

ODPOVĚDI NA ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ K BODU Č. 3 PODANÉ AKCIONÁŘEM ING. HODINOU NA VALNÉ HROMADĚ KONANÉ DNE 5. ČERVNA 2025

Předáno na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav (v 10.20 hodin)

Dotaz 1: Došlo v období od valné hromady z roku 2023 ke zvýšení základního kapitálu společnosti? Kdy a v jaké výši? Bylo uplatněno emisní ážio a v jaké výši? Je představenstvu známo, že usnesení o zvýšení základního kapitálu z roku 2023 je napadeno žalobou?

Odpověď: Ke zvýšení základního kapitálu od r. 2023 nedošlo. Představenstvo je informováno o žalobě na usnesení o zvýšení ZK z r. 2023. Informace byla sdělena i ve zprávě představenstva (viz str. 10 výroční zprávy).

Dotaz 2: V dlouhodobých závazcích je půjčka od SFŽP – kolik z ní bylo splaceno v roce 2024? Předmětem zástavy jsou pozemky a stavby v posudkem určené hodnotě 255 mil. Kč – jaká je jejich účetní hodnota?

Odpověď: Upřesnění odpovědi uvedené na VH 5. 6. 2025: V r. 2024 bylo z půjčky splaceno 19 360 042,68 Kč. Účetní hodnota (vyjádřená účetní zůstatkovou cenou) zastavených nemovitostí je k 30. 5. 2025: 65,9 mil. Kč

Dotaz 3: Jaká byla tvorba a čerpání v r. 2024 stimulačního a sociálního fondu? Proč není navrhován na této valné hromadě přiděl do těchto fondů?

Odpověď: Příděl do sociálního a stimulačního fondu byl dle rozdělení zisku za r. 2023 ve výši 1 965 995 Kč do každého z fondů. Čerpání sociálního fondu v r. 2024 bylo ve výši 2 067 687 Kč, čerpání stimulačního fondu 2 348 550 Kč.

Vzhledem k neporovnatelnosti údajů v účetních závěrkách (především výsledků hospodaření) společností, které tvoří a které netvoří sociální fond, vydala Národní účetní rada (NÚR) závazné stanovisko k postupu účtování, kterým se a.s. od r. 2025 řídí.

Dotaz 4: Má společnost majetek, jehož tržní hodnota je výrazně vyšší než hodnota účetní? Specifikujte prosím.

Odpověď: Tento majetek je uveden ve výroční zprávě v bodě 4e).

Dotaz 5: Má společnost závazky ke svým akcionářům? V jaké výši?

Odpověď: Společnost nemá k aktuálnímu datu závazky ke svým akcionářům.

Dotaz 6: Z čeho plynuly tržby z prodaného dlouhodobého majetku ve výši 2,164 mil. Kč? Proč byla zůstatková cena tohoto majetku 0,- Kč?

Odpověď: Společnost v r. 2024 v rámci obnovy vozového parku odprodala starší nevyhovující dopravní prostředky a část úseku gravitační kanalizace, který se nacházel v areálu jiné právnické osoby (tzv. areálový rozvod). Prodaný majetek byl již odepsaný, a tudíž měl nulovou zůstatkovou hodnotu.

Dotaz 7: Co tvoří jiné provozní náklady ve výši 17,808 mil Kč?

Odpověď: Částka 17,808 mil. Kč je tvořena především účty: poplatky za čerpání podzemních vod (12,7 mil. Kč), poplatky za vypouštění odpadních vod (1,2 mil. Kč), pojištění majetku (2,1 mil. Kč), povinným úrazovým pojištěním (0,7 mil. Kč). Rozdíl do celkové částky tvoří účty s nákladem jednotek až nižších desítek tisíc Kč.

Dotaz 8: Jaké kroky společnost činí ke zvýšení ziskovosti vlastního kapitálu, která činí zanedbatelných 1,3 %?

Odpověď: Zvýšení uvedeného ukazatele lze dosáhnout buď snížením vlastního kapitálu nebo významným navýšením zisku. Akciová společnost je vlastníkem a zároveň provozovatelem vodohospodářského majetku v současné pořizovací hodnotě dle VÚMPEVAK (metodika MZe ČR) nad 10 mld. Kč. Z charakteru hlavní provozované činnosti – poskytování veřejné služby ve veřejném zájmu (provozování vodovodů a kanalizací) vyplývá, že na tuto činnost nelze uplatňovat obecné ukazatele ziskovosti a rentability při podnikatelské činnosti. Na ziskovost provozování vodovodů a kanalizací má zásadní vliv limit sociálně únosné ceny, aktuální inflační vývoj a v neposlední řadě vliv zastupitelstev municipalit a jejich zástupců v orgánech společnosti.

Cena vodného a stočného (jejíž součástí je i zisk) je cenou podléhající věcnému usměrňování dle pravidel Ministerstva financí a rovněž výpočet zisku podléhá přesným pravidlům. Zisk z kalkulací jako základ pro výsledek hospodaření za celou a. s. tak nelze libovolně maximalizovat.

Doplnění k ústnímu dotazu: Konkrétní pozice THP zaměstnanců společnosti (pracovní zařazení)

Odpověď: Jako THP jsou zařazeni zaměstnanci společnosti na pozicích: náměstci ředitele, vedoucí provozů, vedoucí oddělení, mistři provozu, účetní, fakturantky, technici odborných oddělení (GIS, IT, investorská činnost, atd.), zásobovač, vodohospodář, energetik, technik BOZP-PO, sekretářka, vodohospodářka, technoložka odpadních vod, ekoložka, apod. Technicko-hospodářští pracovníci tvoří cca 1/3 všech zaměstnanců společnosti.



Za správnost: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
V Mladé Boleslavi dne 13. června 2025.