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	43 567	0	0	0	43 567	0	0	0	43 567
ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 716	0	0	0	1 716	0	0	0	1 716
celkem	45 283	0	0	0	45 283	0	0	0	45 283

Ovládaná účetní jednotka pod podstatným vlivem (v tis. Kč):

	k 31. 12. 2025
název a právní forma společnosti	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
sídlo společnosti	Křížová 472/47, Praha 5
podíl v %	100,00 %
aktiva celkem	61 828
vlastní kapitál	45 301
základní kapitál a kapit. fondy	38 446
fondy ze zisku	4 616
nerozdělený zisk/ztráta	1 206
zisk/ztráta běžného roku	1 033

Údaje k 31. 12. 2025 jsou uvedeny z doposud neschválené účetní závěrky.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2025: společnost vlastní 9,52 % podíl ve společnosti Kapka spol. s r.o.

5. ZÁSoby

Hodnota zásob společnosti (v tis. Kč) k 31. 12.:

2024	2025
11 543	13 355

6. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2025 pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2025 a 2024 vytvořeny opravné položky na základě inventury pohledávek (viz bod 7).

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč):

	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2025
pohledávky po lhůtě splatnosti celkem	5 939	6 166
- z toho po splatnosti přes 90 dnů	284	337
- z toho po splatnosti přes 180 dnů	259	236
pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba (VIS, a.s.)	154	144

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2025 pohledávky ve výši 116 tis. Kč (v roce 2024 195 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

K 31. 12. 2025 společnost neeviduje dlouhodobé pohledávky.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohadné položky za tržby z hlavní obchodní činnosti (vodné, stočné).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

opravné položky k pohledávkám:	zůstatek k 31. 12. 2023	netto změna v roce 2024	zůstatek k 31. 12. 2024	netto změna v roce 2025	zůstatek k 31. 12. 2025
zákonné	550	-19	531	-61	470
ostatní	4	8	12	1	13

Opravné položky k dlouhodobému majetku a k zásobám společnost netvoří. Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné. Rezervy tvořené dle zákona o rezervách jsou uvedeny v bodu č. 10 Přílohy.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné, nájemné, ceniny a některé ostatní služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období tvoří nevýznamné částky a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti zapsaný v Obchodním rejstříku (v ks, v nominální hodnotě 1000 Kč):

	2023	2024	2025
akcie na majitele (zaknihované)	55 028	55 028	55 028
akcie na jméno (listinné)	1 804 557	1 804 557	1 822 124
celkem	1 859 585	1 859 585	1 877 152

Rozdělení zisku minulého období (v Kč):

	2023	2024	návrh 2025
disponibilní zisk	33 700 662,27	37 492 030,00	27 121 115,77
rezervní fond	0,00	0,00	0,00
sociální fond	1 965 995,00	0,00	0,00
stimulační fond	1 965 995,00	0,00	0,00
rozvojový fond	0,00	0,00	0,00
tantiémy	0,00	0,00	0,00
dividendy	29 753 360,00	29 753 360,00	18 771 520,00
nerozdělený zisk minulých let	15 312,27	7 738 670,00	8 349 595,77



Přehled akcií vydaných během roku 2024 a 2025:

	2024		2025	
druh	počet ks	jmenovitá/účetní hodnota	počet ks	jmenovitá/účetní hodnota
akcie na jméno	0	0 Kč	17 567	1 000 Kč

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

rezervy	zůstatek k 31. 12. 2023	netto změna v roce 2024	zůstatek k 31. 12. 2024	netto změna v roce 2025	zůstatek k 31. 12. 2025
zákonné - na opravy DHM	6 975	0	6 975	-6 975	0

Významné potencionální ztráty nebo rizika, na která nebyla tvořena rezerva, neočekáváme.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let - s výjimkou níže uvedenou - k 31. 12. 2025 společnost neeviduje.

Společnost má uzavřenou se SFŽP smlouvu o zápůjčce na financování projektu Odkanalizování obce v povodí Jizery. Celková výše půjčky dle smlouvy činí 193 600 426,76 Kč. Půjčka je úročena 0,45 %. Tato půjčka je kryta zástavní smlouvou (podpis smlouvy leden 2022). Předmětem zástavy jsou pozemky a stavby průmyslového charakteru v celkové hodnotě 255 000 000 Kč dle znaleckého posudku. Splátnost půjčky je 10 let. K 31. 12. 2025 je hodnota závazku vůči SFŽP 135 520 298,71 Kč, z toho krátkodobá část činí 19 360 042,68 Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 měla společnost následující krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

typ závazku	druh majetku	zástavní právo
závazek za dodavatelem	bankovní záruka na mýtné	300

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadné položky za spotřebu elektrické energie. Jejich výše je stanovena na základě odečtu měřicího zařízení k 31. 12. a dopočtu spotřeby od poslední provedené fakturace.

Společnost eviduje z titulu významnosti následující závazky: daň z příjmů placená za zaměstnance (2 512 tis. Kč), daň z titulu DPH (357 tis. Kč), závazek z titulu odvodů na sociální a zdravotní pojištění placeného za zaměstnance (9 266 tis. Kč – uhrazeno 9. 1. 2026) a závazek vůči Celnímu úřadu z titulu poplatků za čerpání podzemních vod (12 808 tis. Kč).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost má ke dni účetní závěrky uzavřeny dvě úvěrové smlouvy v celkové výši 200 mil. Kč (úvěr vyčerpan do výše 199 313 508,25 Kč). Splátnost úvěru je 15 let. První splátka byla provedena k 31. 1. 2023. Hodnota závazku k 31. 12. 2025 činí 159 281 508,25 Kč, z toho krátkodobá část činí 13 344 000,- Kč.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné a některé ostatní služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby (v tis. Kč):

	2024	2025
zisk před zdaněním	47 470	34 333
daň z příjmů splatná	2 345	1 260
daň z příjmů odložená	7 633	5 952
efektivní daňová sazba (%) *)	21,02 %	21,01 %

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2024	2025
počáteční stav k 1. 1.	171 571	179 204
- z titulu přepočtu zůstatku odl. daně při změně sazby DPPO	0	0
- z titulu rozdílů účetních a daňových odpisů	7 672	5 952
- z titulu rozdílů vstupních cen při nepeněžitých vkladech	0	1 335
- z titulu rozdílu ÚZC a DZC vyřazeného majetku	-52	1
- z titulu rozdílu ÚZC a DZC, které vstupují do PH nového majetku	13	-1
konečný stav k 31. 12.	179 204	186 491

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 5 952 tis. Kč z titulu výše uvedených rozdílů.

Z důvodu každoročně realizovaných nových investic a nadále probíhajícím nepeněžitým vkladům majetku měst a obcí do akciové společnosti je předpoklad v narůstání celkové výše odložené daně.

16. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024	2025
vodné	361 320	384 588
stočné	313 103	314 613
pitná voda předaná	8 123	9 052
odpadní voda převzatá k čištění	4 503	4 148
stavebně montážní činnost	4 386	4 630
doprava + mechanismy	731	965
ostatní služby	11 487	8 597
pronájmy	6 235	6 868
celkem	709 888	733 461





17. OSOBNÍ NÁKLADY

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:

	zaměstnanci celkem		z toho řídících pracovníků *)	
	2024	2025	2024	2025
prům. počet zaměstnanců (přepoč.)	246	245	22	22

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2025	
	celkový počet zaměstnanců	z toho řídících pracovníků	celkový počet zaměstnanců	z toho řídících pracovníků
mzdové náklady	176 777	27 082	187 702	28 850
odměny členům stat. orgánů	8 578	8 069	9 465	8 715
náklady na soc. zabezpečení	62 279	10 962	65 406	11 731
sociální náklady	4 663	417	4 623	415
osobní náklady celkem	252 297	46 530	267 196	49 711

*) za řídící pracovníky se považují především ředitel, jeho náměstci a vedoucí organizačních složek

18. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Dlouhodobé pohledávky a závazky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2025 společnost neeviduje.

Krátkodobé pohledávky vůči spřízněným stranám jsou pravidelně hrazeny a tyto osoby nejsou vedeny v seznamu dlužníků naší společnosti. Jedná se zejména o pohledávky za odběr pitné vody a odvedení a vyčištění odpadních vod. Společnost prodává výše zmíněným osobám své služby (vodné, stočné, ostatní služby) za běžné ceníkové tarify.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2025 činily nákupy 22 840 tis. Kč (bez DPH).

Společnost neposkytlá členům řídících ani kontrolních orgánů (včetně minulých) žádné půjčky, úvěry, ani jim neposkytlá jakékoliv záruky a zároveň nemají vůči společnosti žádné pohledávky a závazky.

19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Za významné položky z hlediska své výše považuje účetní jednotka: odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (157 123 tis. Kč) a tržby z vodného a stočného od odběratelů (702 913 tis. Kč).

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12. (v tis. Kč):

služby	2024	2025
povinný účetní audit	185	195

20. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování probíhají v rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů a jejich výše nepřekračuje úroveň pro hranici významnosti.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETŘŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost byla v minulých letech zisková a rovněž přístup k finančním zdrojům je pohotový, schopnost hradit své závazky je 100 %. Účetní závěrka byla sestavena na základě předpokladu, že společnost bude i v dalších letech pokračovat ve své hlavní činnosti a bude schopna realizovat své závazky. Omezení výroby u největšího odběratele Škody Auto a.s. z titulu výpadku dodávky součástek, zapříčiněné válečným konfliktem na Ukrajině, jsme v r. 2025 nezaznamenali.

Vzhledem k pokračování konfliktu však tuto situaci v budoucnu nelze vyloučit. Nadále probíhá soudní řízení ohledně vyslovení neplatnosti některých usnesení valné hromady ze dne 18. 5. 2023. Po odvolání obou stran sporu bude jednání pokračovat u Vrchního soudu. Soudní spor ohledně neplatnosti některých usnesení valné hromady ze dne 13. 6. 2024 byl ukončen rozhodnutím Vrchního soudu, který rozhodnutí valné hromady potvrdil. Dále je proti společnosti veden soudní spor o náhradu škody a újmy vzniklé v souvislosti se škodou v částce 3,167 mil. Kč. Společnost nadále pokračuje v plnění podnikatelského záměru a věnuje se především hlavnímu předmětu podnikání – provozování vodovodů a kanalizací. Společnost má zpracován dokument „Koncepce podnikatelské činnosti“, který obsahuje dlouhodobý vývoj dle jednotlivých strategických cílů. Tento dokument je aktualizován v desetiletých cyklech. Na každý rok jsou zpracovány plány s konkrétním zaměřením (např. oprav, investic, apod.), které jsou po uplynutí roku zhodnoceny a předloženy představenstvu společnosti. Vedení společnosti se domnívá, že na základě dostupných informací není ohroženo nepřetržité trvání společnosti a účetní závěrka byla za tohoto předpokladu sestavena.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné události po rozvahovém dni nenastaly.

23. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE NEFINANČNÍHO CHARAKTERU

Přehled akcionářů, jejichž podíl na základním kapitálu společnosti činí k 31. 12. 2025 více než 5 %:

Statutární město Mladá Boleslav	589 218 ks akcií	31,39 %
Město Bakov nad Jizerou	140 493 ks akcií	7,48 %
Město Benátky nad Jizerou	131 579 ks akcií	7,01 %
Město Mnichovo Hradiště	127 714 ks akcií	6,80 %
Město Kosmonosy	96 922 ks akcií	5,16 %
Město Bělá pod Bezdězem	94 791 ks akcií	5,05 %

Statutární a dozorčí orgány společnosti k 31. 12. 2025

PŘEDSTAVENSTVO

titul, jméno, příjmení	funkce	den vzniku členství	den vzniku funkce
Ing. Vladimír Stehlík	předseda	18.5.2023	18.5.2023
Ing. Jiří Bouška	místopředseda	13.6.2024	13.6.2024
Ing. Tomáš Žitný	člen	18.5.2023	
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.	člen	18.5.2023	
Václav Grünwald	člen	5.6.2025	

DOZORČÍ RADA

titul, jméno, příjmení	funkce	den vzniku členství	den vzniku funkce
PhDr. Karel Bendl	předseda	18.5.2023	18.5.2023
Jitka Tošovská	místopředsedkyně	18.5.2023	18.5.2023
Mgr. Tomáš Sedláček	člen	18.5.2023	
MUDr. Raduan Nwelati	člen	13.6.2024	
PharmDr. Eduard Masarčík	člen	18.5.2023	
Eva Horáková	členka	18.5.2023	



Pracovněprávní vztahy

Při akciové společnosti pracuje Základní organizace odborového svazu DLV. Mezi oběma organizacemi je každoročně uzavírána kolektivní smlouva, která řeší úpravu individuálních a kolektivních vztahů mezi zaměstnavatelem a zaměstnanci, týkající se pracovních právních, mzdových a sociálních nároků, které je třeba dodržovat v zájmu uspokojování potřeb a práv zaměstnanců i zaměstnavatele.

Péče o životní prostředí

Společnost má stanoveny zásady v oblasti ochrany životního prostředí, které zahrnují závazky směřující k trvalému zlepšování chování k životnímu prostředí s cílem snižovat negativní dopad na životní prostředí na úroveň odpovídající ekonomicky únosnému zavádění nejlepších dostupných technologií.

Investice, které jsou ve společnosti na ochranu životního prostředí plánovány a realizovány, sledují naplnění požadavků vyplývajících ze Směrnice Rady 91/271/EEC z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod a na ni navazující NV č. 61/2003 Sb. v platném znění. Společnost v minulých letech zrekonstruovala čistírnu odpadních vod v Mladé Boleslavi – Neuberku, v Mnichově Hradišti, Bakově nad Jizerou a Semčicích. Dále byly vybudovány kilometry nové kanalizace ve vybraných městech a obcích v rámci působnosti naší společnosti. Při všech našich činnostech se snažíme omezit negativní dopad na životní prostředí.

V roce 2025 vyprodukovala akciová společnost 8 452 tun odpadů, z toho 0,535 tun odpadů nebezpečných. Největší váhový podíl odpadů tvořil vylisovaný stabilizovaný kal z čištění odpadních vod, kterého bylo vyprodukováno 6 846 tun. Kal byl předáván k dalšímu využití firmám, které ho používají jako surovinu při výrobě průmyslového kompostu. Ostatní odpad, zejména výkopová zemina, odpad z lapáku písku, shrabky z česlí, směsný komunální odpad, byl ukládán na skládky. Drobný specifický odpad (včetně nebezpečného) byl odvezen a likvidován odbornými firmami. Veškerý odpad byl zlikvidován v souladu s platnými právními předpisy.

Množství odpadů a náklady na odpadové hospodářství v letech 2017 – 2025:

rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
množství odpadu (v tunách)	7 843	8 387	7 007	8 317	8 841	8 147	8 844	8 511	8 452
náklady na odp.hosp. (v mil. Kč)	2,73	2,59	2,54	2,89	3,58	3,85	4,59	4,85	4,51

V případě, že tato příloha neobsahuje informace k některým bodům Zákona č. 563/1991 Sb, §21 a § 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění, znamená to, že pro tyto body není odpovídající náplň.

ROZVAHA (BALANCE) V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2025 (v celých tis. Kč)

označ.	aktiva	běžné období			minulé úč. obd.
		brutto	korekce	netto	
	AKTIVA CELKEM	6 471 642	-3 066 188	3 405 454	3 407 455
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	6 115 912	-3 065 705	3 050 207	3 011 891
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	14 748	-13 314	1 434	1 429
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	14 748	-13 314	1 434	1 240
1.	Software	14 748	-13 314	1 434	1 240
2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
3.	Goodwill	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy a DNM a nedokonč. DNM	0	0	0	189
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmot. majetek	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	189
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6 055 881	-3 052 391	3 003 490	2 965 179
B.II. 1.	Pozemky a stavby	5 134 807	-2 453 534	2 681 273	2 682 401
1.	Pozemky	42 467	0	42 467	42 030
2.	Stavby	5 092 340	-2 453 534	2 638 806	2 640 371
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	688 260	-590 461	97 799	104 009
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	10 946	-8 396	2 550	2 606
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	10 946	-8 396	2 550	2 606
5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedok. DHM	221 868	0	221 868	176 163
1.	Poskytnuté zálohy na DHM	55 941	0	55 941	21 959
2.	Nedokončený DHM	165 927	0	165 927	154 204
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	45 283	0	45 283	45 283
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	43 567	0	43 567	43 567
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 716	0	1 716	1 716
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	351 059	-483	350 576	390 017
C.I.	Zásoby	13 355	0	13 355	11 544
C.I. 1.	Materiál	13 355	0	13 355	11 543
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky	0	0	0	0
2.	Zboží	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	1
C.II.	Pohledávky	129 403	-483	128 920	128 386
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	129 403	-483	128 920	128 386
1.	Pohledávky z obchodní vztahů	59 022	-483	58 539	59 776
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	144	0	144	154
3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní	70 237	0	70 237	68 456
1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	1 849	0	1 849	108
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 235	0	2 235	2 843
5.	Dohadné účty aktivní	63 507	0	63 507	60 953
6.	Jiné pohledávky	2 646	0	2 646	4 552
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	208 301	0	208 301	250 087
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	71	0	71	84
2.	Peněžní prostředky na účtech	208 230	0	208 230	250 003
D	Časové rozlišení	4 671	0	4 671	5 547
D.1.	Náklady příštích období	4 395	0	4 395	5 331
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	276	0	276	216





ROZVAHA (BALANCE) V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2025 (v celých tis. Kč)

označ.	pasiva	běžné úč. období	minulé úč. období
	PASIVA CELKEM	3 405 454	3 407 455
A.	Vlastní kapitál	2 817 077	2 796 082
A.I.	Základní kapitál	1 877 152	1 859 585
A.I. 1.	Základní kapitál	1 877 152	1 859 585
2.	Vlastní podíly (-)	0	0
3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	443 231	434 380
A.II. 1.	Ážio	443 231	434 380
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+,-)	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+,-)	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+,-)	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+,-)	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	432 240	435 031
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	100 727	102 062
2.	Statutární a ostatní fondy	331 513	332 969
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+,-)	37 333	29 594
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+,-)	37 333	29 594
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+,-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+,-)	27 121	37 492
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	584 222	605 677
B.	Rezervy	0	6 975
B.1.	Rezervy na důchody a podobné závazky	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	6 975
B.4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	584 222	598 702
C.I.	Dlouhodobé závazky	448 589	474 006
C.I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	145 938	159 282
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Odložený daňový závazek	186 491	179 204
9.	Závazky ostatní	116 160	135 520
1.	Závazky ke společníkům	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	0	0
3.	Jiné závazky	116 160	135 520
C.II.	Krátkodobé závazky	135 633	124 696
C.II. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	13 344	13 344
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	11 491	10 724
4.	Závazky z obchodních vztahů	36 898	31 181
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 623	1 842
7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
8.	Závazky ostatní	72 277	67 605
1.	Závazky ke společníkům	1 121	980
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	15 733	13 981
4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	9 266	8 064
5.	Stát - daňové závazky a dotace	18 350	18 351
6.	Dohadné účty pasivní	5 294	6 225
7.	Jiné závazky	22 513	20 004
D.	Časové rozlišení pasív	4 155	5 696
D.1.	Výdaje příštích období	4 155	5 696
D.2.	Výnosy příštích období	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2025 (v celých tis. Kč)

označ.	text	běžné období	minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	733 461	709 888
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	271 218	251 798
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	98 112	92 319
3.	Služby	173 106	159 479
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	-2 029	-859
D.	Osobní náklady	267 196	252 297
1.	Mzdové náklady	197 167	185 355
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	70 029	66 942
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	65 406	62 279
2.	Ostatní náklady	4 623	4 663
E.	Úpravy hodnot v provozní činnosti	157 064	154 477
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	157 123	154 488
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	157 123	154 488
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-59	-11
III.	Ostatní provozní výnosy	6 995	7 339
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	705	2 164
2.	Tržby z prodaného materiálu	4 620	2 277
3.	Jiné provozní výnosy	1 670	2 898
F.	Ostatní provozní náklady	15 710	20 763
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1	0
2.	Prodaný materiál	4 146	2 065
3.	Daně a poplatky	1 390	890
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-6 975	0
5.	Jiné provozní náklady	17 148	17 808
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	31 297	38 751
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	900	1 024
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	577	538
2.	Ostatní výnosy z podílů	323	486
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	6 497	12 172
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	6 497	12 172
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	2 741	3 000
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 741	3 000
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	2
K.	Ostatní finanční náklady	1 620	1 479
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	3 036	8 719
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	34 333	47 470
L.	Daň z příjmů	7 212	9 978
1.	Daň z příjmů splatná	1 260	2 345
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	5 952	7 633
**	Výsledek hospodaření po zdanění	27 121	37 492
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	27 121	37 492
*	Čistý obrát za účetní období	718 291	694 334



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

	stav k 31.12.2023	zvýšení (+)	snížení (-)	stav k 31.12.2024	zvýšení (+)	snížení (-)	stav k 31.12.2025
Počet akcií (ks)	1 859 585	0	0	1 859 585	17 567	0	1 877 152
Základní kapitál	1 859 585	0	0	1 859 585	17 567	0	1 877 152
Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0	17 567	-17 567	0
Ážio	434 380	0	0	434 380	8 851	0	443 231
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervní fondy	102 062	0	0	102 062	0	-1 335	100 727
Statutární a ostatní fondy	333 454	3 932	-4 417	332 969	0	-1 456	331 513
Nerozdělený zisk minulých let	29 579	15	0	29 594	7 739	0	37 333
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	1 335	-1 335	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (oprava chyby / změna metody)	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	33 701	37 492	-33 701	37 492	27 121	-37 492	27 121
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní kapitál celkem	2 792 761	41 439	-38 118	2 796 082	80 180	-59 185	2 817 077

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v tis. Kč)

ozn.	text	2024	2025
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	327 575	250 087
	Peněžní toky z provozní činnosti		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	47 470	34 334
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	142 138	144 740
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	154 488	157 123
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-11	-7 034
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-2 143	-692
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-1 024	-900
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky	-9 172	-3 756
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	189 608	179 074
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-22 009	-12 190
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-19 122	2 192
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-4 084	-12 572
A.2.3.	Změna stavu zásob	1 197	-1 811
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	167 599	166 883
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-3 000	-2 740
A.4.	Přijaté úroky	12 109	6 447
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	-1 937	-3 001
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	1 024	900
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	175 795	168 489
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-208 050	-169 022
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 143	693
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-205 907	-168 330
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-13 344	-13 344
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-34 032	-28 601
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	0	2 468
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-4 416	-1 457
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	-29 616	-29 612
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-47 376	-41 945
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-77 489	-41 786
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	250 087	208 301

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2025

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

za rok 2025

Obsah :	Příjemce zprávy
	Základní údaje ověřovaného subjektu
	Údaje auditora
	Výrok auditora
	Základ pro výrok
	Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
	Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
Přílohy :	Ověřovaná účetní závěrka
	Výroční zpráva



VOCLOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100





Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro představenstvo a akcionáře společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, Mladá Boleslav, PSČ 293 22.

Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Sídlo :	Čechova 1151, Mladá Boleslav, PSČ 293 22
Právní forma :	akciová společnost
IČO :	463 56 983
Datum vzniku :	1.1.1994
Převažující předmět činnosti:	Provozování vodovodů a kanalizací
Statutární zástupce :	Představenstvo společnosti
Ověřované období :	1.1.2025 - 31.12. 2025

Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora
IČ :	26 43 95 57
Číslo oprávnění:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	9.1.2026– 16.3.2026
Počet stran zprávy včetně příloh :	29



VOCELOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



VOCLOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko,



VOCĚLOVA 342, 284 01 KUTNÁ HORA
TEL 327 512 123 FAX 327 511 995

E-MAIL: INFO@BDAUDIT.CZ
WWW.BDAUDIT.CZ

IČO: 26 43 95 57
DIČ: CZ26 43 95 57

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB, A.S. KUTNÁ HORA
ČÍSLO ÚČTU: 27-21 09 91 02 77/0100

že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 16.3.2026

Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.
Vocelova 342, Kutná Hora
Oprávnění č. 375

Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín
Oprávnění č. 1353
jednatel společnosti





Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Samostatná část k Výroční zprávě za rok 2025

Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a. s. v souladu s § 18 zákona zveřejňuje výsledky v oblasti poskytování informací za rok 2025:

V daném roce byly společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. doručeny celkem 2 žádosti o poskytnutí informací dle citovaného zákona.

Údaje podle ustanovení zákona:

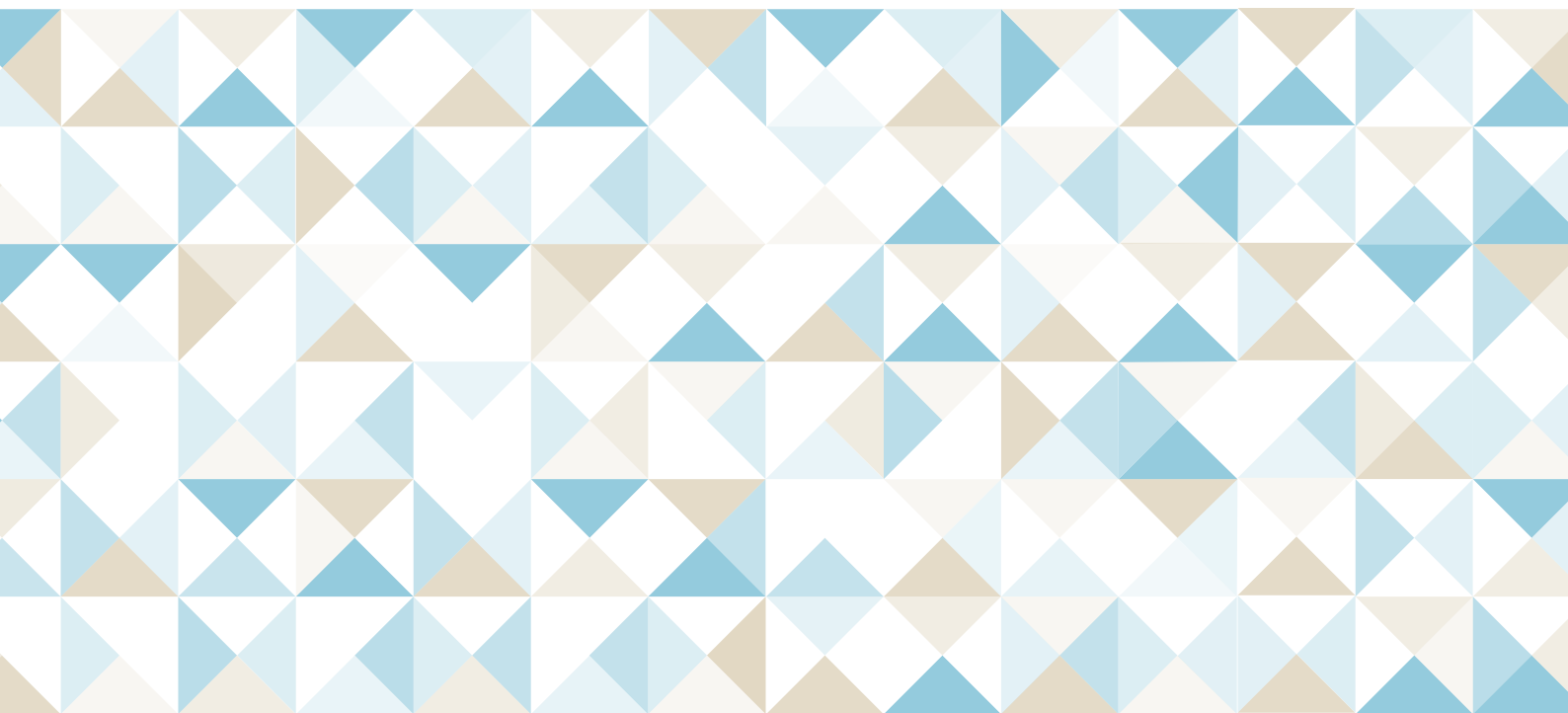
a) počet podaných žádostí o informace	2
počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádostí	0
počet podaných rozhodnutí o odložení žádostí	0
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu	0
d) výčet poskytnutých výhradních licencí	0
e) počet stížností podaných dle § 16a	0
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	0

Společnost v souladu se zákonem zveřejňuje základní informace dle § 5 zákona a podmínky pro poskytování informací včetně výroční zprávy na internetové adrese www.vakmb.cz.

Pro případ sdělení požadovaných informací slouží následující kontakty : datová schránka 5eigx2d, mail@vakmb.cz nebo prostřednictvím pošty.

Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva a. s.

III. INFORMACE O SPOLEČNOSTI





STANOVISKO DOZORČÍ RADY K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

předkládám Vám zprávu o činnosti dozorčí rady akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav za uplynulý rok 2025.

Dozorčí rada pracovala v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 ve složení PhDr. Karel Bendl, předseda dozorčí rady, Jitka Tošovská, místopředsedkyně dozorčí rady a členové MUDr. Raduan Nwelati, PharmDr. Eduard Masarčík, Mgr. Tomáš Sedláček a Eva Horáková.

Dozorčí rada zasedala v roce 2025 v souladu se Stanovami společnosti. Spolu s dozorčí radou se všech jednání zúčastňovalo i vedení akciové společnosti - Ing. Vladimír Stehlík a Ing. Jitka Filipová. Naopak každému jednání představenstva byl přítomen předseda dozorčí rady.

V roce 2025 se dozorčí rada zaměřila při svých jednáních především na následující:

- účetní závěrku za rok 2024
- hospodaření a výroční zprávu společnosti Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. za rok 2024
- ekonomické výsledky v jednotlivých čtvrtletích roku 2025
- přípravu valné hromady konané 5. 6. 2025
- na návrhy ceny vodného a stočného pro rok 2026
- na návrh finančního plánu na rok 2026

V průběhu roku 2025 neobdržela dozorčí rada žádnou stížnost či podnět, který by musela řešit vůči společnosti.

Stanovisko dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti konanou dne 11. 6. 2026

1) Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. jednalo v průběhu roku 2025 vždy v intencích Stanov společnosti a obecně platných právních předpisů a nebylo zjištěno jejich porušování.

2) Dozorčí rada projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2026 roční účetní závěrku za rok 2025, která byla auditována auditorskou firmou BD Audit, s.r.o., Vocolova 342, 284 01 Kutná Hora. Dozorčí rada společnosti Zprávu auditora o ověření účetní závěrky za rok 2025 vzala na vědomí s tím, že výrok auditora zní: „Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy“. Auditorská zpráva pro akcionáře je uvedena na str. 27 výroční zprávy.

3) Dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. doporučuje valné hromadě společnosti tuto závěrku schválit.

4) Dozorčí rada na základě dosažených hospodářských výsledků v roce 2025 a dle návrhu představenstva, projednaného v dozorčí radě společnosti dne 23. 3. 2026, doporučuje valné hromadě rozdělení zisku za rok 2025 předložený představenstvem akciové společnosti schválit.
PhDr. Karel Bendl, v. r.

PhDr. Karel Bendl, v. r.
předseda dozorčí rady

Přehled hlavních údajů o provozu vodovodů společnosti:

ukazatel	měrná jednotka	2023	2024	2025
počet zásobovaných obyvatel	ks	110 355	109 381	109 600
délka vodovodní sítě	km	1 013	1 006	1 009
počet vodovodních přípojek	ks	31 114	30 704	30 887
počet osazených vodoměrů	ks	32 277	31 890	33 437
kapacita zdrojů podzemní vody	l.s ⁻¹	913	913	924
voda vyrobená + nakoupená	tis.m ³	6 349	6 302	6 374
voda fakturovaná	tis.m ³	5 942	5 975	5 948
z toho: pro domácnosti	tis.m ³	4 057	4 073	4 090
pro ostatní odběratele	tis.m ³	1 885	1 902	1 858
specifická spotřeba vody z vody dodané pro domácnosti	l.os. ⁻¹ .den ⁻¹	100,72	101,74	102,24

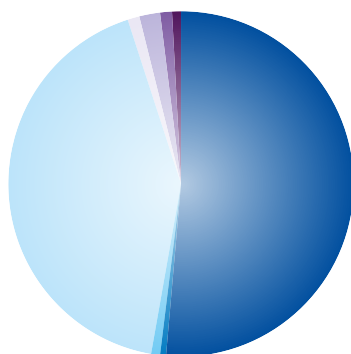
Přehled hlavních údajů o provozu kanalizací společnosti:

ukazatel	měrná jednotka	2023	2024	2025
počet obyvatel bydlících v domech napojených na veřejnou kanalizaci	ks	85 343	86 378	86 818
z toho: na ČOV	ks	85 343	86 378	86 818
počet ČOV	ks	20	20	20
kapacita ČOV	m ³ .den ⁻¹	30 764	30 764	30 764
délka kanalizační sítě	km	488	498	502
počet přípojek	ks	17 940	18 200	18 465
množství odpadní vody vypouštěné do kanalizace	tis. m ³	5 838	6 016	5 941
z toho: splaškových	tis. m ³	3 098	3 227	3 253
množství čištěných odpadních vod	tis. m ³	6 949	6 861	6 149

Ve výše uvedených číslech je v r. 2023 zahrnuta obec Loučeň, kterou provozovala společnost na pronájemní smlouvu. Uvedená čísla tak korespondují se statistickými výkazy.

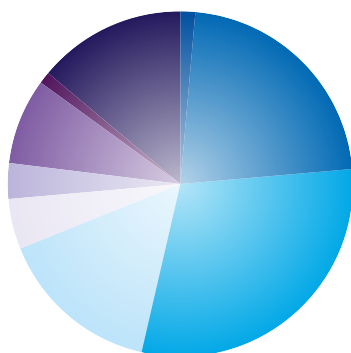


Skladba výnosů za r. 2025 v %



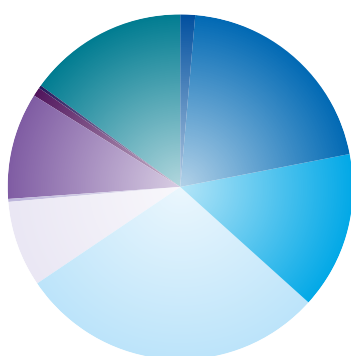
vodné	51,43 %
SMČ	0,62 %
finanční výnosy	0,99 %
stočné	42,07 %
ost. výkony a služby	1,12 %
ost. výnosy	2,01 %
voda pitná předaná	1,21 %
voda odpadní převzatá	0,55 %

Členění nákladů na výrobu a rozvod pitné vody v r. 2025 v %



přímý materiál	1,61 %
přímé mzdy	22,08 %
opravy (externí+vlastní)	30,10 %
odpisy	15,21 %
energie	4,65 %
poplatky za čerp. podz. vod	3,35 %
ostatní náklady	8,10 %
výrobní režie	1,08 %
správní režie	13,83 %

Členění nákladů na odvádění a čištění odpadních vod v roce 2025 v %

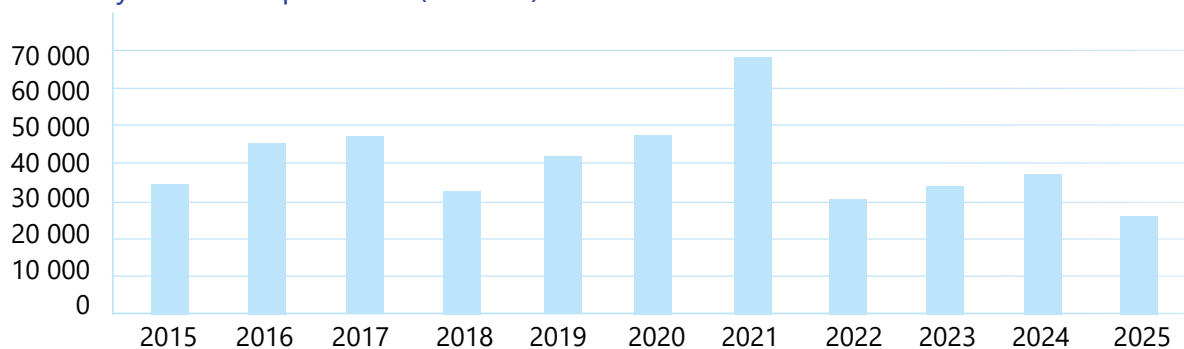


přímý materiál	1,42 %
přímé mzdy	20,77 %
opravy (externí+vlastní)	14,66 %
odpisy	28,94 %
energie	7,99 %
úplaty za znečištění	0,19 %
ostatní náklady	9,99 %
finanční náklady	0,90 %
výrobní režie	0,19 %
správní režie	14,95 %

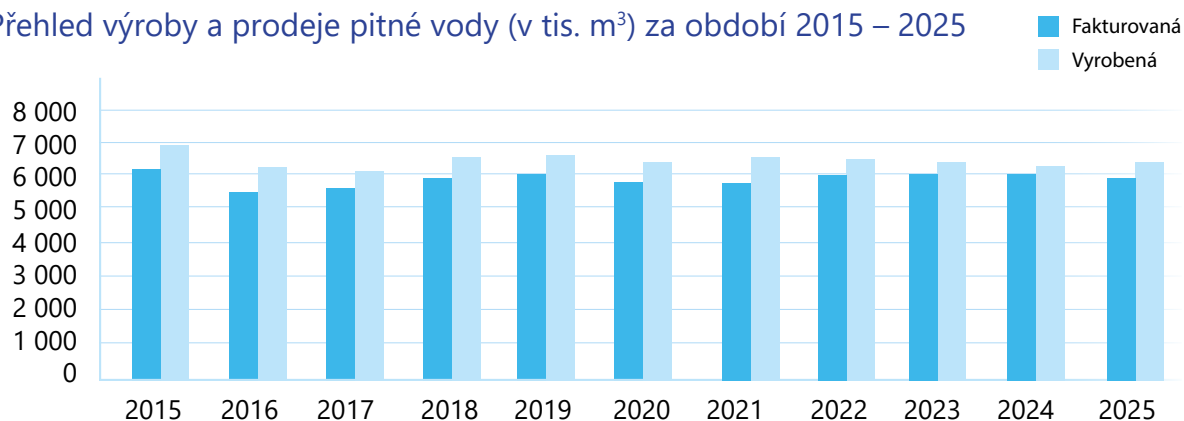
Cena vodného a stočného (v Kč/m³ bez DPH)

	2023	2024	2025
vodné	59,87	62,31	66,86
stočné	50,67	52,68	53,74
celkem	110,54	114,99	120,60

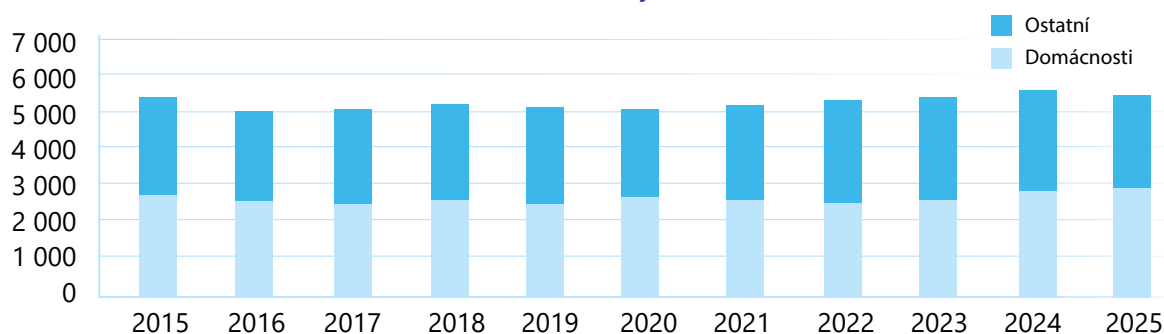
Přehled výsledků hospodaření (v tis. Kč) za období 2015 – 2025



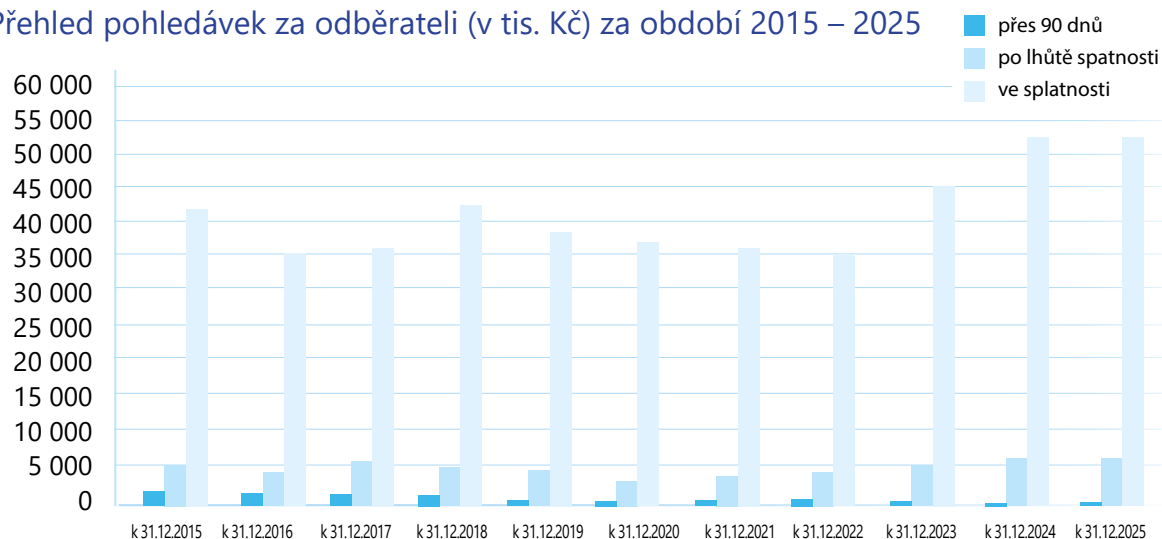
Přehled výroby a prodeje pitné vody (v tis. m³) za období 2015 – 2025



Přehled fakturace odkanalizované a čištěné vody (v tis. m³) za období 2015 – 2025



Přehled pohledávek za odběrateli (v tis. Kč) za období 2015 – 2025





HOSPODAŘENÍ S VODOU A JEJÍ KVALITA

Hlavním posláním naší společnosti je šetrné nakládání s jímanou vodou, hygienické zabezpečení při její distribuci odběratelům a navrácení přečištěné vody zpět do přírody. Tyto činnosti odrážejí principy udržitelného rozvoje i odpovědný přístup naší a.s.

Zabezpečení kvality pitné vody je hlavním úkolem vodárenských pracovníků. Nástrojem pro jeho dosažení jsou mimo jiné provozní řády vodovodů a v nich zapracované rizikové analýzy. Po několika letech úzké spolupráce s orgány ochrany veřejného zdraví byl ukončen proces posuzování rizik vodovodních systémů, který byl završen schválením provozních řádů. Z posouzení vyplynuly nezbytné organizační změny a zavedla se další bezpečnostní opatření při provozování všech součástí vodovodní sítě.

Zásobování pitnou vodou

V roce 2025 bylo vodovodními systémy zásobováno 109 603 obyvatel. Vyrobeno či nakoupeno bylo 6,4 mil. m³ pitné vody. Objem nefakturované vody vzrostl v porovnání s předchozím rokem o 100 tis. m³ na hodnotu 426 tis. m³. Jedná se o 6,69 % z celkového množství vyrobené nebo převzaté vody. V porovnání s celorepublikovým průměrem na úrovni 15,1 % patří hodnota nefakturované vody naší a.s. mezi velmi nízké. Dokladem toho jsou také statistiky Ministerstva zemědělství, které mimo jiné sledují ztrátu vody za 1 den na 1 km vodovodních řadů. Průměr České republiky převzatý z poslední dostupné ročenky hodnotící rok 2024 byl 2,9 m³/km/den. Naše společnost v roce 2025 vykázala ztráty vody 1,16 m³/km/den. Důvodem takto nízkých ztrát je neprodlená oprava havárií a systematické vyhledávání velmi malých úniků z vodovodní sítě. Tomu napomáhá vybavení pracovníků špičkovou pátrací technikou. Důležitým aspektem vedoucím ke snižování objemu ztrát vody je obnova částí vodohospodářské infrastruktury s častým výskytem poruch.

Voda nefakturovaná zahrnuje především odběry vody při požárech, technologickou vodu na úpravách, spotřebu vody na odkalování, proplachy po poruchách, spotřebu ve vlastních objektech, čištění vodojemů a klasické ztráty vody při poruchách.

Podíl vody z vlastních zdrojů činil 99,6 % z celkového množství vyrobené vody. Objem nakoupené pitné vody od jiných dodavatelů je 25 781 m³, tedy 0,4 % z celkového množství vyrobené vody.

Při kontrole kvality vody stanovené legislativou bylo naší společností provedeno 319 krácených nebo úplných rozborů vody. Tyto analýzy doplňují i namátkové kontroly Krajské hygienické stanice. V roce 2025 byly provedeny 4 náhodné odběry v domácnostech nebo provozovnách, při nichž nebylo zjištěno porušení jakostních požadavků kladených na pitnou vodu.

Trvale vyhovující vodovody z pohledu kvality vody jsou ty, kde bylo více jak 90 % vzorků vody vyhovujících dle platných právních předpisů. Přechodně vyhovující jsou vodovody s 50 – 90 % vyhovujících vzorků vody. V rozsahu 0 – 50% jsou definovány trvale nevyhovující vodovody.

Procentuální členění kontrol kvality vody je následující:

Trvale vyhovující: 99,98 %

Přechodně nevyhovující: 0,01 % (dusičnany ve vodovodu Sobětuchy do 06/2025)

Trvale nevyhovující: 0,01 % (dusičnany ve vodovodu Kačov)

U nevyhovujících vodovodů byly uděleny následující výjimky:

Vodovod	ukazatel	limit	rozhodnutí KHS Středočeského kraje
Sobětuchy	NO ₃ – dusičnany	50 mg/l	nejakostní pitná voda nad 80 mg/l
Kačov	NO ₃ – dusičnany	50 mg/l	nejakostní pitná voda nad 80 mg/l

Vodovod Hřívno a vodovod Sobětuchy

V rámci investičních akcí byly dokončeny vodárenské objekty v obci Hřívno a v obci Sobětuchy, jejichž součástí jsou hlubinné vrty pro čerpání kvalitní podzemní vody, úpravní a akumulace vody s automatickými tlakovými stanicemi pro distribuci vody spotřebitelům. Kvalita upravené vody splňuje limity dané zákonem č. 258/2000 Sb. a vyhláškou č. 252/2004 Sb. v platném znění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V roce 2025 bylo evidováno 86 818 obyvatel napojených na stokovou síť, kteří vyprodukovali 6,15 mil. m³ odpadních vod. Do tohoto objemu jsou zahrnuty i dešťové vody odváděné veřejnou kanalizací.

Dále naše společnost zajišťuje likvidaci odpadních vod z nemovitostí, které nejsou napojeny na kanalizaci. Toto je uskutečňováno buď fekálními vozy naší firmy nebo externími podnikatelskými subjekty. V loňském roce jsme zajistili likvidaci těchto odpadních vod v množství 55 400 m³.

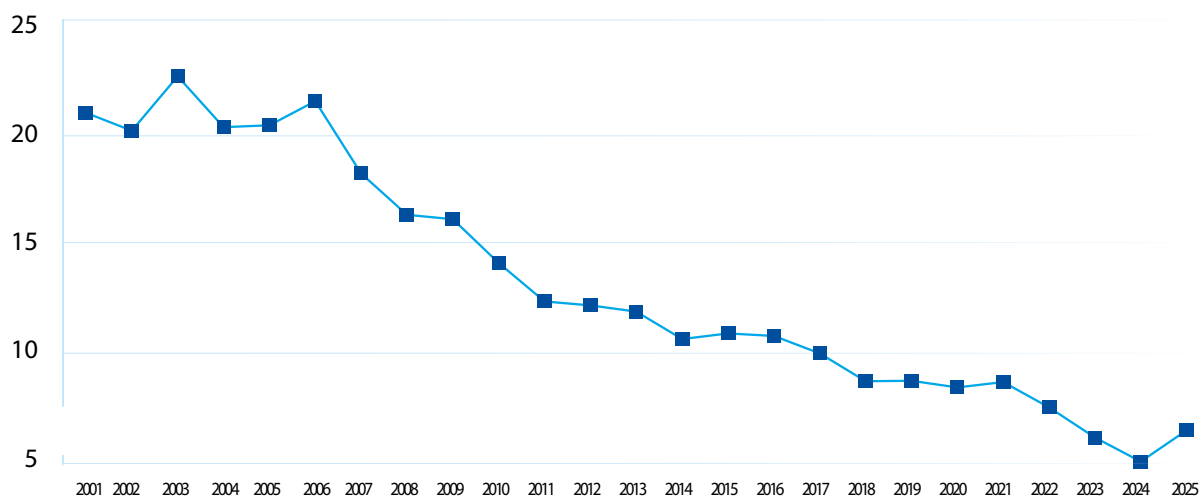
Od obcí, měst a soukromých společností, které vybudovaly a provozují své kanalizační systémy na mladoboleslavském okrese napojené na veřejnou kanalizaci, jsme minulý rok převzali 89 440 m³ odpadních vod k přečištění.

Veškeré odpadní vody jsou čištěny na čistírnách odpadních vod (ČOV). Správná funkce těchto ČOV a dodržování limitů, předepsaných vodoprávním povolením, je kontrolována pomocí vzorků a jejich analýz, prováděných akreditovanou laboratoří VIS Praha, a.s. Tyto výsledky jsou rovněž používány pro statistické potřeby a při výpočtu poplatků za vypouštění znečištění.

Plnění výše zmíněných limitů je zároveň pod neustálým drobnohledem kontrolních orgánů. V loňském roce odebralo Povodí Labe, s.p. 10 kontrolních vzorků, Česká inspekce životního prostředí (dále ČIŽP) neodebrala žádný kontrolní vzorek.

Dalším způsobem dohledu nad provozem ČOV jsou fyzické kontroly prováděné pracovníky ČIŽP. V roce 2025 bylo takto zkontrolováno 8 objektů ČOV. Na žádné z kontrolovaných čistíren odpadních vod nebylo zahájeno správní řízení a závěr kontrol zněl „bez nálezu“.

Vývoj nefakturované vody v %



Členění vyrobené vody v roce 2025 dle zdrojů v %





PÉČE O DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK A JEHO ROZVOJ V ROCE 2025

V roce 2025 probíhala péče o hmotný majetek společnosti obdobně jako v minulých letech v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti a také podle představenstvem společnosti schváleného plánu stavebních a strojních investic, stavebních a strojních dodavatelských oprav.

V oblasti pitných vod, kromě realizace akcí sledující obnovu vodohospodářského majetku společnosti, byly dokončeny realizace 3 úpravěn pitné vody sledující zlepšení kvality pitné vody ve veřejných vodovodech, a to v obcích Jizerní Vtelno, Hřívno a Sobětuchy. Probíhal proces posuzování vlivu na životní prostředí (EIA) týkající se přípravy celkové obnovy prameniště Rečkov.

V oblasti čištění odpadních vod a kanalizací pokračovala obnova nevyhovujících kanalizačních sítí, byla zahájena realizace částečné modernizace ČOV II v Mladé Boleslavi Podlázkách a probíhala příprava rekonstrukce ČOV Dobrovice a ČOV Ledce. Ceny dále uvedené jsou bez DPH.

Dodavatelské opravy

V roce 2025 byly externími dodavateli provedeny stavební a strojní opravy v celkové výši 125,52 mil. Kč. Ve stavebních dodavatelských opravách byly provedeny práce za 111,52 mil. Kč, ve strojních dodavatelských opravách za 14 mil. Kč.

V roce 2025 byly realizovány v oblasti pitných vod následující nejdůležitější akce:

- na skupinovém vodovodu Mladá Boleslav pokračovala realizace cementace ocelových vodovodních přivaděčů „J“ a „K“ a to mezi čerpací stanicí Bradlec a vodojemy Bradlec (náklad 2,188 mil. Kč)
- v Kosmonosích byla provedena výměna úseku poruchového vodovodního přivaděče DN 600 mm (náklad 19,7 mil. Kč)
- v Čejeticích (místní částí Mladé Boleslavi) byla zahájena koordinovaná akce s ostatními sítěmi a městem zaměřena na obnovu dožitých či poruchových sítí, realizována byla první etapa ze čtyř (náklad 8,8 mil. Kč)
- v Kosmonosích byla zahájena cementace vodovodního ocelového přivaděče DN 800 mm (náklad 7,96 mil. Kč)
- v roce 2025 pokračovala bezvýkopová obnova vodovodních řadů technologií „berstlinning“, provedeny byly obnovy vodovodních řadů v Pětikozlech (náklad 4,25 mil. Kč) a v Doubravičce (náklad 7,12 mil. Kč)
- v obci Zdětín v rámci koordinace investice s KSÚS byla provedena obnova vodovodu před rekonstrukcí komunikace (náklad 4,22 mil. Kč)
- v obci Klášter Hradiště byla v koordinaci s obcí před rekonstrukcí komunikace provedena první část obnovy veřejného vodovodu (náklad 3,46 mil. Kč)
- v Mnichově Hradišti byla zahájena koordinovaná obnova vodovodu a kanalizace před rekonstrukcí místních komunikací, která bude probíhat 3 roky (náklad 5,71 mil. Kč)
- v obci Horní Bukovina byla provedena celková oprava věžového vodojemu, který byl vybudován v roce 1935, bylo nutné provést sanace vodní komory a celkové sanace železobetonové nosné konstrukce, na závěr byla provedena nová břizolitová omítka, některé části fasády z umělého kamene byly po regeneraci ponechány (náklad 8,37 mil. Kč)
- v obci Sedlisko byla provedena nová fasáda věžového vodojemu technologií škrábaného břizolitu (náklad 1,46 mil. Kč)
- v obci Velké Všelisy v rámci zprovoznění dlouhodobě odstaveného věžového vodojemu byla provedena nová fasáda technologií škrábaného břizolitu (náklad 1,39 mil. Kč)
- v areálu zemního vodojemu Dobrovice byla provedena oprava havarovaného odpadního potrubí, které odvádí odpadní vody z vodojemu do ulice Bezručova (náklad 3,20 mil. Kč).

V oblasti ČOV a kanalizací:

- v Bakově nad Jizerou byla ve spolupráci s městem provedena oprava kanalizace před revitalizací náměstí (náklad 4,83 mil. Kč)
- na ČOV Benátky nad Jizerou byla provedena oprava nátokového žlabu hrubého předčištění (náklad 0,51 mil. Kč)
- v Mnichově Hradišti byla zahájena koordinovaná obnova vodovodu a kanalizace před rekonstrukcí místních komunikací, která bude probíhat 3 roky (náklad na obnovu kanalizace 11,368 mil. Kč)
- v rámci dodavatelských oprav byly provedeny bezvýkopovým způsobem sanace poškozených nebo netěsných kanalizačních šachet a stok (celkový náklad 7,73 mil. Kč).

U strojních dodavatelských oprav byly zajišťovány pravidelné činnosti jako například opravy čerpadel, elektrozařízení, revize vyhrazených zařízení, opravy dopravních a mechanizačních prostředků, opravy vodoměrů a zařízení ČOV.

Investice

V roce 2025 bylo celkem proinvestováno ve stavebních a strojních investicích 138,600 mil. Kč, z toho 11,046 mil. Kč ve strojních a 127,554 mil. Kč ve stavebních. Většina investic byla věnována obnově vodohospodářského majetku společnosti a zlepšení kvality dodávané pitné vody odběratelům. Velmi významnou součástí realizace oprav a investic společnosti je koordinace s ostatními investory a spolupráce s městy a obcemi.

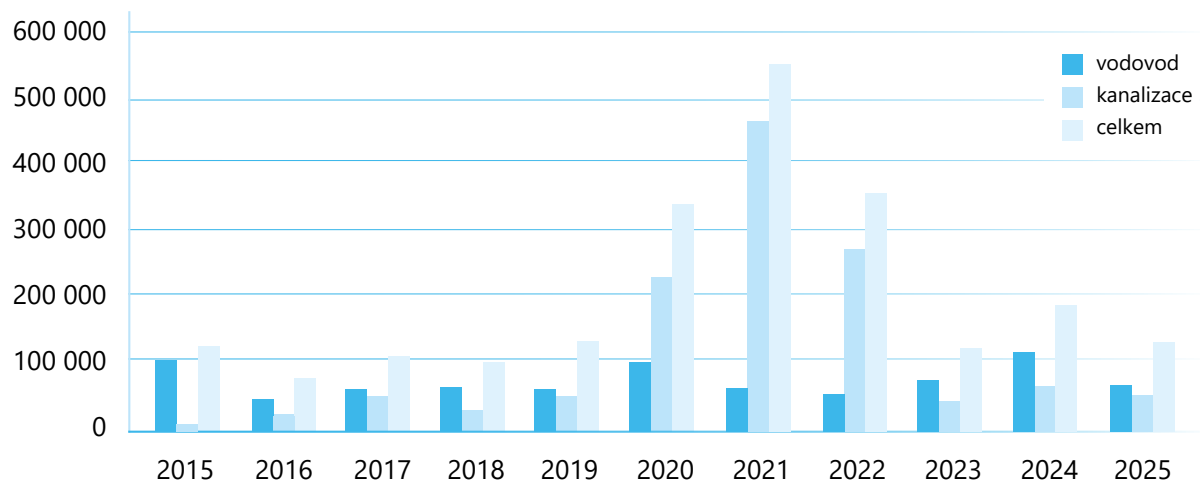
Mezi nejvýznamnější stavební investice patřily následující:

- v Mladé Boleslavi byly zahájeny práce na rekonstrukci třídy Václava Klementa, jejíž součástí jsou i dílčí opravy vodovodu a kanalizace, v roce 2025 byly provedeny práce v rozsahu 1,46 mil. Kč
- v Benátkách nad Jizerou v lokalitě Okrouhlík byla dokončena modernizace provozního střediska vodovodů (náklad 11,75 mil. Kč)
- v obci Horky nad Jizerou byla zahájena obnova veřejného vodovodu při stavbě kanalizace v obci (náklad 8,59 mil. Kč), dokončeno bude v roce 2026
- ve městě Benátky nad Jizerou byla dokončena celková obnova vodovodů a kanalizací v ulici Pražská, kde probíhá rekonstrukce komunikace průtahu městem investorem KSÚS (náklad 7,37 mil. Kč)
- obdobně proběhla v obci Luštěnice koordinovaná akce KSÚS zaměřená na rekonstrukci komunikace v ulicích Nádražní a Brodecká (náklad 6,0 mil. Kč)
- v obci Čistá byla provedena obnova některých vodovodních řadů při výstavbě nové splaškové kanalizace, která v obci probíhá (náklad 11,68 mil. Kč)
- v obci Tuřice a její místní části Sobětuchy byla dokončena výstavba nového vodního zdroje, úpravny vody a vodojemu, došlo tak k významnému zlepšení kvality dodávané pitné vody, která má vynikající kvalitu s parametry pro přípravu stravy pro kojence (náklad v roce 2025 3,090 mil. Kč, celkem 15,299 mil. Kč)
- v obci Jizerní Vtelno byla dokončena obnova stávajícího úpravny vody (náklad 0,09 mil. v roce 2025, celkem 7,077 mil. Kč)
- v obci Hřívno ve spolufinancování s městem Chotětov byla dokončena výstavba nového vodního zdroje, vodojemu a úpravny vody, došlo tak ke zvýšení kapacity vodovodu a zlepšení kvality pitné vody (náklad v roce 2025 1,240 mil. Kč, celkem 14,217 mil. Kč)
- v oblasti odpadních vod byl dokončen projekt rekonstrukce ČOV Ledce a ČOV Dobrovice
- nejvýznamnější investicí je zahájení částečné modernizace ČOV II Mladá Boleslav - Podlázky, při které budou obnoveny některé objekty po více jak 30 letech provozu a bude zcela rekonstruována dmychárna (výroba vzduchu pro biologickou část čistírny) včetně instalace nových výkonných a zároveň úsporných dmychadel (náklad v roce 2025 51,57 mil. Kč)
- dokončen byl projekt obnovy kalového hospodářství ČOV Benátky nad Jizerou, akce bude realizována v roce 2026
- pokračovala instalace strojního vybavení do některých odlehčovacích komor (v roce 2025 náklad 1,12 mil. Kč).

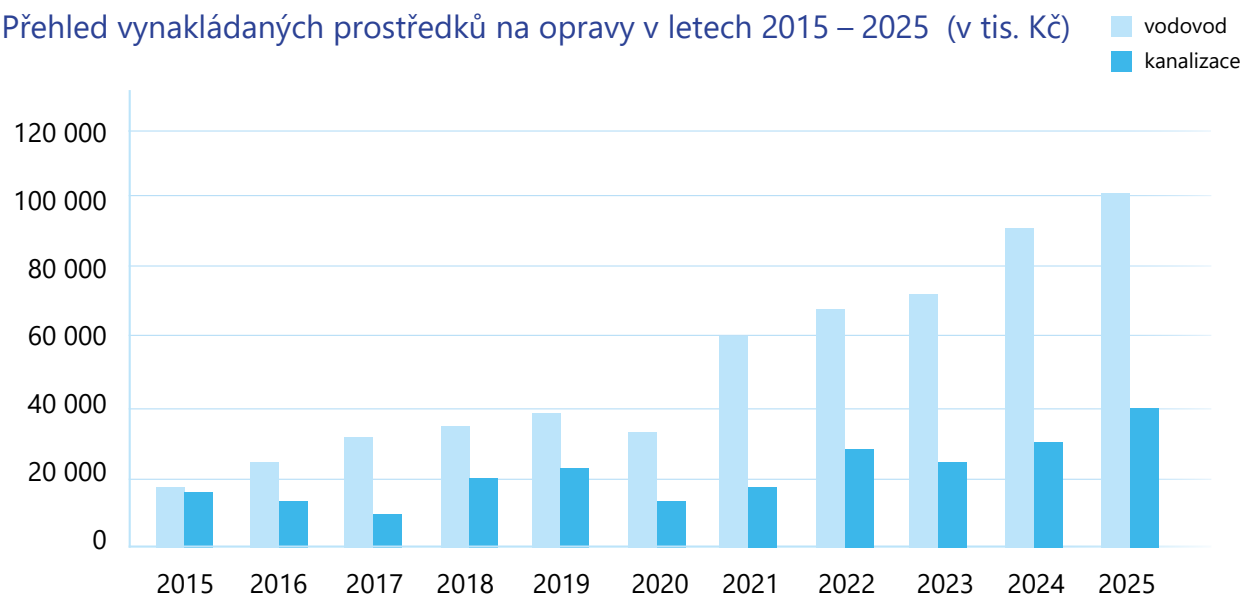


V roce 2025 vynaložila naše společnost na realizaci stavebních a strojních dodavatelských oprav a stavebních a strojních investic celkem 264,118 mil. Kč a z toho 245,905 mil. Kč do obnovy vlastního vodohospodářského majetku (uváděné ceny jsou bez DPH).

Přehled vynakládaných prostředků na investiční výstavbu v letech 2015 – 2025 (v tis. Kč)



Přehled vynakládaných prostředků na opravy v letech 2015 – 2025 (v tis. Kč)



Rekapitulace investic a dodavatelských oprav (v tis. Kč) za období 1994 – 2025

rok	investice			dodavatelské opravy		
	stavební	strojní	celkem	stavební	strojní	celkem
1994	114 471,70	5 590,60	120 062,30	9 181,80	3 809,00	12 990,80
1995	15 377,00	9 932,00	25 309,00	8 132,00	2 192,00	10 324,00
1996	13 204,50	13 727,00	26 931,50	8 754,50	6 433,00	15 187,50
1997	26 121,00	22 602,00	48 723,00	15 944,40	4 518,00	20 462,40
1998	39 659,80	21 491,00	61 150,80	14 491,50	4 080,00	18 571,50
1999	64 270,40	15 065,50	79 335,90	17 902,40	4 438,80	22 341,20
2000	34 029,30	7 864,10	41 893,40	14 361,10	6 342,20	20 703,30
2001	49 962,00	8 990,10	58 952,10	10 916,50	5 776,50	16 693,00
2002	130 936,90	12 206,10	143 143,00	11 390,90	5 055,20	16 446,10
2003	38 783,50	7 568,40	46 351,90	10 795,00	5 459,50	16 254,50
2004	72 482,10	6 938,00	79 420,10	12 111,70	5 883,30	17 995,00
2005	82 661,90	8 673,80	91 335,70	10 749,80	5 580,60	16 330,40
2006	106 611,00	11 880,70	118 491,70	10 009,60	5 673,20	15 682,80
2007	149 562,70	11 094,10	160 656,80	11 483,80	6 190,40	17 674,20
2008	328 440,70	18 757,60	347 198,30	10 832,80	5 644,30	16 477,10
2009	196 589,50	16 201,10	212 790,60	11 437,60	7 148,90	18 586,50
2010	31 510,80	11 445,80	42 956,60	9 441,00	7 611,90	17 052,90
2011	38 339,60	14 520,70	52 860,30	25 410,40	9 166,30	34 576,70
2012	82 049,90	11 284,80	93 334,70	19 217,30	9 071,80	28 289,10
2013	406 653,10	6 842,00	413 495,10	15 453,00	9 805,40	25 258,40
2014	235 740,80	6 429,80	242 170,60	17 229,60	9 296,60	26 526,20
2015	106 849,30	3 506,00	110 355,30	22 822,80	13 180,90	36 003,70
2016	70 656,90	7 818,60	78 475,50	23 636,50	16 541,30	40 177,80
2017	81 222,10	23 493,00	104 715,10	33 882,20	13 187,00	47 069,20
2018	75 817,20	16 897,00	92 714,20	45 087,10	10 359,00	55 446,10
2019	108 156,80	18 100,50	126 257,30	50 889,20	11 238,20	62 127,40
2020	340 231,10	18 666,30	358 897,40	37 281,30	10 110,20	47 391,50
2021	537 630,30	11 070,90	548 701,20	65 234,70	13 360,80	78 595,50
2022	344 948,30	6 191,90	351 140,20	87 925,20	13 352,90	101 278,10
2023	106 394,40	9 655,60	116 050,00	87 875,60	14 508,20	102 383,80
2024	165 155,10	17 415,40	182 570,50	115 266,90	17 073,40	132 340,30
2025	127 553,50	11 046,60	138 600,10	129 983,50	14 909,70	144 893,20
celkem	4 322 073,20	392 967,00	4 715 040,20	975 131,70	276 998,50	1 252 130,20



BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Společnost vyžaduje dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rámci plnění pracovních povinností nejen u svých zaměstnanců, ale rovněž zavazuje k dodržování těchto zásad své dodavatele. Znalosti zaměstnanců jsou doplňovány nejen teoreticky v rámci pravidelných školení, ale rovněž jsou přezkušováni při simulovaných haváriích.

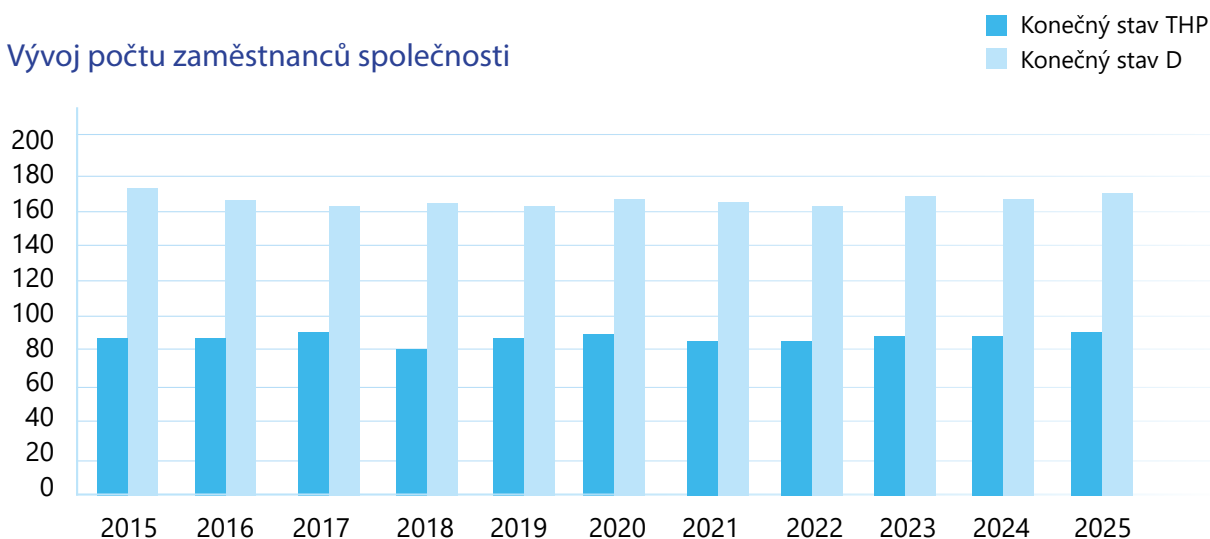
Pracovní úrazovost

	2023	2024	2025
počet pracovních úrazů	2	2	2
počet dnů pracovní neschopnosti	56	163	241

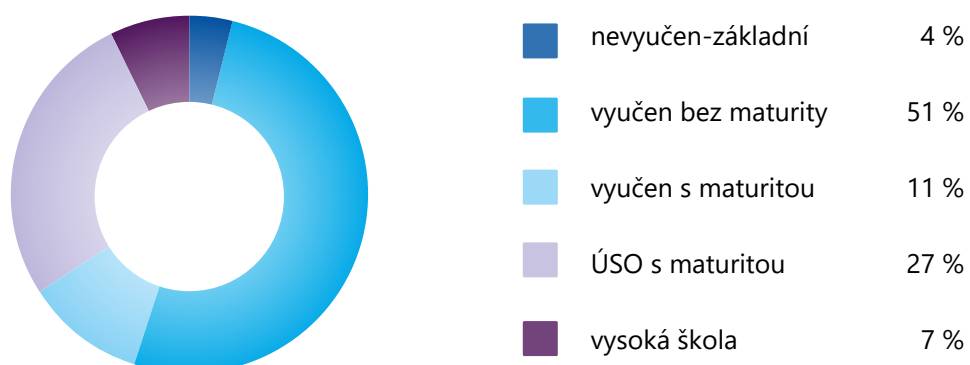
PERSONÁLNÍ VÝVOJ

Stav zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2025 byl 251. Z toho 166 dělníků a 85 THP. V roce 2025 nastoupilo do zaměstnání 10 osob, 7 osob ukončilo pracovní poměr.

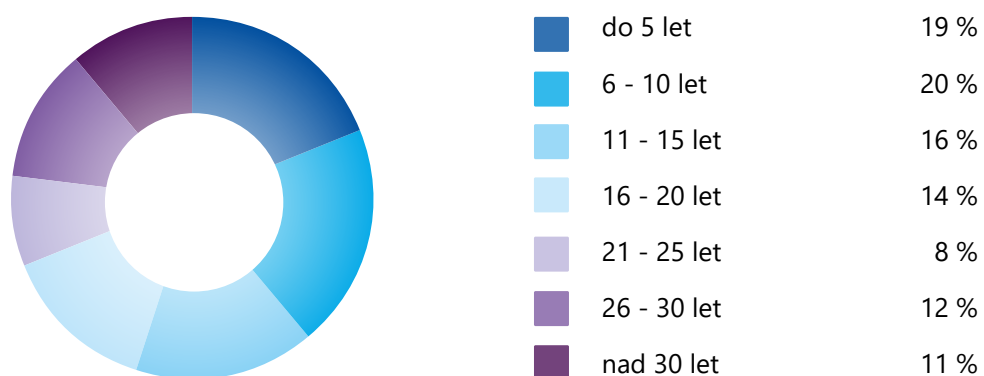
Vývoj počtu zaměstnanců společnosti



Struktura vzdělání zaměstnanců v % dle dosaženého vzdělání



Struktura zaměstnanců v % dle délky zaměstnání





INVESTICE A OPRAVY 2025



▲ Horní Bukovina, oprava vodojemu



▲ Provozní středisko Benátky n.J., rekonstrukce



▲ ČOV II, rekonstrukce



▲ ČOV II, rekonstrukce zázemí autodopravy



▲ ČOV II, rekonstrukce



▲ ČOV II, rekonstrukce dmychárny



▲ Sobětuchy, původní zdroj vody



▲ Sobětuchy, nový vrt a vodojem



▲ Sobětuchy, pohled do technologie úpravy vody



▲ Kosmonosy, obnova části přívodního řadu LT 600



▲ Kosmonosy, obnova části přívodního řadu LT 600



VALNÁ HROMADA 2025







VYBRANÉ ÚTVARY SPOLEČNOSTI

Vedení společnosti, útvary technické, ekonomické a obchodní

sídlo: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
tel.ústředna: 326 376 111
fax: 326 721 502
E-mail: mail@vakmb.cz
URL: http://www.vakmb.cz

Centrální dispečink - nepřetržitý 24 hodinový provoz

sídlo: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
tel.: 326 721 507, 326 376 130, 326 376 160
mobil: 604 245 533
hlavní dispečer: Bohumil Misík

Centrální laboratoře pitných a odpadních vod

sídlo: Mladá Boleslav, ČOV II - Podlázky
tel.: 326 376 205,
vedoucí: Monika Jonášová

Provoz výroby vody (01)

sídlo provozu: Mladá Boleslav, ČOV II - Podlázky
tel.: 326 376 117, 326 376 198
vedoucí provozu: Tomáš Zahrádka

Provoz rozvodů vody Mladá Boleslav (02)

sídlo provozu: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 293 22
tel.: 326 376 115, 326 376 116
vedoucí provozu: Ing. Petr Doškář

Provoz rozvodů vody města Benátky nad Jizerou (03)

sídlo provozu: Benátky n. J., pošt. schránka 30, PSČ 294 71
tel.: 326 362 004, 326 362 020
míst. prov. úsek Dobrovice: tel.: 326 398 114
vedoucí provozu: Jan Hadrbolec

Provoz rozvodů vody města Mnichovo Hradiště a okolí (04)

sídlo provozu: Mnichovo Hradiště, Ivana Olbrachta 1496, PSČ 295 01
tel.: 326 771 014
vedoucí provozu: Aleš Marek

Provoz kanalizací a čistíren odpadních vod Mladá Boleslav (07)

(celookresní působnost)

sídlo provozu: Mladá Boleslav, ČOV II - Podlázky
tel.: 326 376 197
vedoucí provozu: Pavel Otta, tel.: 326 376 174
vedoucí úseku ČOV: Václav Šákr, tel.: 326 376 201
vedoucí úseku údržby: Marek Maršík, tel. 326 376 199
vedoucí úseku kanalizací: Ing. Jan Eckert, tel.: 326 376 229



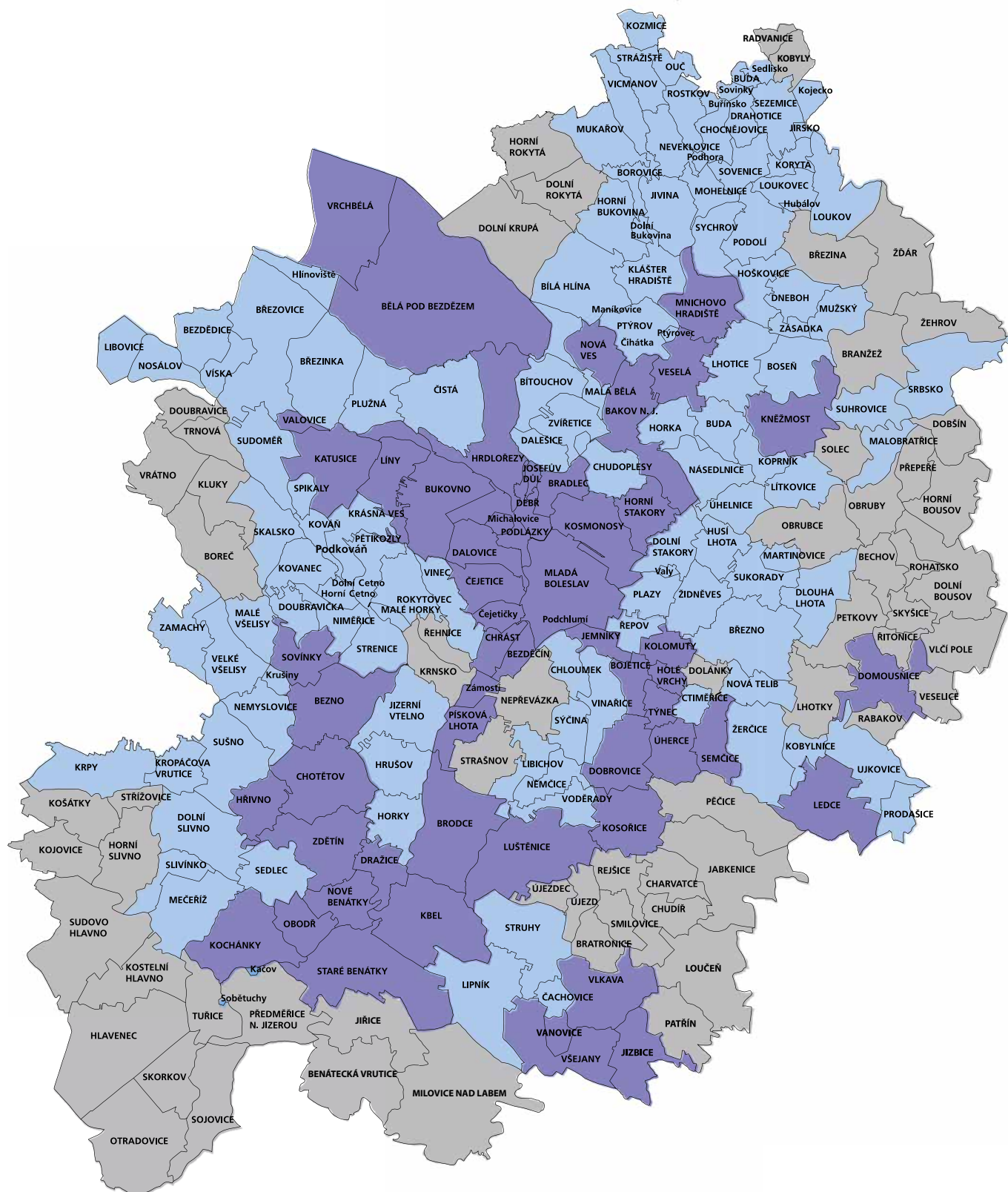
Váš každodenní partner



MAPA PROVOZOVANÝCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ

VODOVODY A KANALIZACE MLADÁ BOLESLAV

(AKTUÁLNÍ STAV K 1. 4. 2026)



LEGENDA:

- vodovod
- vodovod a kanalizace

